Zmluva o nájme č.: 296/2012

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianského zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

medzi

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
So sídlom: Kostolné nám. č. l, 946 03 Kolárovo
Zastúpené: Ing. Gőgh Alexandrom, riaditeľom prísp. org. GÚTA Service
Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646

Nájomca: Meno: Owen Omely

Bydlisko: Dolná 131, Kolárovo

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

   číslo hrob. miesta: 3091, 3092 **sektor:** 2 **rad** 36

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.
Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami , dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu ,
   b/ sa pohrebisko zruší
   c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta., v tomto prípade výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede ak je známy nájomca. Ak nájomca je neznámy – výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa , odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok III.
Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta za obdobie 10 rokov:

   s platnosťou od 7.10.2012 **do** 6.10.2022 **suma** 50.– **EUR**

Poplatok za užívanie hrobového miesta v sume 25,– EUR/ na dobu l0 rokov/ 1hrob.miesta v hotovosti pri prevzatí tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiská. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcov.
2. Nájomca je povinný:

a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,

b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy.

c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady.

d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 odst. 4/ písm. a./ zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

e./ udržiavať poriadok na pohrebisku

f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.
Záverečné ustanovenie

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú prísl.ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Meniť alebo doplňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku v zmysle platných predpisov.
4. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

v Kolárove, dňa: 19. 9. 2012

GÚTA SERVICE
Príspevková organizácia
priemyselná oblasť 2970
Kolárovo 946 03
IČO: 421 99 646, DIČ: 2022938845

.....
prenajímateľ

.....
nájomca