

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : MESTO Kolárovo, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Komárno
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900
variabilný symbol: 233
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Helena Leszkóová, rod. Leszkóová, nar.: 03.02.1963
rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
občianka Slovenskej republiky
bytom: Kolárovo, Ul. Kollárova č. 11
rodinný stav: rozvedená
(ďalej len kupujúca)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely reg. „C“ s parc. číslom 2089/1 o výmere 214 m² – druh pozemku zastavaná plocha, pozemku reg. „C“ s parc. číslom 2089/2 o výmere 174 m² – druh pozemku záhrada, a rodinného domu so súpisným číslom 1244 na pozemku parc. č. 2089 na Ul. Kollárovej č. 11 v Kolárove, v k. ú. Kolárovo, vedené Správou katastra Komárno na liste vlastníctva číslo 4941.

II.

Predávajúci v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove** číslo **297/2012-B/1** zo dňa 12.03.2012 **predáva kupujúcej:**

- **pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 2089/1** o výmere 214 m² – druh pozemku zastavaná plocha
- **pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 2089/2** o výmere 174 m² – druh pozemku záhrada
- **rodinný dom so súpisným číslom 1244** na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 2089/1 v Kolárove, na Ul. Kollárovej č. 11
v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za kúpnu cenu 6.971,- €, slovom: šesťtisícdeväťstosedemdesiat jeden eur.

Kupujúca prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti pozná a kupuje ich do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádzajú.

III.

Kúpnu cenu kupujúca vyplatí v plnej výške najneskôr do konca februára 2015. Časť kúpnej ceny vo výške 4.930,13 € bola vyplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, zvyšok vo výške 2.040,87 € kupujúca vyplatí do konca februára 2015 v mesačných splátkach v pokladni Mestského úradu Kolárovo. Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v piatich vyhotoveniach.

V Kolárove, dňa 25.04.2012

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Árpádom Horváthom
Primátorom mesta

kupujúci:

Helena Leszkóová