

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900
variabilný symbol: 233
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **MARIOL KM s. r. o.**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného úradu Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38459/N
So sídlom: Družstevná 8, 945 01 Komárno
IČO: 47 239 751
Zastúpená: Máriom Csente, rod. Csente – konateľom spoločnosti
Dátum narodenia: 22.08.1972
Rodné číslo: ...
Bankové spojenie: UniCredit banka
Číslo účtu: 1196962002/1111
(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28451/197** s výmerou 40221 m², druh pozemku ostatné plochy vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

II.

Geometrickým plánom č. 44250207-8/2015 na oddelenie pozemku zo dňa 04.03.2015 vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 16.03.2015 pod číslom 154/2015 bola z parcely reg. „C“ s parc. č. 28451/197 – druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 oddelené a vytvorené nasledovné nové parcely:

- parc. číslo 28451/197 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 21.302 m²
- parc. číslo 28451/847 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 2.317 m²
- parc. číslo 28451/848 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 2.776 m²
- parc. číslo 28451/849 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 10.000 m² a
- parc. číslo 28451/850 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 3826 m².

III.

Predávajúci v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 107/2015-B/1** zo dňa 30.03.2015 **predáva kupujúcemu :**

časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28451/197 – druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, geometrickým plánom číslo 44250207-8/2015 novovytvorené parcely:

- parc. číslo 28451/848 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 2.776 m² a
- parc. číslo 28451/849 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 10.000 m²

za cenu 8,- €/m², ktorá činí celkom 102.208,- €, slovom: jednostovtisícdeväťstoosem eur.

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 107/2015-B/1 zo dňa 30.03.2015 hradí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 02.04.2015

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Árpádom Horváthom
Primátorom mesta

kupujúci:

MARIOL KM s. r.o.
zastúpená: Máriom Csente
konateľom spoločnosti