

ZMLUVA O NÁJME RODINNÉHO DOMU – DREVENEJ CHATY

Prenajímateľ : Mesto Kolárovo v zastúpení spoločnosťou
KolByt, s.r.o.
Kostolné nám. č. 32
946 03 Kolárovo
zastúpený : Ing. Dévai Alexander - konateľ spoločnosti

Nájomca :

Leszko Ladislav, rod. Leszko - dát.nar.:
- r.č.:

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. mesta Kolárovo :

- rodinný dom – drevená chata na parc.č. 2710/71, súpisné číslo 2311.

Uvedená nehnuteľnosť je vedená na LV č. 4941 Správy katastra Komárno v Komárne.

Rodinný dom – drevená chata sa nachádza na adrese Kolárovo, Osada Dankó Pistu č. 58.

II.

V zmysle uznesenia č. 69/2015/A./3. MsZ v Kolárove zo dňa 02.03.2015, resp. na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu rodinný dom – drevenú chatu, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy. Prenajatý rodinný dom – drevená chata je vyznačený na prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Prenechaný rodinný dom – drevená chata pozostáva z týchto miestností :

- 2 izby,

- vedľajšie miestnosti : predsieň, komora, kuchyňa.

s celkovou podlahovou plochou **47,00 m²**.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi rodinný dom – drevenú chatu uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Nájomný pomer vzniká dňom **03.03.2015** a nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **29.02.2016**.

III.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom rodinnom dome – drevenej chate drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou /§ 687 ods. 2 OZ/. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti /§ 692 ods. 1 OZ/.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý rodinný dom – drevenú chatu užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda /§ 679 ods. 3 veta prvá OZ/.

IV.

Úhrada za užívanie rodinného domu – drevenej chaty sa určuje podľa Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 zo dňa 25.09.2008, jej výpočet je vykonaný na základe údajov uvedených v evidenčnom liste úhrad za užívanie domu – drevenej chaty v prílohe tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške **5,74 €/mesiac** v termíne najneskôr do piateho dňa príslušného mesiaca formou trvalého príkazu nájomcu na účet Mesta Kolárovo v Prima banke Slovensko, a.s., č.ú.: **3804859009/5600** alebo priamo do pokladne v kancelárii spoločnosti KolByt, s.r.o..

V.

Nájomca berie na vedomie, že prenechanie prenajatého rodinného domu – drevenej chaty do podnájmu a nezaplatenie nájomného za čas dlhší ako tri mesiace sa považuje za hrubé porušenie povinností nájomcu a je dôvodom na vypovedanie zmluvy o nájme rodinného domu – drevenej chaty v zmysle § 711 OZ.

Ak nájomca nezaplatí nájomné do piateho dňa príslušného mesiaca, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, najmenej však **0,83 €** za každý i začatý mesiac omeškania /§ 697 OZ/.

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu alebo prenechať akýmkoľvek spôsobom do užívania inému. Rozsah práv a povinností prenajímateľa a nájomcu sa riadi ustanoveniami § 663 - 719 OZ.

VI.

Nedeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú prílohy :

- č. 1 – situačný a pôdorysný náčrt rodinného domu – drevenej chaty,
- č. 2 – evidenčný list pre výpočet nájomného,
- č. 3 - nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z. a
- č. 4 – zápisnica o prevzatí a odovzdaní bytu.

Zmluva bola vyhotovená prenajímateľom v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár zmluvy.

Nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením osobných údajov uvedených v tejto zmluve na webovej stránke mesta Kolárovo v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa.

Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Kolárovo. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsah zmluvy bol vysvetlený a že obsahu zmluvy porozumeli. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kolárove, dňa 03. marca 2015

.....

Zást. prenajímateľa

.....

Leszko Ladislav