

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. j.: 1/2015

Čl. I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **Mesto Kolárovo**
Sídlo: **Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo**
Zastúpené: **primátorom mesta – p. Horváth Árpádom**
IČO: **306 517**
DIČ: **2021014776**
Bankové spojenie: **SLSP a.s. Komárno, filiálka Kolárovo**
Číslo bankového účtu: **26395098/0900**
/ďalej len prenajímateľ/

NÁJOMCA:

T ó t h Ladislav
narodený: 12.06.1952
bytom: Kolárovo, ul. Harscová č. 53
/ďalej len nájomca/

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku s parcelným číslom **28455/628**, reg.“C“ /zastavané plochy a nádvoria/ vo výmere **990 m²** v intraviláne mesta v k.ú. Kolárovo, ktorý je vo vlastníctve MESTA Kolárovo podľa LV č. 4941.

Čl. III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať ako prístupovú komunikáciu a skladovacia plocha.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 1./ Cena nájmu je stanovená dohodou s prihliadnutím na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 35/2015-B/1 zo dňa 26. januára 2015. Cena nájmu v zmysle prílohy č. 4 „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo“, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kolárove dňa 31. januára 2011 uznesením číslo 18/2011-A/1 činí **0,66 €/m²**. Ročné nájomné činí **657,24 €**.
- 2./ Nájomca sa zaväzuje nájomné poukazovať na účet prenajímateľa do **31. augusta** príslušného roka.
- 3./ V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku je nájomca povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úroky z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Doba platnosti a zánik

- 1./ Pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 35/2015-B/1 zo dňa 26.01.2015 sa prenajíma na dobu **neurčitú** s platnosťou **od 1. januára 2015.**

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- vzájomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1./ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti.
- 2./ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy v celom rozsahu.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní slobodne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 2./ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3./ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 4./ Táto zmluva je platná od 1. januára 2015 a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na internetovej stránke Mesta Kolárovo.

V Kolárove, dňa 5. februára 2015

Prenajímateľ:

***Mesto Kolárovo
zast. Árpádom Horváthom
primátorom mesta***

Nájomca:

Ladislav Tóth