

Z M L U V A

o užívaní verejného priestranstva

uzavretá podľa ustan. §§ 30-36 a 103 ods.1 zákona SNR č. 582/2004 Z.z.,
a VZN mesta Kolárova č. 17/2010 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
č.j. 3086/2011

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: M e s t o Kolárovo
zastúpené primátorom mesta: Árpádom Horváthom
Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno
číslo účtu: 26395098/0900
IČO: 306517 DIČ: 2021014776
/ ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: Irena Kelemenová
bytom : Štefánikova 3075/6, 946 03 Kolárovo
Bankové spojenie: XXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 37199854 DIČ: 1027240060
/ ďalej ako nájomca /

Čl. 2

Predmet zmluvy a účel užívania

Predmetom zmluvy je osobitné užívanie /prenájom/ verejného priestranstva v k.ú. Kolárovo na Ul. mierovej, pred budovou bývalý „Csaplár“, časť pozemku parc. č. 28451/30, vo výmere 17,00 m², za účelom vykonania stavebnej úpravy v súčasnosti už existujúceho vchodu a schodov do budovy / predajne – rozšíriť schody do novovytvorenej časti predajne a vybudovať bezbariérový vstup.

Čl. 3

Výška a splatnosť miestnej dane

Daň za užívanie verejného priestranstva sa vyrubuje platobným výmerom.
Výška dane je stanovená VZN mesta Kolárovo č. 17/2010 článok 5 bod c./2, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva - mimo centre mesta v hodnote 10,00 € za každý aj neúplný m² ročne.

Ročná daň činí: 17 m² x 10,00 € = 170,00 €.

Daň na obdobie od 18.10.2011 do 31.12.2011 činí:

170,-€ : 365 x 75 daň = 34,93 €, ktorá je splatná na účet MsÚ Kolárovo, podľa platobného výmeru.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

Zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia MsZ Kolárovo, č. uzn. 191/2011-B/1, zo dňa 03.10.2011 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, platnosťou a účinnosťou od nasledujúceho dňa po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle mesta.
Výpovedná lehota je jednomesačná a musí byť prevedená písomnou formou.

Ukončenie tejto zmluvy je možné z nasledovných dôvodov:

- a./ dohodou zmluvných strán
- b./ výpoveďou prenajímateľa, ak dohoda je prekážkou pri uplatnení verejných záujmov mesta - v zmysle uznesenia MsZ
- c./ ak predmet nájmu bude užívaný v rozpore s účelom, zakotveného v čl. 2 tejto zmluvy
- d./ z dôvodu nedodržania: zmluvných podmienok a termínu splátok určených platobným výmerom.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje že nebude znečisťovať verejné priestranstvo uvedené v čl.2 tejto zmluvy a zabezpečuje udržiavanie poriadku aj v blízkom okolí.
2. V prípade umiestnenia akéhokoľvek predmetu na prenajatom priestranstve je potrebné postupovať podľa stavebného zákona a dodržať všetky predpisy týkajúce sa umiestnenia predmetu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy na užívanie inému.
4. Po ukončení nájmu nájomca je povinný bez omeškania uvoľniť verejné priestranstvo a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je nutné vykonať písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, 2 exempláre pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

V Kolárove, dňa: 11.10.2011

podpísané

podpísané

prenajímateľ

nájomca