

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900
variabilný symbol: 233
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **1. Tomáš Bagin, rod. Bagin**
dátum nar.: 12.08.1985
rodné číslo:
bytom: Kolárovo, Česká 2931/5
občan Slovenskej republiky
rodinný stav: slobodný
(ďalej len: kupujúci v rade 1)

2. Linda Pivodová, rod. Pivodová
dátum nar.: 25.11.1986
rodné číslo:
občianka Slovenskej republiky
rodinný stav: slobodná
bytom: Imeľ, Hurbanovská 869/16
(ďalej len: kupujúci v rade 2)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/100** s výmerou 960 m², druh pozemku orná pôda vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

II.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 176/2015-B/1 zo dňa 01.06.2015 a na základe protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností zo dňa 20.07.2015 **predáva kupujúcim:**

- **pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/100** – druh pozemku orná pôda o výmere 960 m² ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

za cenu 15,- €/m², ktorá činí celkom 14.400,- € slovom: štrnásťtisíc štyristo eur za účelom stavania rodinného domu.

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2} - \frac{1}{2}$ v takom stave v akom sa nachádza.

III.

Kupujúci časť kúpnej ceny vo výške 1.440,- € (kupujúci v rade 1: 720,- € a kupujúci v rade 2: 720,- €) zaplatili ako zábezpeku pri podaní súťažného návrhu na obchodnú verejnú súťaž. **Zvyšok kúpnej ceny vo výške 12.960,- €** t.j. kupujúci v rade 1: 6.480,- €, kupujúci v rade 2: 6.480,- € vyplatia v plnej výške do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 31.07.2015

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Árpádom Horváthom
Primátorom mesta

kupujúci:

Tomáš Bagin
Linda Pivodová