

ZMLUVA O DIELO

Zo dňa 29.11.2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 45 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy.

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: **MESTO KOLÁROVO**
Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
štatutárny orgán: Árpád Horváth, primátor
IČO: 00306517
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: 26395098/0900
Tel./ Fax: 035 7900910 / 035 7900933
Email: primator@kolarovo.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Gutte s.r.o.**
Vrbová 13 94603 Kolárovo
Zastúpený: Bc. István Lengyel
IČO: 34113100
IČ DPH: SK 2020398259
DIČ: 2020398259
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Číslo účtu: 8942895/ 5200
Zapísaný v Obchodnom registri vložka č. 896/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil metódu verejného obstarávania - verejnú súťaž, podlimitná zákazka podľa § 91 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky vyšpecifikované v bode 3.1, 3.2, a 3.3 tohto článku súvisiace s realizáciou projektu podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Litomericki Nándor, v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou. Jedná sa o rekonštrukciu Autobusovej zastávky v obci. Presný opis predmetu zmluvy je uvedený v projektovej dokumentácii, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer a položkový rozpočet, ktorý zhotoviteľ predložil v rámci verejnej súťaže.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie zmluvnú cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
- 3.3 Názov predmetu zmluvy je „**Rekonštrukcia autobusovej zastávky, Kolárovo Rozšírenie komunikácii**“.
- 3.4 Miesto uskutočnenia prác: kataster mesta Kolárovo.
- 3.5 Podmienkou pre dodanie predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 je odovzdanie projektovej dokumentácie skutočného prevedenia stavby, ktorú zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v jednom vyhotovení a to formou zakreslenia prípadných zmien počas realizácie stavby do projektovej dokumentácie na realizáciu stavby a jej overenie zodpovedným stavbyvedúcim
- 3.6 Súčasťou dodávky je vypracovanie energetického certifikátu vyhotoveného oprávnenou osobou po ukončení realizácie.
- 3.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi podľa zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.

Čl. IV Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - 4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska.
 - 4.1.2 ukončiť práce **do 05.12.2011**
- 4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi k schváleniu do 7 dní od prevzatia staveniska harmonogram realizácie diela. Zhotoviteľ bude súhlasiť s úpravou harmonogramu prác na termíny, aké určí MVRR SR v zmluve o pridelení nenávratného finančného príspevku

(NFP), alebo aké určí verejný obstarávateľ vzhľadom na to, že rekonštrukcia bude prebiehať čiastočne počas prevádzky školy.

Čl. V Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok, všetky v znení neskorších predpisov ako pevná cena podľa schválenej projektovej dokumentácie. Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

5.2 Cena prác v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Celková cena slovom ... 4.560 ... € s DPH.

5.3 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska a odvoz vybúranej sute, ďalej náklady za zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

5.4.1 za vykonané naviacpráce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v schválenej projektovej dokumentácii a naviacpráce podľa požiadavky objednávateľa. Naviacpráce budú vyšpecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Cena viac prác bude zhotoviteľom vypracovaná nasledovne: pri prácach, ktoré už boli v rámci výberového konania oceňované sa použije totožná jednotková cena, pri prácach ktoré nie sú v rozpočte sa použije cena na základe doporučených cien cenníka CENEKON pre rok 2010. Potreba naviacprác avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na naviacpráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu naviacprác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviacpráce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za naviacpráce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

5.4.2 k zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.

Čl. VI Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie zmluvnú cenu podľa čl. V tejto zmluvy.

6.2 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v piatich vyhotoveniach objednávateľovi raz mesačne na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozorom.

6.3 Objednávateľ uhradí z ceny diela.

- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je do 31.03.2012 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.5 Konečná faktúra bude vystavená po odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za uskutočnené práce.
- 6.6 Prípadné naviacpráce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom písomného dodatku k tejto zmluve o uskutočnení prác. Osobitná faktúra za všetky vykonané naviacpráce bude vystavená až po odovzdaní všetkých prác a podpísaní preberacieho protokolu.
- 6.7 Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Súčasťou osobitnej faktúry za naviacpráce a konečnej faktúry musí byť aj preberací protokol a zápisnica o odstránení väd a nedorobkov zapísaných v preberacom protokole.
- 6.8 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VII

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 7.1 Vlastnícke právo k zhotovovanej veci má od počiatku objednávateľ.
- 7.2 Stavebný materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 7.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania jej kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN.
- 8.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
- a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,

- b) doklady podľa bodu 8.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.4 Záručná doba je dohodnutá nasledovne:
- a) na stavebné práce a na dodávky je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľom. V prípade väčšej závady dohodne zhotoviteľ s objednávateľom termín opravy.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a schválenej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii uvedené.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľom a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľom a ten na ich použití trval.

Čl. IX

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len stavenisko):
- 9.1.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (pracovisko) do 3 dní od podpisu zmluvy s MVRR SR o pridelení nenávratného finančného príspevku z prostriedkov štrukturálneho fondu EU - regionálny operačný program, Prioritná os 1 Infraštruktúra vzdelávania, opatrenie č. 1.1 Infraštruktúra vzdelávania, resp. v zmysle dohody so zhotoviteľom v prípade nepriaznivého počasia. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.

