

Z M L U V A

o užívaní verejného priestranstva

a o prenájme informačnej tabule

uzavretá v súlade s § 30 až 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z.,

a VZN mesta Kolárova č. 18/2013 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
č.j.1413/2014

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: M e s t o Kolárovo
zastúpené primátorom mesta: Árpádom Horváthom
Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno
číslo účtu: 26395098/0900
IČO: 306517 DIČ: 2021014776

/ ďalej ako prenajíateľ /

Nájomca: SUNREAL s.r.o.
Zastúpená konateľom: Aurel Bernáth, Komárno –
- Nová Stráž, Kostolná ul.276/36
sídlo: Galvaniho 12/B 821 04 Bratislava – Ružinov
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., SWIFT kód BIC:TATRSKBX
číslo účtu:2920882156/1100
IČO:46777814 DIČ:2023606772

/ ďalej ako nájomca /

Čl. 2

Predmet zmluvy a účel užívania

Predmetom zmluvy je osobitné užívanie, prenájom verejného priestranstva v k.ú. Kolárovo, Kostolné námestie, časť pozemku parc. č.1565/40 a prenájom informačnej tabule v rozlohe 1,5 m² (m² = plocha tabule) vo vlastníctve mesta – na reklamné účely, nachádzajúcej sa na hore uvedenom pozemku, pred obchodnou jednotkou COOP JEDNOTA.

Čl. 3

Výška a splatnosť miestnej dane

Daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle zákona NR SR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení neskorších predpisov sa vyrubuje rozhodnutím.

Výška dane je stanovená VZN mesta Kolárovo o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva č. VZN 18/2013 § 7 bod b./, a predstavuje čiastku 0,15 € za každý aj neúplný m² za každý aj začatý deň, pričom m² = plocha tabule.

Ročná daň činí: 1,5 m² x 0,15 € x počet dní v príslušnom kalendárnom roku a je splatná na účet MsÚ Kolárovo v súlade s rozhodnutím, ktorým sa vyrubuje daň za príslušný kalendárny rok.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

Zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia MsZ Kolárovo, č. uzn. 821/2014 - A/1, zo dňa 31.03.2014 na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je jednomesačná.

Výpoveď musí byť prevedená písomnou formou.

Ukončenie tejto zmluvy je možné z nasledovných dôvodov:

a./ dohodou zmluvných strán

b./ odňatím povolenia nájomcovi k vykonaniu činnosti

- c./ výpoveďou prenajímateľa, ak dohoda je prekážkou pri uplatnení verejných záujmov mesta - v zmysle uznesenia MsZ
- d./ ak predmet nájmu bude užívaný v rozpore s účelom, zakotveného v čl. 2 tejto zmluvy
- e./ z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok a termínu splátok určených rozhodnutím.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje že nebude znečisťovať verejné priestranstvo uvedené v čl.2 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na účely uvedené v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy na užívanie inému.
4. Po ukončení nájmu nájomca je povinný bez omeškania vrátiť predmet tejto zmluvy prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je nutné vykonať písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá z nich má hodnotu originálu, z ktorých po dvoch exemplároch obdrží každá zmluvná strana.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením osobných údajov uvedených v tejto zmluve na webovej stránke mesta Kolárovo v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

V Kolárove, dňa: 25.júla 2014

prenajímateľ

nájomca