

# Z M L U V A

## o užívaní veřejného priestranstva

uzavretá podľa ustan. §§ 30 až 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z.

a VZN mesta Kolárovo č. 18/2013 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva  
č.j. 1818/2014-1

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: M e s t o Kolárovo

zastúpené primátorom mesta: Árpádom Horváthom

Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno

číslo účtu: 26395098/0900

IČO: 306517

DIČ: 2021014776

/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: Ladislav Čižmár COFFEE HOUSE

bytom: Nábřežná 4810/12, 940 01 Nové Zámky

Bankové spojenie: ČSOB

číslo účtu: 4019721500 IBAN: SK 25 7500 0000 0040 1972 1500

IČO:41128028

DIČ:1028004351

/ ďalej ako nájomca /

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy a účel užívania

Predmetom zmluvy je osobitné užívanie, prenájom verejného priestranstva v k.ú. Kolárovo časť pozemku parc. č. 838/1 vo výmere 6,00 m<sup>2</sup>, pred prevádzkarňou COFFEE HOUSE so súp. č. 881 na Kostolnom námestí č.6, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy.

### Čl. 3

#### Výška a splatnosť miestnej dane

Daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle zákona NR SR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení neskorších predpisov sa vyrubuje rozhodnutím.

Výška dane je stanovená VZN mesta Kolárovo č.18/2013 § 7 bod c./ prvý odsek - v zastavanej časti mesta Kolárovo - v hodnote 0,0822 € za každý aj neúplný m<sup>2</sup> za každý aj začatý deň.

**Ročná daň činí: 6 m<sup>2</sup> x 0,0822 € x počet dní v kalendárnom roku.**

**Daň na obdobie od 01.07.2014 do 31.12.2014 činí:**

**6 m<sup>2</sup> x 0,0822 € x 184 deň = 90,74 € ktorá je splatná na účet MsÚ Kolárovo v súlade s rozhodnutím.**

### Čl. 4

#### Doba platnosti a zánik

Zmluva je uzavretá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Kolárovo č. 867/2014 zo dňa 09.06.2014 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, s účinnosťou od nasledujúceho dňa po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle mesta.

Ukončenie platnosti tejto zmluvy je možné z nasledovných dôvodov:

- a./ dohodou zmluvných strán
- b./ odňatím povolenia nájomcovi k vykonaniu činnosti
- c./ výpoveďou prenajímateľa, ak dohoda je prekážkou pri uplatnení verejných záujmov mesta - v zmysle uznesenia MsZ
- d./ ak predmet nájmu bude užívaný v rozpore s účelom, zakotveného v čl. 2 tejto zmluvy
- e./ z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok a termínu splátok určených rozhodnutím.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje že nebude znečisťovať verejné priestranstvo uvedené v čl.2 tejto zmluvy a zabezpečuje udržiavanie poriadku aj v blízkom okolí.
2. V prípade umiestnenia akéhokolvek predmetu na prenajatom priestranstve je potrebné postupovať podľa stavebného zákona a dodržať všetky predpisy týkajúce sa umiestnenia predmetu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy na užívanie inému.
4. Po ukončení nájmu nájomca je povinný bez omeškania uvoľniť verejné priestranstvo a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je nutné vykonať písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá z nich má hodnotu originálu, z ktorých po dvoch exemplároch obdrží každá zmluvná strana.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením osobných údajov uvedených v tejto zmluve na webovej stránke mesta Kolárovo v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

V Kolárove, dňa:1. júla 2014

V Kolárove, dňa:1. júla 2014

---

prenajímateľ

---

nájomca