Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 22887/14 - Cs/2012

uzavretá medzi:

Povinným z vecného bremena:

Mesto Kolárovo
Sídlo : Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo
Štatut. orgán: Árpád Horváth, primátor
IČO: 00306517
IČ DPH: 2021014776
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Kolárovo
číslo účtu: 26395098/0900

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo : Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatut. orgán: Ing. Ján Podmanický – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7
číslo účtu: 2603112/0200

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Kolárovo, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v liste vlastníctva č. 4941 ako

- parcela reg. „C“ č. 28424/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16171 m^2
- parcela reg. „C“ č. 279/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26 187 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28435/63, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4558 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28421/453, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5926 m^2

- parcela reg. „C“ č. 28421/22, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3651 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28421/310, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8121 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28421/311, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12072 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28438/130, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8159 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28438/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9441 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28437/38, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9572 m^2
- parcela reg. „C“ č. 944/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23023 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28451/141, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1296 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28451/163, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3527 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28451/188, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1793 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28451/56, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3588 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28451/45, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2968 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28455/324, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7549 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28455/274, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9071 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28455/943, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3584 m^2
- parcela reg. „C“ č. 1775/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 21101 m^2
- parcela reg. „C“ č. 1917/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9749 m^2
- parcela reg. „C“ č. 1918, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5369 m^2
- parcela reg. „C“ č. 2341/50, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5511 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28455/611, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22631 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28455/130, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2586 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28459/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5309 m^2
- parcela reg. „C“ č. 28457/88, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3101 m^2.

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú stavbu vo verejnom záujme „Kolárovo, odvedenie odpadových vôd“ v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Dedina Mládeže pod č. j. 71/2012/SP48-3 zo dňa 10.5.2012, právoplatným 14.6.2012, ktorým sa nahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby : Kolárovo – Tlaková kanalizácia vydané Obvodným úradom životného prostredia v Kolárove dňa 23.10.1992 pod č. 553/1992, právoplatné dňa 10.11.1992.

Článok II.

1. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej HYDROCCOP, spol. s r.o., P.O. BOX 92,810 05 Bratislava, citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby č. j. 71/2012/SP48-3 zo dňa 10.5.2012 a geometrických plánov vyhotovených GEO-VV, s.r.o. Malinovo v rámci stavby „Kolárovo, odvedenie odpadových vôd“ majú byť na stokovej sieti vybudované čerpacie stanice aj na častiach pozemkov uvedených v Článku I. bod 1. v katastrálnom území Kolárovo nasledovne :

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28424/2 - čerpacia stanica ČS 1 o rozmeroch 2,91 m x 2,91 m podľa geometrického plánu č. 35871407 - 731/2009 overeného Správou katastra dňa 29.12.2009 pod č. 1078/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 279/1 - čerpacia stanica ČS 2 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407 - 732/2009 overeného Správou katastra dňa 18.1.2010, pod č. 1085/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28435/63 - čerpacia stanica ČS 4 o rozmeroch 1,60 m x 1,60 m podľa geometrického plánu č. 35871407- 734/2009 overeného Správou katastra dňa 29.12.2009 pod č. 1083/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28421/453 - čerpacia stanica ČS 5 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407- 735/2009 overeného Správou katastra dňa 29.12.2009 pod č. 1082/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28421/22 - čerpacia stanica ČS 6 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407- 736/2009 overeného Správou katastra dňa 29.12.2009 pod č. 1091/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28421/310 - čerpacia stanica ČS 7 o rozmeroch 2,01m x 2,01m podľa geometrického plánu č. 35871407- 736/2009 overeného Správou katastra dňa 29.12.2009 pod č. 1091/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28421/311 - čerpacia stanica ČS 8 o rozmeroch 2,01 m x 2,01 m podľa geometrického plánu č. 35871407-736/2009 overeného Správou katastra dňa 29.12.2009 pod č. 1091/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28438/130 - čerpacia stanica ČS 9 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-737/2009 overeného Správou katastra dňa 29.12.2009 pod č. 1087/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28438/2 - čerpacia stanica ČS 10 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-737/2009 overeného Správou katastra dňa 29.12.2009 pod č. 1087/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28437/38 - čerpacia stanica ČS 11 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-737/2009 overeného Správou katastra dňa 29.12.2009 pod č. 1087/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 944/1 - čerpacia stanica ČS 12 o rozmeroch 2,01 m x 2,01 m podľa geometrického plánu č.35871407-738/2009 overeného Správou katastra dňa 18.1.2010 pod č. 1081/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28451/141 - čerpacia stanica ČS 13 o rozmeroch 2,01 m x 2,01 m podľa geometrického plánu č. 35871407-739/2009 overeného Správou katastra dňa 18.1.2010 pod č. 1080/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28451/163 - čerpacia stanica ČS13 -1 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-739/2009 overeného Správou katastra dňa 18.1.2010 pod č. 1080/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28451/188 - čerpacia stanica ČS 13 -2 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-739/2009 overeného Správou katastra dňa 18.1.2010 pod č. 1080/09 overeného Správou katastra dňa 18.1.2010 pod č. 1080/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28451/56 - čerpacia stanica ČS 14 -1 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-74/2009 overeného Správou katastra dňa 8.1.2010 pod č. 1115/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28451/45 - čerpacia stanica ČS 14 -2 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-74/2009 overeného Správou katastra dňa 8.1.2010 pod č. 1115/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28455/324 - čerpacia stanica ČS 15 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-75/2009 overeného Správou katastra dňa 8.1.2010 pod č. 1114/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28455/274 - čerpacia stanica ČS 17 o rozmeroch 2,01 m x 2,01 m podľa geometrického plánu č. 35871407-77/2009 overeného Správou katastra dňa 7.1.2010 pod č. 1104/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28455/943 - čerpacia stanica ČS 19 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-78/2009 overeného Správou katastra dňa 7.1.2010 pod č. 1105/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 1775/1 - čerpacia stanica ČS 20 o rozmeroch 2,91 m x 2,91 m podľa geometrického plánu č. 35871407-79/2009 overeného Správou katastra dňa 26.1.2010 pod č. 1106/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 1917/1 - čerpacia stanica ČS 21 o rozmeroch 2,91 m x 2,91 m podľa geometrického plánu č. 35871407-80/2009 overeného Správou katastra dňa 7.1.2010 pod č. 1107/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 1918 - čerpacia stanica ČS 22 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-81/2009 overeného Správou katastra dňa 7.1.2010 pod č. 1108/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 2341/50 - čerpacia stanica ČS 24 o rozmeroch 1,80 m x 1,80 m podľa geometrického plánu č. 35871407-82/2009 overeného Správou katastra dňa 8.1.2010 pod č. 1109/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28455/611 - čerpacia stanica ČS 26 o rozmeroch 3,14 m x 3,64 m podľa geometrického plánu č. 35871407-83/2009 overeného Správou katastra dňa 8.1.2010 pod č. 1110/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28455/130 - čerpacia stanica ČS 27 o rozmeroch 2,10 m x 2,10 m podľa geometrického plánu č. 35871407-84/2009 overeného Správou katastra dňa 8.1.2010 pod č. 1111/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28459/1- čerpacia stanica ČS 28 o rozmeroch 2,91 m x 2,91 m podľa geometrického plánu č. 35871407-85/2009 overeného Správou katastra dňa 8.1.2010 pod č. 1112/09,

