

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Komárno
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900
variabilný symbol: 233
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. **Tibor Szabó, rod. Szabó**, nar.: 16.07.1952
rodné číslo:
občan Slovenskej republiky
rodinný stav: ženatý
a manželka
Irena Szabóová, rod. Bukorová, nar. 22.05.1955
rodné číslo:
občianka Slovenskej republiky
rodinný stav: vydatá
obaja bytom Kolárovo, Agátová 964/90
(ďalej len „kupujúci v rade 1“)
2. **Juraj Tóth, rod. Tóth**, nar.: 30.03.1966
rodné číslo:
občan Slovenskej republiky
rodinný stav: ženatý
a manželka
Anna Tóthová, rod. Mészárosová, nar. 05.09.1966
rodné číslo:
občianka Slovenskej republiky
rodinný stav: vydatá
obaja bytom Kolárovo, Agátová 965/92
(ďalej len „kupujúci v rade 2“)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/463** s výmerou 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

II.

Geometrickým plánom č. 35974672-278/2014 na oddelenie pozemku zo dňa 18.05.2015 vyhotoveného MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16, Komárno, overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 02.06.2015 pod číslom 441/15 boli z parcely č. 28421/463 oddelené a vytvorené nasledovné nové parcely:

- **pozemok s parc. č. 28421/662** – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 72 m² a
- **pozemok s parc. č. 28421/663** – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m²

III.

Predávajúci v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 62/2015-A/1** zo dňa 02.03.2015 **predáva kupujúcim v rade 1:**

- časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/463 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, oddelená geometrickým plánom číslo 35974672-278/2014, a to: novovytvorenú parcelu s číslom 28421/662 o výmere 72 m² uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy s kultúrou zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo za cenu 5,- €/m², ktorá činí celkom 360,- €, slovom tristošesťdesiat eur.

Kupujúci v rade 1 prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Predávajúci v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 63/2015-A/1** zo dňa 02.03.2015 **predáva kupujúcim v rade 2:**

- časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/463 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, oddelená geometrickým plánom číslo 35974672-278/2014, a to: novovytvorenú parcelu s číslom 28421/663 o výmere 76 m² uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy s kultúrou zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo za cenu 5,- €/m², ktorá činí celkom 380,- €, slovom tristoosemdesiat eur.

Kupujúci v rade 2 prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatia v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 62/2015-A/1 a 63/2015-A/1 zo dňa 02.03.2015 hradia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 29.06.2015

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Árpádom Horváthom
Primátorom mesta

kupujúci:

1. Tibor Szabó

Irena Szabóová

2. Juraj Tóth

Anna Tóthová