

ZMLUVA O DIELO

medzi

Objednávateľom: Mesto Kolárovo
Štatutárny orgán: Árpád Horváth, primátor
Sídlo: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776
Bankové spojenie:
 č. ú.: 26395098/0900
 IBAN: SK38 0900 0000 0000 2639 5098
 SWIFT: **GIBASKBX**

a

Zhotoviteľom : Modulor Bratislava, s.r.o.
Štatutárny orgán: konateľka Ing. arch. Fukatschová Gabriela
Sídlo: Štefánikova 29, 81105 Bratislava 1
IČO: 36792306
DIČ: 2022400996
IČ DPH: SK 2022400996
Bankové spojenie: Tatra banka
 č. ú.: 2920911033 / 1100
 IBAN: SK6111 0000 0000 2920911033
 SWIFT: TATR SK BX

Zapísaný v : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 46505/B

Čl. I.

Východiskové podklady a údaje

1.Podkladom zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.Východiskové údaje:

- 2.1.Názov stavby: **rozšírenie Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo**
- 2.2.Miesto stavby: Školská č.6, č. Súp. 2523, parc.č. 1394/28 Kolárovo
- 2.3 Umiestnenie: na pozemku parcela parc.č. 1394/28 Kolárovo

3. Oprávnené osoby

3.1. Zoznam oprávnených osôb:

za Objednávateľa

- na podpis zmluvy a dodatkov:

Árpád Horváth

- na konanie vo veciach zmluvných:

Árpád Horváth

- vo veciach technických:

Ing.Imrich Mészáros

za Zhotoviteľa

vo veciach zmluvy:

- na podpis zmluvy a dodatkov:

Ing. arch. Fukatschová Gabriela

- na konanie vo veciach zmluvných: Ing. arch. Fukatschová Gabriela
- vo veciach technických: Ing. arch. Fukatschová Gabriela

3.2. Zoznam oprávnených osôb môže byť menený zásadne iba písomnou formou, s podpisom osoby oprávnenej konať za zmluvnú stranu vo veciach zmluvných.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:

Projektovú dokumentáciu stavby, vrátane projektovej dokumentácie technologického zariadenia gastronomickej prevádzky na „**rozšírenie Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo**“ /ďalej len Stavby/ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany dielo ako:

1.1. Vypracovanie a dodanie projektu stavby – dokumentácia na stavebné povolenie a podrobného položkovitého rozpočtu stavby. Projektová dokumentácia obsahuje: stavebno –architektonické riešenie, zdravotníctva, rozšírenie ústredného kúrenia, požiarne ochrana, vzduchotechnika kuchyne, elektroinštalácia novej alebo rozšírenej časti, statika novej alebo rozšírenej časti budovy. Súhlasné stanoviská štátnych orgánov najmä: Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Technická inšpekcia, Hasičský a záchranný zbor, Životné prostredie.

2. Rozsah stavby, na ktorý sa viaže predmet plnenia tejto zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovne:

2.1.1 Projektová dokumentácia

Projektovú dokumentáciu stavby, vrátane projektovej dokumentácie technologického zariadenia gastronomickej prevádzky na „**rozšírenie Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo**“ /ďalej len Stavby/ za podmienok a v rozsahu podľa výzvy zo dňa 25.06.2014, číslo spisu 2014/2468.

Projektovú dokumentáciu je potrebné spracovať v zmysle par. 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a dodať spolu so súhlasmi a kladnými vyjadreniami orgánov štátnej správy.

3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo spracované podľa tejto zmluvy protokolárne prevziať v dohodnutom termíne, zaplatiť za plnenie predmetu zmluvy dohodnutú cenu.

III.

Spôsob vypracovania dokumentácie a plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými v termínoch dohodnutých v zmluve, zápismi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií.

2. Zhotoviteľ bude plnenie týkajúce sa

2.1. výkonu inžinierskej činnosti vykonávať v postavení mandátára podľa ustanovení § 566 až § 576 Obchodného zákonníka

2.2. projektových prác vykonávať v postavení zhotoviteľa podľa ustanovení § 536 až 565 Obchodného zákonníka.

