

**K ú p n a   z m l u v a**  
**uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi účastníkmi:**

---

Predávajúci : MESTO Kolárovo, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1  
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta  
IČO: 306 517  
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Komárno  
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900  
variabilný symbol: 233  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Július Hompora, rod. Hompora , nar.: 13.09.1979  
rodné číslo: XXXXXXXXXXXX  
občan Slovenskej republiky  
bytom: Kolárovo, Dunajská 1500/5  
rodinný stav: ženatý  
(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 1634/1- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7539 m<sup>2</sup> ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy je vedený v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, ako parcela reg. „C“, vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo.

II.

Geometrickým plánom č. 44250207-163/2011 zo dňa 28.09.2011 vyhotoveného Geo-pont s.r.o., Ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného Správou katastra Komárno dňa 25.10.2011 pod č. 799/11 bola z parcely reg. „C“ s parc. číslom 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 vytvorená nová parcela s parcelným číslom 1634/6 – druh pozemku ostatná plocha s výmerou 117 m<sup>2</sup> a parcela s číslom 1634/7 – druh pozemku ostatná plocha s výmerou 19 m<sup>2</sup>.

### III.

**Predávajúci** v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 218/2011-C/1 zo dňa 21.11.2011 **predáva kupujúcemu:**

- **novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1634/6** – druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a
- **novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1634/7** – druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>,

ktoré pozemky boli vytvorené z pozemku s parcelným číslom 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parcely reg. „C“ na základe geometrického plánu č. 44250207-163/2011 za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>, ktorá činí celkom 3.400,- €, slovom: tritisíc štyristo eur.

Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti pozná a kupuje ich do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádzajú.

### IV.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v piatich vyhotoveniach.

V Kolárove, dňa 01.12.2011

***predávajúci:***

Mesto Kolárovo, zastúpené  
Árpádom Horváthom  
Primátorom mesta

***kupujúci:***

Július Hompora



Spoplatnené podľa  
Zák. č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Geo-pont s.r.o.</b>  ul. Jókaiho 21. 945 01 Komárno tel.: 0905 563134 IČO : 44250207		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Kolárovo
		Kat. územie Kolárovo	Číslo plánu 44250207-163/2011	Mapový list č. ZS.XI.26.11.
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>				
Vyhoviteľ Vytvoril		Autorizačne overil Autorizoval		Úradne overil Ing. Bartošová Mária
Dňa: 28.09.2011	Meno: Fülöp Zoltán	Dňa: 07.10.2011	Meno: Ing. Mészáros Attila	Dňa: <b>25. OKT. 2011</b> Číslo: 799/11
Nové hranice boli v prírode označené žel. rúrkami		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6093				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis 2/okt/11

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parc.	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
4941		1634/1	7539	zast. pl.						1634/1	7403	zast. pl. 22	Mesto Kolárovo	
										1634/6	117	ost. pl. 37	Mesto Kolárovo	
										1634/7	19	ost. pl. 37	Mesto Kolárovo	
spolu :			7539								7539			
<p>Legenda :</p> <p>kód spôsobu využívania :</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy</p>														