

Z M L U V A

o užívaní verejného priestranstva

uzavretá podľa ustan. §§ 30-36 a 103 ods.1 zákona SNR č. 582/2004 Z.z.,
a VZN mesta Kolárova č. 15/2009 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
č.j. 3030/2010

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: M e s t o Kolárovo
zastúpené primátorom mesta: Árpádom Horváthom
Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno
číslo účtu: 26395098/0900
IČO: 306517 DIČ: 2021014776
/ ďalej ako prenajíateľ /

Nájomca: Tibor Molnár, súkromný podnikateľ
bytom: Podhájska 53, 946 03 Kolárovo
Bankové spojenie: SLSP a.s. Kolárovo
číslo účtu: 26316556/0900
IČO: 30085756 DIČ: 1027289813
/ ďalej ako nájomca /

Čl. 2

Predmet zmluvy a účel užívania

Predmetom zmluvy je osobitné užívanie verejného priestranstva v k.ú. Kolárovo, časť parcely č.838/1, vo výmere 9,85 m², pred predajňou PIZZÉRIA HAMI na Kostolnom námestí č.6, za účelom prevádzkovania letnej terasy PIZZÉRII HAMI, podľa návrhu MsZ, so zabezpečenou voľnou trojmetrovou priechodnosťou pešej komunikácie, chodníka vedľa terasy.

Čl. 3

Výška a splatnosť miestnej dane

Daň za užívanie verejného priestranstva sa vyrubuje platobným výmerom.
Výška dane je stanovená VZN mesta Kolárovo č. 15/2009 článok 5 bod c./2, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v centre mesta v hodnote 20,00 € za každý aj neúplný m² ročne.
Ročná daň činí: 10 m²x 20,00 € = 200,00 €
Daň na obdobie od 01.10.2010 do 31.12.2010 činí 200,00 € : 12 x 3 = 49,9999 €, ktorá je splatná na účet MsÚ Kolárovo, podľa platobného výmeru.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

Zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia MsZ Kolárovo, č. uzn. 913/2010-C/2 na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.10.2010.
Výpovedná lehota je jednomesačná a musí byť prevedená písomnou formou.

Ukončenie tejto zmluvy je možné z nasledovných dôvodov:

- a./ dohodou zmluvných strán
- b./ odňatím povolenia nájomcovi k vykonaniu činnosti
- c./ výpoveďou prenajímateľa, ak dohoda je prekážkou pri uplatnení verejných záujmov mesta - v zmysle uznesenia MsZ
- d./ ak predmet nájmu bude užívaný v rozpore s účelom, zakotveného v čl. 2 tejto zmluvy
- e./ z dôvodu nedodržania termínu splátok určených platobným výmerom

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje že nebude znečisťovať verejné priestranstvo uvedené v čl.2 tejto zmluvy a zabezpečuje udržiavanie poriadku aj v blízkom okolí.
2. V prípade umiestnenia akéhokoľvek predmetu na prenajatom priestranstve je potrebné postupovať podľa stavebného zákona a dodržať všetky predpisy týkajúce sa umiestnenia predmetu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy na užívanie inému.
4. Po ukončení nájmu nájomca je povinný bez omeškania uvoľniť verejné priestranstvo a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je nutné vykonať písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, 2 exempláre pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

V Kolárove, dňa: 06.10.2010

podpísané

podpísané

prenajímateľ

nájomca

D o d a t o k č. 1

**k zmluve o užívaní verejného priestranstva v meste Kolárovo,
č. zmluvy 3030/2010 zo dňa 06.10.2010
uzavretej podľa ustan. §§ 30-36 a 103 ods.1 zákona SNR č. 582/2004 Z.z.,
a VZN mesta Kolárova č. 17/2010 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva.**

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
zastúpené primátorom mesta: Árpádom Horváthom
Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno
číslo účtu: 26395098/0900
IČO: 306517 DIČ: 2021014776

/ďalej ako prenajímateľ/

Nájomca: Tibor Molnár, súkromný podnikateľ
bytom: Podhájska 53, 946 03 Kolárovo
Bankové spojenie: SLSP a.s. Kolárovo
číslo účtu: 26316556/0900
IČO: 30085756 DIČ: 1027289813

/ďalej ako nájomca/

V zmysle uznesenia MsZ Kolárovo č. uzn. 122/2011–B/3 zo dňa 30.05.2011

- v článku 2 horecitolovanej zmluvy veľkosť prenajatej plochy z pôvodnej 9,85 m² sa znižuje na 5,26 m²
- v článku 3 ...
 - ročná daň činí: 6 m² x 20,- € = 120,- €
- ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok k zmluve o užívaní verejného priestranstva tvorí neoddeliteľnú súčasť horeuvedenej zmluvy.

Dodatok bol vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Kolárove, dňa 08.06.2011

podpísané

podpísané

prenajímateľ

nájomca