3. Zhotoviteľ bude pri všetkých právnych úkonoch uskutočňovaných v mene a na účet objednávateľa vždy uvádzať skutočnosť, že koná v mene objednávateľa.

4.Zhotoviteľ bude pri výkone inžinierskej činnosti postupovať v záujme objednávateľa tak, aby jeho postupné úkony a prípadne ním dohodnuté ďalšie plnenia neuvedené v predmete tejto zmluvy, v mene a na účet objednávateľa, vždy po predchádzajúcom súhlase objednávateľa, boli uskutočňované bez zbytočného odkladu, v objektívne nožnej najkratšej lehote.

5.Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave plnenia záväzku pravidelne v termínoch každých cca 14 dní (raz za dva týždne). Termín si zmluvné strany spresnia s osobou oprávnenou jednať za objednávateľa vo veciach technických.

6.Pri vykonaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa.

7.Postúpenie práv a záväzkov dodávateľa zo zmluvy na tretie osoby je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

8.Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vždy písomne informovať druhú stranu o všetkých zisteniach a skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu diela.

9.Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi na schválenie rozhodujúce písomnosti, týkajúce sa závažných úkonov a rozhodnutí, ktoré nie sú súčasťou plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vyplynie počas plnenia zhotoviteľa.

10.Počas plnenia odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi jedno vyhotovenie:

- 10.1.príslušného výsledku iného diela, ktorého potreba zhotovenia v mene a na účet objednávateľa vyplynie počas plnenia zhotoviteľa
- 10.2.rozhodujúcich dokladov alebo písomností
- 10.3.prípadných zmlúv, ktorých nutnosť uzavretia môže vyplynúť počas plnenia zhotoviteľa.

11.Po ukončení plnenia odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi celú agendu súvisiacu s jeho plnením podľa zmluvy.

IV. Čas plnenia

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. III. zmluvy v nasledujúcich termínoch:

1.1.Vypracovanie a dodanie projektu stavby vrátane podrobného položkovitého rozpočtu a súhlasných stanovísk štátnych orgánov najneskôr do 30.11.2014.

2.Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme za nasledovných podmienok: Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание diela objednávateľovi v sídle objednávateľa alebo zaslanie doporučenou poštou na adresu objednávateľa v termíne dodania.

3.Dodrżanie termínov podľa tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

V. Cena

1.Cena zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

2.Cena za zhotovenie diela bez DPH v € je:

2.1. Vypracovanie a dodanie projektu: 2 300,- Eur

Spolu cena bez DPH: 2 300,- Eur

3.K cene podľa čl. V. bodu 2 bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných predpisov v čase plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy.

4.Cena dohodnutá v článku V. bod 2.1 zahŕňa dodávku 6 kompletných tlačených vyhotovení a 1 vyhotovenie elektronickej dokumentácie (formát *.pdf a *.dwg).

5.Objednávateľ uhradí náklady, ktoré vzniknú pri zaplatení správnych poplatkov súvisiacich s prerokovaním príslušnej dokumentácie alebo obstarávaním príslušných rozhodnutí, stanovísk, a vyjadrení, úhrady za prieskumy, výskumy, vytyčenia atď., ktorých potreba by mohla vzniknúť v priebehu plnenia zmluvy. Tieto náklady bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi v konečnej faktúre.

VI.

Platobné podmienky

1.Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi dohodnutú cenu za vyhotovenie diela podľa čl. V. bodu 2. tejto zmluvy po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom.

2.Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

3.V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, preruší sa plynutie lehoty splatnosti, objednávateľ ju do 5 pracovných dní vráti zhotoviteľovi na opravu a doplnenie a upozorní ho na vzniknutú skutočnosť. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.Splatnosť faktúr je 7 dní od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

VII.

Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škody

1.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je spracovaný s odbornou starostlivosťou, kvalitne a zodpovedne v súlade s STN a všeobecne platnými stavebno-technickými zásadami, v súlade so stavebným zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

2.Vlastníkom diela je zhotoviteľ. Vlastníctvo prechádza odovzdaním príslušnej časti predmetu diela a zaplatením ceny príslušnej časti predmetu diela v plnej výške na objednávateľa. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.

VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

1.Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 pracovných dní od písomného vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb vydaných počas vypracovania dokumentácie.

IX.

Zmluvné sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto zmluvy podľa čl. IV. bod 1. zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny príslušnej časti diela uvedenej v článku V. bod 2 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

X.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba je päť rokov a začína plynúť dňom odovzdania príslušnej časti predmetu zmluvy objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených touto zmluvou a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, či už skryté alebo zjavné, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to bez ohľadu na skutočnosť, kedy sa tieto vady prejavili. Zhotoviteľ zodpovedá rovnako i za vady, ktoré sa prejavili počas záručnej doby.

4. Dielo má vady ak nie je dodané v požadovanej kvalite, nie je vykonané v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy a ak dokumentácia nie je kompletná, a ak jej obsah nezodpovedá podmienkam tejto zmluvy. Projektant zodpovedá za realizovateľnosť diela.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené tým, že do projektu zapracoval nesprávne podklady prevzaté od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

6. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela v lehote do 15 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

XI.

Autorské práva

1. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi právo na použitie diela (ďalej len ako "licencia") ako celku výlučne na účely zhotovenia Stavby a na účely publikačnej činnosti súvisiacej s projektom. Cena za udelenie súhlasu v zmysle tohto článku zmluvy je obsiahnutá v cene uvedenej v Článku V. tejto zmluvy.

2. Licencia udelená zhotoviteľom je výhradnou licenciou v zmysle § 43 zákona č. 618/2003 Z.z. (autorský zákon), avšak zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo, prípadne jeho jednotlivé časti na území Slovenska a v zahraničí na účely jeho publikácie v odbornej a inej tlači, na účely propagácie a prezentácie vlastnej činnosti. Objávateľ nie je oprávnený udeliť právo na použitie diela, ku ktorému je oprávnený podľa tejto zmluvy, tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.

3. Udelenie licencie v zmysle tohto článku zmluvy je na základe dohody oboch zmluvných strán bezodplatné.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 1.Od tejto zmluvy možno odstúpiť v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.Ak zhotoviteľ bude bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 15 dní a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom v dĺžke 15 dní tak, objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.Ak objednávateľ bude v omeškaní s poskytnutím súčinnosti podľa tejto zmluvy a túto súčinnosť neposkytne ani v dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľom v dĺžke 15 dní, zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane. Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie časti diela, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi. Časti diela odovzdané objednávateľovi pritom predstavujú samostatné funkčné jednotky, ktoré objednávateľ bude môcť použiť pri ďalšej realizácii diela.
- 5.Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.**

XIII.

Ďalšie ustanovenia

- 1.Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy a že projektové dokumentácie podľa tejto zmluvy vypracujú osoby oprávnené na projekčnú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 2.Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 3.Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ prevezme od objednávateľa sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

XIV.

Záverečné ustanovenia

- 1.Táto zmluva nadobudne účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke Mesta Kolárovo.
- 2.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 3.Zmeniť alebo doplniť obsah zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 pracovných dní od doručenia návrhu druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Pre platnosť dodatkov sa vyžaduje dohoda v celom texte navrhovaného dodatku.
- 5.V prípade sporného chápania tejto zmluvy sa obidve zmluvné strany budú snažiť predovšetkým o dohodu v dobrom. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v dobrom, budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu objednávateľa.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kolárove dňa 04.09.2014

V Bratislave, dňa 04.09.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....v.r.

Árpád Horváth
primátor mesta

.....v.r.

Ing. arch. Fukatschová Gabriela
konateľka, Modulor Bratislava s.r.o.