

Zmluva o nájme

nebytových priestorov a zariadení uzavretá podľa zákona o nájme nebytového priestoru č. 116/1990Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a Obchodného zákonníka.

Uzatvorená podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 205/ 2011 A3 zo dňa 21.11.2011

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Sídlo: Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776
Bankové spojenie: 26395098/0900
Zastúpené: Árpádom Horváthom, primátorom mesta

a

Nájomca: Mgr. Tímea Vinczeová
Bytom: Malá jarková 24/2, Komárno
Miesto podnikania: MŠ s VJS a VJM-Óvoda, Lesná 8, Kolárovo
IČO:
DIČ:
Zastúpené: .
MT:

Čl.2

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v doleuvedených materských školách za účelom vykonávania logopedických cvičení, podľa potrieb detí.

1. Priestory v Materskej škole Lesná 8, Kolárovo, miestnosť v rozlohe 6m² v pavilóne s VJM, mesačne 4 dní (utorok 15,30-16,30), denne po 1 hodín odo dňa 01.11.2011 do 30.06.2012.

Čl.3

Cena nájmu a služieb

1. Cena nájmu nebytových priestorov je stanovená v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo zo dňa 21.12.2009 v znení ich dodatku č. 1 zo dňa 08.03.2010 (ďalej len Zásady)
2. Podľa bodu 3a) písm. b) prílohy č. 2 Zásad ročné nájomné v hodnote 8,30 €/m²/rok je možné prepočítať na hodiny. Takto stanovené nájomné je 0,0009 €/m²hod.
3. Výpočet ceny nájmu a režijných výdavkov podľa bodu 2. čl. 3 tejto zmluvy:
a) Za miestnosť v Materskej škole Lesná 8, Kolárovo:
 - nájomné: 0,0009€* 6m²*4dni za mes.*1 hodín denne*8 mesiacov=0,18 €/za 10 mesiacov.

- režijné výdavky: 1 € za mesiac, *8 mesiacov=8 €
- spolu: 0,18+8= 8,18 € na obdobie: 1.11.2011-30.06.2011

Čl.4 **Závěrečné ustanovenia**

1. Nájomca použije priestory počas pobytu detí v materskej škole.
2. Za detí počas logopedických cvičení zodpovedá nájomca.
3. Úhrada nájomného a režijných výdavkov vo výške $\frac{1}{2}$, tj.: $8,18/2= 4,09$ € je splatná do 15.decembra 2011, a druhá polovica do 30.06.2012 v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Kolárove.
4. Prenajíateľ neplatí za poskytnutie služieb v rámci logopedických činností.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
6. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona.
7. Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V Kolárove 22.11.2011

.....
Árpád Horváth
Primátor mesta
za prenajíateľa

.....
Mgr. Tímea Vinczeová
nájomca

