

Zmluva o nájme

nebytových priestorov a zariadení uzavretá podľa zákona o nájme nebytového priestoru č. 116/1990Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a Obchodného zákonníka.
Uzatvorená podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 205/ 2011 A1 zo dňa 21.11.2011

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Sídlo: Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776
Bankové spojenie: 26395098/0900
Zastúpené: Árpádom Horváthom, primátorom mesta

a

Nájomca: Skoré Začiatky, spol. s r.o.,
Bytom:
Miesto podnikania: K.Nagya 44/14, 945 01 Komárno
IČO: 44 130 783
DIČ: 202 264 1335
Zastúpené: Ladislav Plachý, riaditeľ
MT: 0903 202 518

Čl.2

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v doleuvedených materských školách za účelom výuky anglického jazyka, podľa potrieb detí.

1. Priestory v Materskej škole Lesná 10, Kolárovo, časť miestnosti školskej jedálne v rozlohe 15m², mesačne 4 dni (utorok 15,00-15,30 hod.), denne po 0,5 hodín odo dňa 01.11.2011 do 30.06.2012.

Čl.3

Cena nájmu a služieb

1. Cena nájmu nebytových priestorov je stanovená v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo zo dňa 21.12.2009 v znení ich dodatku č. 1 zo dňa 08.03.2010 (ďalej len Zásady)
2. Podľa bodu 3a) písm. b) prílohy č. 2 Zásad ročné nájomné v hodnote 8,30 €/m²/rok je možné prepočítať na hodiny. Takto stanovené nájomné je 0,0009 €/m²hod.
3. Výpočet ceny nájmu a režijných výdavkov podľa bodu 2. čl. 3 tejto zmluvy:
a) Za miestnosť v Materskej škole Lesná 10, Kolárovo:
 - nájomné: 0,0009€ x 15m² x 4dni za mes.x 0,5 hodín denne x 8 mesiacov=0,22 €/za 8 mesiacov.
 - režijné výdavky: 1 € za mesiac, x 8 mesiacov=8 €
 - spolu: 0,22+8= 8,22 € na obdobie: 1.11.2011-30.06.2011

Čl.4 **Závěrečné ustanovenia**

1. Nájomca použije priestory počas pobytu detí v materskej škole.
2. Za detí počas výuky zodpovedá nájomca.
3. Úhrada nájomného a režijných výdavkov vo výške $\frac{1}{2}$, tj.: 8,22= 4,11 € je splatná do 15.decembra 2011, a druhá polovica do 30.06.2012 v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Kolárove.
4. Prenajímateľ neplatí za poskytnutie služieb
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
6. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona.
7. Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V Kolárove 22.11.2011

.....
Árpád Horváth
Primátor mesta
za prenajímateľa

.....
Ladislav Plachý, riaditeľ
nájomca