

**K ú p n a      z m l u v a**  
**uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi účastníkmi:**

---

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1  
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta  
IČO: 306 517  
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Komárno  
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900  
variabilný symbol: 233  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. **Štefan Bertók, rod. Bertók**, nar.: 28.01.1974  
rodné číslo: xxxxxxxxxx  
občan Slovenskej republiky  
bytom: Kolárovo, Rovná 1517/10  
rodinný stav: slobodný
  
2. **Zuzana Forróová, rod. Baráthová**, nar.: 15.02.1972  
rodné číslo: xxxxxxxxxx  
občianka Slovenskej republiky  
bytom: Kolárovo, Rovná 1517/10  
rodinný stav: rozvedená
  
3. **Erika Vargová, rod. Horváthová**, nar.: 18.07.1965  
rodné číslo: xxxxxxxxxx  
občianka Slovenskej republiky  
bytom: Kolárovo, Rovná 2188/8  
rodinný stav: vdova

(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 2341/49** s výmerou 2047 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

## II.

Geometrickým plánom č. 35049251-19/2014 na oddelenie pozemku zo dňa 05.03.2014 vyhotoveného Zoltánom Fülöppom, súkromným geodetom, Komárno, Vnútoraná okružná 176/11 overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 20.03.2014 pod číslom 213/14 bol z parcely č. 2341/49 oddelený diel č. 1 s výmerou 5 m<sup>2</sup> s novým parcelným číslom 2341/62 s kultúrou zastavané plochy a nádvoría, diel č. 2 s výmerou 25 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele č. 2469/4 – druh pozemku zastavaná plocha, ktorá parcela je vedená Správou katastra Komárno v k. ú. Kolárovo na LV č. 12747 a diel č. 3 s výmerou 6 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parcele č. 2469/5 – druh pozemku zastavané plochy spolu s dielom č. 4 s výmerou 51 m<sup>2</sup>, ktorý diel bol oddelený z parcely č. 2469/4.

## III.

**Predávajúci** v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 816/2014-A/1** zo dňa 31.03.2014 **predáva kupujúcim v rade 1 a v rade 2 do podielového spoluvlastníctva  $\frac{1}{2}$  - $\frac{1}{2}$ :**

- časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 2341/49 – druh pozemku zastavané plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, oddelená geometrickým plánom číslo 35049251-19/2014, a to:

diel č. 2 o výmere 25 m<sup>2</sup> a diel č. 3 o výmere 6 m<sup>2</sup> – uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy s kultúrou zastavané plochy v k. ú. Kolárovo za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, ktorá činí celkom 155,- €, slovom stopäťdesiatpäť eur, nasledovne:

kupujúci v rade 1: 77,50 €

kupujúci v rade 2: 77,50 €

Kupujúci v rade 1,2 prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do podielového spoluvlastníctva v podiele  $\frac{1}{2}$  - $\frac{1}{2}$ .

## IV.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 816/2014-A/2 zo dňa 31.03.2014 predáva kupujúcej v rade 3 do výlučného vlastníctva:

- časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 2341/49 – druh pozemku zastavané plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, oddelená geometrickým plánom číslo 35049251-19/2014 novovytvorenú parcelu – diel č. 1 - s parcelným číslom 2341/62 – druh pozemku zastavané plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> – uvedené v článku č. II. tejto kúpnej zmluvy za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, ktorá činí celkom 25,- € slovom dvadsaťpäť eur.

Kupujúca v rade 3 prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

## V.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatia v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 816/2014-A/1,2 zo dňa 31.03.2014 hradia kupujúci.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 03.04.2014

### ***predávajúci:***

Mesto Kolárovo, zastúpené  
Árpádom Horváthom  
Primátorom mesta

### ***kupujúci:***

1. Štefan Bertók
2. Zuzana Forróová
3. Erika Vargová