

ZMLUVA O NÁJME RODINNÉHO DOMU

Prenajíateľ : Mesto Kolárovo v zastúpení spoločnosťou
KolByt, s.r.o.
Kostolné nám. č. 32
946 03 Kolárovo
zastúpený : Ing. Dévai Alexander - konateľ spoločnosti

Spoloční nájomcovia :

Vontszemű Árpád, rod. Vontszemű - dát.n.:
Vontszemű Vince, rod. Vontszemű - dát.n.:
Vontszemű Alfréd, rod. Vontszemű - dát.n.:
Kisová Frederika, rod. Kisová - dát.n.:

I.

Prenajíateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. mesta Kolárovo :

- rodinný dom na parc. č. 1692/3, súpisné číslo 738,
- vedľajšia stavba – komora na parc. č. 1692/7, súpisné číslo 752.

Uvedená nehnuteľnosť je vedená na LV č. 4941 Správy katastra Komárno v Komárne. Rodinný dom sa nachádza na adrese Kolárovo, Mostová č. 4/A.

II.

V zmysle Uznesenia MsZ v Kolárove č. 159/2011/A./5. zo dňa 22.08.2011, resp. na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva nájomcom do spoločného nájmu rodinný dom, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy. Prenajatý rodinný dom je vyznačený na prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Prenechaný rodinný dom pozostáva z týchto miestností :

- 3 izby,

- vedľajšie miestnosti : zádverie – vst. hala, 2 komory, kuchyňa, kúpeľňa a chodba s celkovou podlahovou plochou **93,91 m²**.

Prenajíateľ odovzdáva nájomcom rodinný dom uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Nájomný pomer vzniká dňom **01.09.2011** a nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Nájomcovia sa zaväzujú vykonávať v prenajatom rodinnom dome drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou /§ 687 ods. 2 OZ/. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajíateľ, sú povinní oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá vznikla nespĺnením tejto povinnosti /§ 692 ods. 1 OZ/.

Nájomcovia berú na vedomie právo prenajíateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe budú prenajatý rodinný dom užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda /§ 679 ods. 3 veta prvá OZ/.

IV.

Úhrada za užívanie rodinného domu sa určuje podľa Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 zo dňa 25.09.2008, jej výpočet je vykonaný na základe údajov uvedených v evidenčnom liste úhrad za užívanie domu v prílohe tejto zmluvy.

Nájomcovia sa zaväzujú spoločne a nerozdielne platiť nájomné vo výške **15,04 €/mesiac** (453,09 Sk/mesiac) v termíne najneskôr do piateho dňa príslušného mesiaca formou : trvalého príkazu nájomcov na účet Dexia banke Slovensko, a.s., č.ú.: 3804859009/5600 alebo priamo do pokladne v kanc. spoločnosti KolByt, s.r.o..

V.

Nájomcovia berú na vedomie, že prenechanie prenajatého rodinného domu do podnájmu a nezaplatenie nájomného za čas dlhší ako tri mesiace sa považuje za hrubé porušenie povinností nájomcov a je dôvodom na vypovedanie zmluvy o nájme rodinného domu v zmysle § 711 OZ.

Ak nájomcovia nezaplatia nájomné do piateho dňa príslušného mesiaca, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, najmenej však **0,83 €** (25,- Sk) za každý i začatý mesiac omeškania /§ 697 OZ/.

Nájomcovia nie sú oprávnení predmet nájmu dať do podnájmu alebo prenechať akýmkoľvek spôsobom do užívania inému. Nájomcovia predmet nájmu nemôžu využívať na podnikateľské účely. Rozsah práv a povinností prenajímateľa a nájomcu sa riadi ustanoveniami § 663 - 719 OZ.

VI.

Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Kolárovo. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je Evidenčný list pre výpočet nájomného, Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu, Domový poriadok a Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z.. Zmluva bola vyhotovená prenajímateľom v 5 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy. Nájomcovia súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením osobných údajov uvedených v tejto zmluve na webovej stránke mesta Kolárovo v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli. Zároveň svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kolárove, dňa 30.08.2011

Mesto Kolárovo
v zastúpení spoločnosťou
KolByt s.r.o. Kolárovo

Zást. prenajímateľa

Vontszemű Árpád
Vontszemű Vince
Vontszemű Alfréd
Kisová Frederika