

# Z M L U V A

## o užívaní verejného priestranstva

uzavretá podľa ustan. §§ 30-36 a 103 ods.1 zákona SNR č. 582/2004 Z.z.,  
a VZN mesta Kolárova č. 17/2010 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva  
č.j. 2610/2011

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: M e s t o Kolárovo  
zastúpené primátorom mesta: Árpádom Horváthom  
Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno  
číslo účtu: 26395098/0900  
IČO: 306517      DIČ: 2021014776  
/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: Anna Korkovánová  
bytom : Makarenkova 25/16, 946 03 Dedina Mládeže  
Bankové spojenie: OTP banka, Nové Zámky  
číslo účtu: 7136699/5200  
IČO: 46194096      DIČ: 107454591  
/ ďalej ako nájomca /

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy a účel užívania

Predmetom zmluvy je osobitné užívanie /prenájom/ verejného priestranstva v k.ú. Kolárovo na Ul. hlavnej 42, pred kaviarňou „RANDI CAFE“, časť pozemku parc. č. 279/1, vo výmere 6,00 m<sup>2</sup>, na podnikateľské účely, t. j. za účelom vytvorenia letnej terasy ku kaviarni RANDI CAFE.

### Čl. 3

#### Výška a splatnosť miestnej dane

Daň za užívanie verejného priestranstva sa vyrubuje platobným výmerom. Výška dane je stanovená VZN mesta Kolárovo č. 17/2010 článok 5 bod c./2, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva - mimo centre mesta v hodnote 10,00 € za každý aj neúplný m<sup>2</sup> ročne.

**Ročná daň činí: 6 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 60,00 €.**

**Daň na obdobie od 20.06. 2011 do 30.09.2011 činí:**

**60,-€ : 365 x 102 deň = 16,77,- €**, ktorá je splatná na účet MsÚ Kolárovo, podľa platobného výmeru.

### Čl. 4

#### Doba platnosti a zánik

Zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia MsZ Kolárovo, č. uzn. 143/2011-B/1, zo dňa 27.06.2011 na dobu určitú: od 20.06.2011 do 30.09.2011 s jednomesačnou výpovednou lehotou, platnosťou od 20.06.2011 a účinnosťou od nasledujúceho dňa po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke mesta s tým, že nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť letnej terasy a zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov.

Výpovedná lehota je jednomesačná a musí byť prevedená písomnou formou.

Ukončenie tejto zmluvy pred stanoveným termínom je možné z nasledovných dôvodov:

- a./ dohodou zmluvných strán
- b./ odňatím povolenia nájomcovi k vykonaniu činnosti
- c./ výpoveďou prenajímateľa, ak dohoda je prekážkou pri uplatnení verejných záujmov mesta - v zmysle uznesenia MsZ
- d./ ak predmet nájmu bude užívaný v rozpore s účelom, zakotveného v čl. 2 tejto zmluvy
- e./ z dôvodu nedodržania: zmluvných podmienok a termínu splátok určených platobným výmerom.

## **Čl. 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje že nebude znečisťovať verejné priestranstvo uvedené v čl.2 tejto zmluvy a zabezpečuje udržiavanie poriadku aj v blízkom okolí.
2. V prípade umiestnenia akéhokoľvek predmetu na prenajatom priestranstve je potrebné postupovať podľa stavebného zákona a dodržať všetky predpisy týkajúce sa umiestnenia predmetu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy na užívanie inému.
4. Po ukončení nájmu nájomca je povinný bez omeškania uvoľniť verejné priestranstvo a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je nutné vykonať písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, 2 exempláre pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

V Kolárove, dňa: 06.07.2011

---

prenajímateľ

---

nájomca