

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. OZ o nájme pozemku

---

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ :** MESTO Kolárovo – Mestský úrad v Kolárove  
Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo  
primátorom mesta - p. Horváth Árpádom  
306 517  
DIČ: 2021014776  
Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno, filiálka Kolárovo  
Číslo účtu: 26395098/0900  
(ďalej len prenájiateľ)

**Nájomca:** Tóth Ladislav  
narodený: 12.06.1952  
bytom Kolárovo, ul. Harcová č. 53  
(ďalej len nájomca)

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku pod parcelným číslom **28455/628**, reg. „C“ /**zastavaná plocha a nádvoría**/ vo výmere **990 m<sup>2</sup>** v intraviláne mesta v k.ú. Kolárovo, ktorý je vo vlastníctve MESTA Kolárovo podľa LV č. 4941.

## III.

### Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímaný pozemok užívať ako prístupovú komunikáciu a skladovaciu plochu.

## IV.

### Výška a splatnosť nájomného

- 1./ Cena nájmu je stanovená dohodou s prihliadnutím na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 729/2013-B/1 zo dňa 2. decembra 2013. Cena nájmu v zmysle prílohy č. 4 „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo“, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kolárove dňa 31. januára 2011 uznesením číslo 18/2011-A/1 činí **0,66 €/m<sup>2</sup>**. Ročné nájomné činí **657,24 €**. /
- 2./ Nájomca sa zaväzuje nájomné poukazovať na účet prenájiateľa **do 31. augusta 2014**.
- 3./ V prípade omeškania, nájomca je povinný platiť **úrok z omeškania**. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

V.

**Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v bode II. tejto zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 729/2013-B/1 zo dňa 2. decembra 2013 sa prenájíma na určitú, t.j. **od 1.1.2014 do 31.12.2014.**

Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v bode V.:

- vzájomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany s trojmesačnou výpovednou lehotou.

VI.

**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1./ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti.
- 2./ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy v celom rozsahu.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

VII.

**Záverečné ustanovenia**

- 1./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní slobodne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 2./ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3./ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 4./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na internetovej stránke Mesta Kolárovo.

V Kolárove, dňa 7. januára 2014

***Prenajímateľ:***

***Mesto Kolárovo  
zastúpené Árpádom Horváthom  
primátorom mesta***

***Nájomca:***

***Tóth Ladislav***