

Zmluva o nájme pozemku
uzavretá podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Kolárovo
Štatutárny zástupca: Árpád Horváth, primátor mesta
Adresa: 946 03 Kolárovo, Kostolné námestie 1
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
IČ DPH: Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. filiálka Kolárovo
Číslo účtu : 26395098/0900
(ďalej len „vlastník“)

Prenajíateľ: GÚTA SERVICE, príspevková organizácia
Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Gőgh, riaditeľ organizácie
Adresa: 946 03 Kolárovo, Priemyselná oblasť 2970
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie : Prima banka a.s. pobočka Komárno
Číslo účtu : 3836184210/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : Gabriel Árgyusi – G TRANS
Adresa: Lesná 86, 946 03 Kolárovo
IČO: 32422997
DIČ: 1020360979
IČ DPH: SK 1020360979
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku pod parcelným číslom 28451/533 o výmere 60 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ved. na LV č. 4941 - za účelom parkovania nákladných motorových vozidiel:

- MAN ŠPZ KN 368 DZ
- MAN ŠPZ KN 307 DB

na spevnenej ploche v areáli príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo, Priemyselná oblasť 2970.

Článok III.
Výška nájomného

Výška nájomného: ročné nájomné 480,00 €
štvrtročné nájomné 120,00 €

**Článok IV.
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **01.01.2015**.

**Článok V.
Platobné podmienky**

Platba sa uskutoční na základe vystavenej faktúry, ktorú vystaví vlastník Mesto Kolárovo na začiatku prvého mesiaca štvrtého roka. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť prenajímateľovi v lehote vyznačenej na faktúre za fakturačné obdobie.

**Článok VI.
Spôsob ukončenia nájmu**

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- c/ odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy.

**Článok VII.
Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. V cene nie je zahrnuté poistenie vozidla, poistenie nákladu resp. zvláštne poistenie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a/ vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu
 - b/ dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
5. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane vlastník, 2 prenajímateľ a 2 nájomca.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kolárove, dňa 2.1. 2015

V Kolárove, dňa 2.1. 2015



.....
Prenajímateľ: Ing. Alexander Gógh
riaditeľ Gúta Service

G - TRANS
ÁRGYUSI Gabriel
Lesná 86
.....
946.03 Kolárovo
Nájomca: Árgyusi Gabriel - G TRANS