

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL:

Obchodné meno: **Mesto Kolárovo**
Sídlo: **Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo**
Zastúpený: **primátorom mesta – p. Horváth Árpádom**
IČO: **306 517**
DIČ: **2021014776**
Bankové spojenie: **SLSP a.s. Komárno, filiálka Kolárovo**
Číslo bankového účtu: **26395098/0900**
/ďalej len prenajímateľ/

NÁJOMCA:

Sídlo: **LEBECO s.r.o.**
Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo
Zastúpený: **konateľom – Ing. Lévai Leonardom**
IČO: **47 544 783**
DIČ: **2023935749**
IČ DPH: **SK 2023935749**
Zápis v OR Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, Vložka
číslo 36027/N
/ďalej len nájomca/

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v reg. „C KN“ pod parcelným číslom **1636/4 /druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria/** o výmere **25 m²**.

Čl. III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať za účelom umiestnenia predajného stánku.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1./ Cena nájmu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 858/2014-B./1 zo dňa 09.06.2014 činí **65,-€/mesiac** – t.j. výnimka zo „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kolárovo“, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kolárove dňa 30.01.2011 uznesením MsZ č. 18/2011-A/1.

2./ Nájomca sa zaväzuje nájomné poukazovať na účet prenajímateľa **do 20.dní** príslušného mesiaca alebo ročné nájomné, a to nasledovne:

- **za rok 2014 /od 01.06.2014 do 31.12.2014/ ročné nájomné činí: 455,-€**

Termín zaplataenia: do 31. augusta 2014

- **za ostatné roky ročné nájomné činí: 780,-€**

Termín zaplataenia: do 31. augusta príslušného roka.

3./ V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku je nájomca povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úroky z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Doba platnosti a zánik

1./ Pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 858/2014-B./1 zo dňa 09.06.2014 sa prenajíma na dobu neurčitú s platnosťou **od 1. júna 2014.**

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- výpoveďou z ktorejkoľvek strany s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1./ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti.

2./ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy v celom rozsahu.

3./ Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní slobodne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

2./ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3./ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

4./ Zmluva nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na internetovej stránke Mesta Kolárovo.

V Kolárove, dňa 13. júna 2014

Prenajímateľ:
Mesto Kolárovo
zast. Árpádom Horváthom
primátorom mesta

Nájomca:
Lebeco s.r.o.
zast. Ing. Lévai Leonardom
konateľom spoločnosti