

MANDÁTNA ZMLUVA

číslo 001/2011

na výkon stavebného dozoru objednávateľa , inžinierskej činnosti a odborného poradenstva

uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Mesto Kolárovo
Sídlo organizácie: Kostolné nám. č.1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00 306 517
Štatutárny zástupca: Árpád Horváth, primátor
Kontaktná osoba: Katarína Néveriová
Telefón: 035/7900927
Fax: 035/7900933
Elektronická pošta: neveriova@mestokolarovo.sk
Internetová adresa: www.kolarovo.sk

1.2 Mandatár: EURO – STAV s.r.o.
Miesto podnikania: Nezábudková 2/801 932 01 Veľký Meder
IČO: 44 615 264
Bankové spojenie: VÚB Dunajská Streda
Číslo účtu: 2611262551/0200
IČ DPH: SK 2022842943

Východiskové podklady a údaje

1.3 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa .08.04.2011.

1.4 Východiskové údaje:
Názov stavby: Rekonštrukcia a revitalizácia protipovodňových tokov a zariadení na území mesta Kolárovo
Miesto stavby: Intravilán mesta Kolárovo
Stavebník – objednávateľ: Mesto Kolárovo
Termíny stavby: predpokladaný začiatok stavby: 07.2011
predpokladané ukončenie stavby: do 15 mesiacov

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru a odborné poradenstvo počas realizácie stavby „**Rekonštrukcia a revitalizácia protipovodňových tokov a zariadení na území mesta Kolárovo**“ v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosti podľa bodu 2.1 budú ukončené zo strany mandátára právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený realizačným projektom a stavebným povolením , vydaným príslušným stavebným úradom.

III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby , vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta písomne, faxom, e-mailom, alebo inými relevantnými prostriedkami o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne , v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to , aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť , za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy , a to v termíne :

Predpokladaný termín začatia činnosti : **07.2011**

(skutočný termín začatia výkonu činnosti mandatár oznámi mandantovi min. 15 dní pred nástupom)

Predpokladaný termín ukončenia činnosti : **do prevzatia stavby objednávatel'om.**

V. Cena plnenia

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo vo výške **69 019,20 Eur vrátane DPH**. Fakturovaná bude suma v závislosti od fakturácie zhotoviteľa z celkovej ceny diela, služby budú fakturované mandatárom mesačne a predkladané koncom každého mesiaca na schválenie mandantovi. Na základe odsúhlasených výkonov bude vystavená faktúra max. raz za mesiac.

5.2 Okrem dohodnutej ceny za predmet plnenia uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku , napr. správne poplatky súvisiace s rozhodovaním príslušných orgánov o akýchkoľvek aspektoch realizácie stavby. Prípadné výdavky musia byť riadne zdokladované a daňovo uznateľné.

5.3 Po dobu realizácie stavby bude mať stavebný dozor vytvorené pracovné miesto priamo na stavbe. Pracovné miesto zabezpečí mandant prostredníctvom dodávateľa stavby.

VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie

6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra vystavená mandatárom maximálne 1x za mesiac s uvedeným dátumom splatnosti do 120 dní. Mandatár je platcom DPH.

6.2 V čase , od splatnosti faktúry vystavenej mandatárom až po dátum úhrady predmetnej faktúry , mandatár nie je viazaný touto zmluvou , táto zmluva sa stáva záväznou len pre mandanta.

6.3 Mandatant neposkytuje preddavok ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy. Fakturácia bude mesačne na základe faktúr, splatnosť faktúr bude do 120 dní od ich doručenia obstarávateľovi.

VII. Spolupôsobenie a splnomocnenstvo

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie a v dohodnutej lehote odo dňa podpísania tejto zmluvy predloží:

- 7.1.1 Právoplatné a vykonateľné stavebné alebo iné povolenia spojené s predmetnou stavbou;
- 7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom ako aj realizačný projekt stavby;
- 7.1.3 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby ;
- 7.1.4 Určiť spôsob výkonu autorského dozoru, dozoru projektanta a určiť zhotoviteľa projektu skutočného prevedenia stavby;
- 7.1.5 Položkový rozpočet stavby , harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby;
- 7.1.6 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a dodávateľom stavby .

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje , že v rozsahu nevyhnutne potrebnom , na vyzvanie , poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov , doplňujúcich údajov , spresnení , vyjadrení a stanovísk , ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc , aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca , aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy , právnickými a fyzickými osobami.

7.4 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.5 Toto splnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

VIII. Ostatné ustanovenia

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov , zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje , že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci , ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy , ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli , že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná , inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi , alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda , je mandatár povinný ho upozorniť , aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára , aby ich urobil sám , je mandatár na to povinný.

9.4 Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 5.1. článku V. tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou ukončením procesu kontroly verejného obstarávania a zaslaním záznamu z administratívnej kontroly verejného obstarávania zo strany príslušného SO/RO a MŽP SR.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada a rozhodnutie súd.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch , z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre mandanta a jedno pre mandatára.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú , že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle , nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kolárove

dňa 30.6.2011

V Kolárove

dňa 30.6.2011

.....
Árpád Horváth
Mandatant

.....
Attila Hamar
Mandatár

Príloha č. 1
k mandátnej zmluve číslo 001/2011
zo dňa 30.6.2011

Výkony stavebného dozoru objednávateľa počas realizácie stavby budú vykonávané v rozsahu:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- b) dodržiavanie podmienok stavebných a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- c) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila riadna realizácia stavebného diela, inštalácia a prevádzka technických zariadení stavby, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- d) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby, najmä rozhodnutia stavebného povolenia,
- e) systematické doplňovanie projektovej dokumentácie podľa ktorej sa stavba realizuje,
- f) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením stavebníkovi),
- g) kontrola vecnej a časovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- h) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- i) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- j) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- k) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- l) spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- m) vplýva na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil, ak nemôže vady odstrániť v rámci stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi, resp. stavebnému úradu,
- n) sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- o) kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov
- p) príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ako objednávateľ o to požiadava,
- q) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- r) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní,
- s) na základe vzájomnej dohody aj ďalšia inžinierska činnosť a odborné poradenstvo

.....
Attila Hamar
konateľ spoločnosti