- na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28457/88 - čerpacia stanica ČS 30 o rozmeroch 2,01 m x 2,01 m podľa geometrického plánu č. 35871407-86/2009 overeného Správou katastra dňa 8.1.2010 pod č. 1113/09.

2. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať že má k pozemku iné právo, ktorým je právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, ktoré ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli zriadiť v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého predmetom je vybudovanie čerpacích staníc ČS 1, ČS 2, ČS 4, ČS 5, ČS 6, ČS 7, ČS 8, ČS 9, ČS 10, ČS 11, ČS 12, ČS 13, ČS 13-1, ČS 13-2, ČS 14-1, ČS 14-2, ČS 15, ČS 17, ČS 19, ČS 20, ČS 21, ČS 22, ČS 24, ČS 26, ČS 27, ČS 28, ČS 30 na pozemkoch parcelách reg. „C“ uvedených v Článku I. bod 1. tejto zmluvy podľa citovanej projektovej dokumentácie a geometrických plánov citovaných v Článku II. bod 1..

2. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena je :

2.1. právo vybudovať a prevádzkovať čerpacie stanice na stokovej sieti na pozemkoch uvedených v Článku I. bod 1. tejto zmluvy podľa citovaných geometrických plánov

2.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na častiach pozemkov uvedených v Článku I. bod 1. tejto zmluvy podľa citovaných geometrických plánov

2.1.1. vybudovanie čerpacích staníc na stokovej sieti uvedených v Článku I. bod 1. tejto zmluvy

2.1.2. prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu, opravy, rekonštrukciu čerpacích staníc na stokovej sieti uvedených v Článku I. bod 1. tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu trvania stavieb čerpacích staníc.

Článok IV.

1. Vzhľadom na skutočnosť, že čerpacie stanice, ktoré sú súčasťou stokovej siete majú byť budované v rámci líniovej vodnej stavby „Kolárovo, odvedenie odpadových vôd “, t.j. stavby vo verejnom záujme, sa zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne.**

2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ako i správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

1. Vecné bremeno zanikne:
   a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavieb čerpacích staníc,
   b) dohodou zmluvných strán,
   c) rozhodnutím súdu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu čerpacích staníc vybudovaných na častiach dotknutých pozemkov prechádzajú pri zmene vlastníctva na nového vlastníka.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.

4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k právnym úkonom týkajúcich sa opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností uvedených v predmetnej zmluve a k podaniu návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

6. Povinný z vecného bremena týmto dáva súhlas s realizáciou stavby „Kolárovo, odvedenie odpadových vôd „ a v rámci nej stavebných objektov čerpacích staníc a ich súčastí nachádzajúcich sa pozemkoch reg. „C“ uvedených v Článku I. tejto zmluvy v katastrálnom území Kolárovo podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní a geometrických plánov citovaných v Článku II. tejto zmluvy a s prevádzkovaním týchto čerpacích staníc oprávneným z vecného bremena a jeho právnym nástupcom, počas ich životnosti.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 8 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenia pre účely návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia a jedno vyhotovenie ako doklad pre financovanie z fondov EÚ.

V Kolárove, dňa 18.10.2012

Povinný z vecného bremena:

podpísané

Árpád Horváth
primátor

V Nitre, dňa 20.7.2012

Oprávnený z vecného bremena

podpísané

Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

podpísané

Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva