Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

(ďalej len zmluva)
uzatvorená v zmysle §6 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.

Zmluvné strany:

VLASTNÍK: MESTO Kolárovo
so sídlom:Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo
zastúpené primátorom mesta – p. Horváth Árpádom
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA: Materská škola, Lesná 10, Kolárovo
so sídlom: Lesná 10, 946 06 Kolárovo
zastúpená riaditeľkou: Helenou Pálovicsovou
IČO: 42 211 981
DIČ: 2023659363
(ďalej len správca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je doleuvedený majetok slúžiaci na účely materskej školy, ktorého Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom :

1) Nehnuteľnosti v katastrálnom území Kolárovo, vedených na LV č. 4941
   - Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1383/1-druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5328 m2 v obstarávacej hodnote 26533,44 €,
   - Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1383/2-druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 903 m2 v obstarávacej hodnote 4496,94 €,
   - Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1383/3-druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m2 v obstarávacej hodnote 288,84 €,
   - Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1383/4-druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m2 v obstarávacej hodnote 104,58 €,
   - Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1383/5-druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 552 m2 v obstarávacej hodnote 2746,96 €,
   - Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1383/9-druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 696 m2 v obstarávacej hodnote 3466,08 €,
   - Budova materskej školy so súpisným číslom 2129 na pozemku parcely reg. „C“ na parcele číslo 1383/2 v obstarávacej hodnote 96819,39 €,
   - Sklad so súpisným číslom 2448 na pozemku parcely reg. „C“ na parcele číslo 1383/3 v obstarávacej hodnote 0 € (cena skladu je zahrnutá do ceny budovy materskej školy),

- Sklad so súpisným číslom 2449 na pozemku parcely reg. „C“ na parcele číslo 1383/4 v obstarávacej hodnote 0 € (cena skladu je zahrnutá do ceny budovy materskej školy).

2) Účelom odovzdania majetku mesta do správy je zabezpečenie prevádzky materskej školy v priestoroch podľa bodu 1) tohto článku zmluvy.

Čl. II.
Deň zverenia do správy a trvanie zmluvy

Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok opísaný v Čl. I. dňom 01. marca 2013 na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

Čl. III
Povinnosti správcu

1) Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Kolárovo, zverený mu do správy v zmysle tejto zmluvy.
2) Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3) Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca.
4) Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5) Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revíznych správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch a v zmysle príslušných právnych noriem.
6) Správca je povinný uchovávať:
   - všetky správy a protokoly o revíziach a odborných prehliadkach,
   - inventarizačné zápisnice a sumáre,
   - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
   - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
   - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
7) Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, odstráni na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
8) Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
9) Správca sa zaväzuje rešpektovať existujúce nájomné vzťahy uzatvorené medzi vlastníkom a tretími osobami, ktoré takto prechádzajú na správcu ako zmluvnú stranu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva je schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 504/2013 A3 zo dňa 28.01.2013.
2) Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3) Zmluvu je možné meniť, resp., doplniť o dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
4) Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6) Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník, 2 vyhotovenia správca a 2 vyhotovenia Správa katastra v Komárne.

V Kolárove 19.01. 2013

....

Vlastník Správca