

**K ú p n a      z m l u v a**  
**uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi účastníkmi:**

---

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1  
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta  
IČO: 306 517  
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Komárno  
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900  
variabilný symbol: 233  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Rudolf Mészáros, rod. Mészáros**  
dátum nar.: 30.12.1967  
rodné číslo: .....  
občan Slovenskej republiky  
rodinný stav: ženatý  
a manželka  
**Milada Mészárosová, rod. Hegedúsová,**  
dátum nar.: 20.05.1967  
rodné číslo: .....  
občianka Slovenskej republiky  
rodinný stav: vydatá  
obaja bytom: Kolárovo, Agátová 1189/86  
(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/453** s výmerou 5926 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

II.

Geometrickým plánom č. 44538359-38/2015 na oddelenie pozemku zo dňa 10.03.2015 vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 23.03.2015 pod číslom 173/15 boli z parcely č. 28421/453 oddelené a vytvorené nasledovné nové parcely: **pozemok s parc. č. 28421/664** – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> a **pozemok s parc. č. 28421/666** – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>.

### III.

**Predávajúci** v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 173/2015-A/1** zo dňa 01.06.2015 **predáva kupujúcim:**

časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/453 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, oddelená geometrickým plánom číslo 44538359-38/2015, a to:

- **novovytvorená parcela s číslom 28421/664** – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> a
- **novovytvorená parcela s číslom 28421/666** – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>

za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, ktorá činí celkom 505,- €, slovom päťsto päť eur.

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave v akom sa nachádza.

### IV.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 173/2015-A/1 zo dňa 01.06.2015 hradia kupujúci.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 20.07.2015

**predávajúci:**

Mesto Kolárovo, zastúpené  
Árpádom Horváthom  
Primátorom mesta

**kupujúci:**

Rudolf Mészáros

Milada Mészárosová