Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mária Bandriová, rod. Szulcsányiová
narod. 27.08.1955
bytom: Školská 2243/10
946 03 Kolárovo
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
číslo účtu: 2202300959/0200

Nájomca: Mestské kultúrne stredisko
Kostolné nám. 4
946 03 Kolárovo
v zastúpení: Mgr. Mayer János – riaditeľ
IČO: 00513474
DIČ: 2021030726
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
číslo účtu: 3130142/0200

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru garáže súpisné č. 3281 na Školskej ulici v Kolárove, nachádzajúcej sa na parcele č. 1394/10 , kat. územie Kolárovo, zapísanej na LV č. 12174 Správy katastra Komárno o výmere 18 m^2 túto garáž prenajíma nájomcovi.

2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi - ako súčasť nájomného - tieto služby spojené s užívaním garáže:

a) dodávku elektrickej energie,
b) správu, opravy a údržbu garáže.

3. Nájomca bude garáž uvedenú v bode 1 užívať na garážovanie služobného motorového vozidla Škoda Octavia Tour ev.č. KN 127 CL.

4. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy skontrolovať garáž za prítomnosti nájomcu.

Čl. III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1.Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 7. júla 2012 do 6. januára 2013.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, sa nájom skončí:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) písomnou výpoveďou, z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Výpoveď je platná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Výška nájomného, cena za služby spojené s užívaním garáže a ich splatnosť

1. Výška nájmu je stanovená v eurách na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za garáž 33,20 € za m^2 na jeden rok, t. j. na ročnom nájomnom vo výške 597,60 €, slovom päťstodeväťdesiatsedem € 60/100 (18 m^2 x 33,20 € za m^2), čo predstavuje mesačnú výšku nájomného 49,80 €.
3. Nájomca je povinný platiť bez fakturácie na účet prenajímateľa dopredu celú sumu nájomného za dobu trvania nájmu, t.j. 298,80 € do 6. júla 2012.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať garáž nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním garáže.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutých opráv garáže a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, mu umožniť.
3.Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu garáže, vrátane drobných opráv.
4.Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou vecí len vtedy, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazal sa súčasne uhradiť tieto náklady.
5.Nájomca nie je oprávnený prenechať garáž (ani jej časť) do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6.Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť garáž prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7.Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a požiarnu ochranu garáže.
8.Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
9.Nájomca je povinný užívať garáž len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

10.Nájomca nie je oprávnený zriadiť na garáž záložné právo, vecné bremeno ani ju inak zaťažiť.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1.Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 7. júla 2012.
3.Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

V Kolárove, dňa 02. júla 2012

Za prenajímatela:

.....

Za nájomcu:

MESTSKÝ KULTÚRNY STREDISKO
Kostolné nám. 4
946 03 K O L Á R O V O
IČO: 513474
DIČ: 2021030726

.....