

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 633 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

č.j. 116/2014

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO Kolárovo, zastúpené primátorom
Árpádom Horváthom
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
bankové spojenie: SLSP a.s., Komárno, filiálka Kolárovo
číslo účtu: 26395098/0900
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Štefan Varga, nar. xxxxxxxx**
bytom: lesná 1936/21
946 03 Kolárovo
(ďalej len nájomca)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na pozemku s parc. č. 2536/68, vo výmere 235,80 m², na Ul. novozámockej č. 13 v Kolárove, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kolárovo, Mesto Kolárovo, zapísanej na LV č. 4941, pre k.ú. Kolárovo (ďalej len nehnuteľnosť“).
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi podľa §-u 3 zákona č. 116/90 Zb. nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na pozemku parc. č. 2536/78, vo výmere 235,80 m² na Ul. novozámockej č. 13 v Kolárove.
- 2.3. Prenajímateľ dáva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za účelom skladovania materiálu.
Prenajatá plocha predstavuje spolu : 235,80 m².

2
Čl. III.
Účel užívania

- 3.1. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva za účelom skladovania materiálu.
- 3.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu nezariadený.

Čl. IV.
Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01. 05. 2014 na dobu **neurčitú** v zmysle uznesenia MsZ č. 823/2014-A/1 zo dňa 31. 03. 2014.
- 4.2. Ukončenie resp. zánik nájmu sa riadi ustanoveniami § -u 10 až 14 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené ročne **1,- €/rok/ m²**, t.j. **235,80 m² x 1,-€ = 235,80 €**, mesačne: **19,65 €** na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 823/2014-A/1 zo dňa 31. 03. 2014.
- 5.2. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov (el.energia, vodné, plyn) si nájomca zabezpečí samostatne od jednotlivých dodávateľov - namontovaním meradiel na vlastné náklady s ktorými má zmluvy uzavreté prenajímateľ, pričom nesmie zmeniť dodávateľa médií.
- 5.3. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne, najneskôr do 5. dňa príslušného mesiaca na účet MsÚ Kolárovo č. 26395098/900, resp. v hotovosti do pokladne MsÚ Kolárovo.
- 5.4. Nájomca zodpovedá za včasnú realizáciu platieb – v dobe platnosti na účet prenajímateľa – v predpísanej výške. Pokiaľ sa nájomca omešká s úhradou dojednaného nájomného, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka.

Čl. VI.
Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na účel nájmu a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené.
- 6.2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 6.3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Začatie a ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.

- 6.4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré zamestnáva. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorých zamestnáva. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
- 6.5. Nájomca nemôže predmet nájmu prenechať inému.
- 6.6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
- 6.7. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať a vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.8. Nájomca bude udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom podľa dohovoreného užívania t.j. na skladovanie materiálu.
- 6.9. Za riadne uzamykanie vstupu do nebytových priestorov zodpovedá nájomca.

Čl. VII. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 7.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5. Táto zmluva je platná od 01. 05. 2014 a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke Mesta Kolárovo.

V Kolárove, 25. 04. 2014

Árpád Horváth
primátor mesta
prenajímateľ

Štefan Varga
nájomca