

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Komárno
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900
variabilný symbol: 233
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Imrich Szabó**, rod. Szabó, nar.: XXXXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
občan Slovenskej republiky
č. OP: XXXXXX
rodinný stav: ženatý
a manželka:
Margita Szabóová, rod. Škrivaneková , nar.: XXXXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
občianka Slovenskej republiky
č. OP: XXXXXX
rodinný stav: vydatá
obaja bytom: Kolárovo, Malinová 2512/2
(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 258/4** s výmerou 30 m², druh pozemku ostatné plochy vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

II.

Predávajúci v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 760/2014-A/1** zo dňa 03.02.2014 **predáva kupujúcim:**

- pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 258/4 – druh pozemku ostatné plochy a nádvoría o výmere 30 m²
- pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/164 – druh pozemku záhrada o výmere 360 m²,

vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo na liste vlastníctva číslo 4941,

za cenu 5,00 €/m², ktorá činí celkom: 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur).

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave v akom sa nachádza.

III.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatia v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 760/2014-A/1 zo dňa 03.02.2014 hradia kupujúci.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 06.03.2014

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Árpádom Horváthom
Primátorom mesta

kupujúci:

Imrich Szabó

Margita Szabóová