- 9.1.2 Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie a vody pre potreby stavby. Náklady za zhotoviteľom odobraté energie hradí zhotoviteľ. Spôsob a výška úhrady bude zmluvnými stranami dojednaná pri odovzdaní staveniska a zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 9.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 9.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska a jeho osvetlenie a stráženie. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, prípadne nimi poverené osoby.
- 9.1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí písomnú dohodu s objednávateľom, resp. dohodu zapísanú v stavebnom denníku. Predmetom tejto dohody alebo zápisu v stavebnom denníku bude zhotoviteľom dočasne využívanie priestoru objednávateľa na skládku stavebných materiálov, sute, stavebných strojov, prezliekanie pracovníkov zhotoviteľa a pod.
- 9.2 Povinnosti zhotoviteľa:
- 9.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade s vecným a časovým harmonogramom realizácie, ktorý predloží zhotoviteľ do 7 dní od odovzdania staveniska. V prípade, že v období realizácie nastanú skutočnosti, ktoré majú vplyv na vecný a časový harmonogram, zhotoviteľ sa zaväzuje harmonogram aktualizovať a najneskôr v termíne do 5 dní od požiadavky objednávateľa ho predložiť na odsúhlasenie.
- 9.2.2 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
- 9.2.3 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov.
- 9.2.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom stavebného dozoru a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu-autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
 - názov objednávateľa a jeho sídlo,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu,
 - denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
 - denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 9.2.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zápisom do stavebného denníka zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe

neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ide najmä o nasledovné práce: izolácie, zloženia podláh a stiech, zakryté stavebné konštrukcie, vnútorné technické zariadenia a pod.

- 9.2.6 Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.2.7 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je objednávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela a finančné náklady, ktoré sú s týmto spojené.
- 9.2.8 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, znáša zhotoviteľ všetky náklady s týmto súvisiace.
- 9.2.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
- 9.2.10 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 9.2.11 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepožívame alkohol, nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania sa a pod.).
- 9.2.12 Výkonom zodpovedného stavbyvedúceho poveruje zhotoviteľ p. ...Pán Jozef Néveri.....
Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu pre stavebné povolenie a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 9.2.13 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činností, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 9.2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.2.15 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 9.2.16 Zhotoviteľ si je vedomý, že práce budú vykonávané na budove, ktorá bude počas realizácie prác v prevádzke. Zaväzuje sa prijať také opatrenia pri organizácii práce na diele a všetkých súvisiacich činnostiach (stráženie, skladovanie materiálu, vnútrostavenisková doprava a pod.), aby nedošlo k ohrozeniu zdravia užívateľov objektu.
- 9.2.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 9.2.18 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany

- 9.2.19 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 9.2.20 Zhotoviteľ umožní generálnemu projektantovi v rámci autorského dozoru kontrolovať vykonávanie prác.
- 9.2.21 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných porádach stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy prijaté kontrolnou poradou stavby premietnu zmluvné strany do zmluvy uzavretím dodatku.
- 9.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- 9.3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach a stavebné povolenie s kópiou všetkých stanovísk k stavebnému konaniu.
- 9.3.2 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.
- 9.3.3 Stavebný dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so stavebným povolením, touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela). Stavebný dozor upozorňuje zhotoviteľa na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela zápisom v stavebnom denníku a to bez meškania.
- 9.3.4 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje:pán Attila Fekete
- 9.3.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

Článok X.

Odobzanie a prevzatie diela

- 10.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 7 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie do 7 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o pripravenosti diela na odovzдание.
- 10.2 K termínu preberacieho konania pripraví zhotoviteľ a objednávateľovi odovzdá tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
- 10.3 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI. tejto zmluvy.
- 10.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov,

ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 10.1 tejto zmluvy.

- 10.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.

Čl. XI

Zmluvné pokuty a sankcie

- 11.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutých termínoch, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia jednotlivé vady zmluvnú pokutu vo výške 50 €.
- 11.3 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote podľa bodu 10.6, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 100 €.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní od dohodnutého termínu nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 11.5 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške podľa obchodného zákonníka z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 11.6 Zaplatením zmluvnej pokuty z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344-351 Obch. zákonníka.
- 12.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
- 12.2.1 zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- 12.2.2 zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
- 12.2.3 zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 30 dní odo dňa odovzdania staveniska.

- 12.3 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.
- 12.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Čl. XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať povinnosti týkajúce sa ochrany životného prostredia, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.
- 13.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Čl. XIV Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Zväzkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, keďže ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 14.3 Zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia.
- 14.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 14.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje položkový rozpočet predmetu zmluvy - diela.
- 14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán a účinnosť dňom uzavretia zmluvy medzi objednávateľom a MVR SR o čerpaní NFP.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kolárove dňa 29.11.2011

V Kolárove dňa 29.11.2011

objednávateľ
Árpád Horváth, primátor

zhotoviteľ
Bc. István Lengyel Konateľ