

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. OZ o nájme pozemku

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Kolárovo

So sídlom: Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo

Zastúpené: Árpádom Horváthom – primátorom mesta

IČO: 306 517

DIČ: 2021014776

Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno, filiálka Kolárovo

Číslo účtu: 26395098/0900

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu

So sídlom: Mostová č. 4, 946 03 Kolárovo

Zastúpená štatutárnym zástupcom:

Ladislavom Néverim, bytom kpt. Nálepku, č. 38,

946 04 Dedina Mládeže

IČO:178 209 402

DIČ: 2021014919

Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno, filiálka Kolárovo

Číslo účtu: 26394028/0900

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet nájomnej zmluvy

1.) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 4941, a to pozemku parcely registra „C KN“ č. 28520/4 – vodná plocha o výmere 17 522 m².

2.) Na uvedenom pozemku sa nachádza rybársky revír č. 2-3090-1-1 „Štrkovisko Čergov“.

Rybársky revír Slovenský rybársky zväz – Rada prideliť do obhospodarovania nájomcovi:
Slovenskému rybárskemu zväzu – Miestnej organizácie Kolárovo pridelovacím dekrétom
č. 533/05-OTV zo dňa 30.3.2005.

3.) Prenajímateľ prenecháva v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárovo č.
728/2013-B/1 zo dňa 2. decembra 2013 do nájmu nájomcovi pozemok uvedený v čl. II.,
bod 1.) tejto nájomnej zmluvy.

- 2 -

Čl. III.

Účel užívania

1.) Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú nehnuteľnosť bude užívať so starostlivosťou riadneho
hospodára a výlučne na športový rybársky lov.

Čl. IV.

Doba platnosti a zánik

1.) Pozemok uvedený v Čl. II., bod 2.) tejto nájomnej zmluvy sa prenájma na dobu určitú,
a to: **od 1. januára 2014 do 31. decembra 2028.**

2.) Nájomný vzťah môže zaniknúť:

a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,

b) dohodou zmluvných strán

e) zánikom nájomcu.

3.) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný prenajatý pozemok vrátiť v pôvodnom
stave prenajímateľovi.

4.) Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, povinný uviesť
nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

1.) Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenájma za odplatu. Nájomné je vo vyššie
uvedenom uznesení Mestského zastupiteľstva v Kolárove stanovené vo výške **1,- € ročne**,

slovom: jedno Euro ročne, a je splatné v jednej sume vždy do 15. decembra príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bankovým prevodom na vyššie uvedený bankový účet prenajímateľa.

2.) Prenajímateľ je oprávnený každoročne, a to vždy k 1.10. príslušného kalendárneho roka prehodnotiť výšku nájomného s prihliadnutím na hodnotu inflačného koeficienta vyhláseného Štatistickým úradom SR a v prípade ak koeficient prekročí hranicu 3 %, je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje, že úpravy ceny nájmu uvedeným spôsobom rešpektuje počas platnosti tejto zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Nájomca je povinný udržiavať samotný rybník ako i okolie v zmysle predpisov o životnom prostredí.
- 2.) Nájomca nie je oprávnený dať inému do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.) Prenajímateľ v rámci svojej pôsobnosti nedovolí inú činnosť, ktorá by ohrozovala čistotu vody.

- 3 -

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá.
- 2.) Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.
- 3.) Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu

porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.) Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 27. januára 2014

Prenajímateľ:

Árpád Horváth

primátor Mesta Kolárovo štatutárny zástupca

Nájomca:

Ladislav Néveri

MO Slov.rybárskeho zväzu