

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Komárno
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900
variabilný symbol: 233
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Miklós Viola, MUDr., rod. Viola**, nar.: XXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
občan Slovenskej republiky
bytom: Kolárovo, Agátová 963/88
rodinný stav: ženatý
(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/463** s výmerou 369 m², druh pozemku zastavané plochy vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

II.

Geometrickým plánom č. 35974672-167/2014 na oddelenie pozemku zo dňa 16.06.2014 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, Komárno, overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 04.12.2014 pod číslom 981/14 bol z parcely č. 28421/463 oddelený diel č. 2 s výmerou 78 m² a pričlenený k parcele č. 28421/455 – druh pozemku zastavaná plocha, ktorá parcela je vedená v k. ú. Kolárovo na LV č. 10491.

III.

Predávajúci v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 914/2014-A/1** zo dňa 30.10.2014 **predáva kupujúcemu :**

- časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/463 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, oddelená geometrickým plánom číslo 35974672-167/2014, a to:
 - diel č. 2 o výmere 78 m² uvedený v článku II. tejto kúpnej zmluvy s kultúrou zastavané plochy v k. ú. Kolárovo za cenu 5,- €/m², ktorá činí celkom 390,- €, slovom tristodeväťdesiat eur.

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 914/2014-A/1 zo dňa 30.10.2014 hradí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 26.01.2015

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Árpádom Horváthom
Primátorom mesta

kupujúci:

MUDr. Miklós Viola