

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci : Mesto Kolárovo
Zastúpené: Arpádrom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Zastúpený správcom : Gúta Service, príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. Gúta Service
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852

a

Kupujúci :

Titul, meno a priezvisko: MUDr. Štefan Holka
Trvalý pobyt : Slovenská 1451/38, Malá Morava
Rodné číslo / číslo OP : 5012141/142 / 32 8000441

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je urnové miesto č.:.....¹⁰..... v urnovom háji v mestskom cintoríne v Kolárove nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Kolárovo na pozemku parcely č. 28485/5 o výmere 0,5184 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Mesto Kolárovo v zastúpení správcom Gúta Service príspevková organizácia predáva a prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku I. ods. 1 tejto zmluvy na kupujúceho. Kupujúci od predávajúceho kupuje predmet prevodu podľa článku I. ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 300 € /slovom: tristo eur).

**Článok III.
Kúpna cena a spôsob úhrady**

1. Dohodnutá kúpna cena predmetu prevodu podľa čl. I. ods. 1 bola medzi účastníkmi kúpnej zmluvy stanovená vo výške 300 € (slovom: tristo eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kupnú cenu vo výške 300 € (slovom: tristo eur).
2. Predávajúci prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že mu pred podpisom tejto zmluvy bola vyplatená záloha vo výške 60 € (slovom: šesťdesiat eu).
3. Kupujúci je povinný vyplatiť zostatok dohodnutej kúpnej ceny vo výške 240 € (slovom: dvestoštyridsať eur) predávajúcemu pred podpisom kúpnej zmluvy a preukázať vyhotovenie krytu urnového miesta.
4. V prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky stanovené v článku III. ods. 1, 2,3, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Kolárovo.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kolárove, dňa: 1. 12. 2014

.....
Predávajúci:
Gúta Service, príspevková org.
Zastúpená
Ing. Alexander Gógh - riaditeľ

.....
Kupujúci:
(Meno a priezvisko)

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi :

Budúci predávajúci : Mesto Kolárovo
Zastúpené: Arpád Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Zastúpený správcom : Gúta Service, príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom prisp. org. Gúta Service
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852

a

Budúci kupujúci :
Titul, meno a priezvisko: *MUDr. Štefan Holica*
Trvalý pobyt: *Staromáča 145/138, Kolárovo*
Rodné číslo / číslo OP: *501211/142 / 5180044*

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho v zastúpení správcom nehnuteľnosti a Budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na Budúci predmet kúpy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II. Budúci predmet kúpy

1. Budúcim predmetom kúpy je urnové miesto č.:¹⁰..... v urnovom háji v mestskom cintoríne v Kolárove nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Kolárovo na pozemku parcely č. 28485/5 o výmere 0,5184 m². Budúci predávajúci je a zostáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti t.j. pozemku v k.ú. Kolárovo, parc.č. 28485/5 o výmere 0,5184 m².

Článok III. Budúca kúpna cena a spôsob úhrady

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Budúci predmet kúpy bude 300,- € (slovom : tristo eur) ďalej len „ Budúca kúpna cena“.
2. Budúci kupujúci je povinný pri podpise Zmluvy zaplatiť zálohu vo výške 60,- € (slovom: šesťdesiat eur). Zostatok dohodnutej kúpnej ceny vo výške 240,- € (slovom: dvestoštyridsať eur) zaplatí pri podpísaní riadnej kúpnej zmluvy.

**Článok IV.
Budúca kúpna zmluva**

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú v lehote najneskôr do 90 kal. dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod Budúceho predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za Budúcu kúpnu cenu. Budúci kupujúci sa zaväzuje do tejto doby vyhotoviť kryt urnového miesta na základe výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Prílohou č. 2 tejto Zmluvy je úplné znenie Kúpnej zmluvy, ktoré je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. V prípade, ak Budúci kupujúci nedodrží podmienky stanovené v článku III. ods. 1, 2, a v článku IV. ods. 1, Budúci predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kolárove, dňa: 6.5.2014

.....
Budúci predávajúci

D. Holcova
Budúci kupujúci

