

Kúpna zmluva

č. 10361/14/2011,

ktorú uzavreli

Kupujúci: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
štatutárny zástupca: Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva
IČO: 36550949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava, Gorkého č. 7
číslo účtu: 1176228759/0200

(ďalej len kupujúci)

a

Predávajúci: Mesto Kolárovo
So sídlom: Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo
Zastúpené : Árpád Horváth, primátor mesta
IČO : 00306517
IČ DPH : 2021014776
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Komárno, pobočka Kolárovo
číslo účtu : 26395098/0900

(ďalej len predávajúci)

za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kolárovo, zapísanej na Správe katastra Komárno v liste vlastníctva č. 4941 ako parcela registra „E“ č. 3620 o výmere 2683 m², orná pôda.
2. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy, geometrickým plánom č. 445 38 359 -64/2009 vyhotoveným Vatti GEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO : 44 538 359 zo dňa 12.8.2009, overeným Správou katastra Komárno pod č. 784/09 dňa 1.10.2009, odčlenenú časť o výmere 116 m², diel č. 63, pre novoutvorenú parcelu č. 2711/291 o výmere 116 m², ostatné plochy.

III.

1. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho kupuje pre účely majetkovoprávneho usporiadania verejnoprospešnej vodnej stavby „Región Kolárovo – odvedenie, čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, časť Odvedenie a čistenie odpadových vôd – Aglomerácia č. 1, Kolárovo, v rámci ktorej sa majú vybudovať aj stavebné objekty ČOV (čistiarne odpadových vôd).

2. Uvedená stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným stavebným úradom Mesto Kolárovo pod č.j. SP 163/2007 zo dňa 28.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.2.2008.

IV.

1. Jednotkovú hodnotu pozemku určil v zmysle ustanovenia vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.Z. a jej novely vyhlášky MS SR č.254/2010 Z.z. znalec z odboru stavebníctvo Ing. Jozef Szabó v znaleckom posudku č. 160/2009 vypracovanom dňa 3.12.2009 a v Doplnení č. 23/2011 znaleckého posudku č. 160/2009 vypracovanom dňa 23.2.2011 a to vo výške **4,94 €/m²**.

2. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami je dohodnutá v súlade so znaleckým určením, t.j. za celú predávanú výmeru 116 m² nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1. tejto kúpnej zmluvy, vo výške **573,04 €**(slovom päťstosedemdesiattri eur a štyri centy).

3. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 573,04 € kupujúci zaplatí na účet predávajúceho do 30 dní od doručenia rovnopisu rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý zašle zmluvným stranám správa katastra.

V.

1. Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávanej častí nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

1. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, ako i správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej časti nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené, prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Komárno.

VIII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že si je vedomý viazanosťou touto zmluvou až do povolenia vkladu, vyhlasuje, že predávanú nehnuteľnosť nescudzí, ani nezaťaží vecným bremenom, ani iným záväzkovým právom v prospech tretích osôb.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k právnym úkonom týkajúcich sa opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností uvedených v predmetnej zmluve a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

IX.

1. Pre dohodnutý účel kúpy - vybudovanie objektov ČOV, nie je možné pozemok užívať bez rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmene druhu pozemku a trvalom odňatí poľnohospodárskej výroby. Predávajúci dáva týmto súhlas k vykonaniu zmeny druhu pozemku podľa stavebného zámeru kupujúceho.

X.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami. 2 vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností, 3 vyhotovenia obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.

V Kolárove, dňa.....

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Árpádom Horváthom
primátorom mesta

Kupujúci:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť
a.s., zastúpená:

Ing. Jánom Podmanickým
predsedom predstavenstva

Ing. Jozefom Taričom
členom predstavenstva