

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ?

Obchodné meno: **Mesto Kolárovo**
Sídlo: **Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo**
Zastúpené: primátorom mesta – p. Horváth Árpádom
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno, filiálka Kolárovo
Číslo bankového účtu: 26395098/0900
/ďalej len prenajímateľ/

NÁJOMCA:

Zastúpený: **Kromberg & Schubert spol. s r.o.**
Priemyselný areál 3206, Kolárovo
ekonomickým riaditeľom – Mgr. Jaroslavom Hricom
technickým riaditeľom – Dipl. Ing. Uwe Schillig
IČO: 31 398 693
DIČ: 2020338144
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: CSOB a.s. Bratislava
Číslo bankového účtu: 25610673/7500
Zápis v OR Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka
Č. 11151/N
/ďalej len nájomca/

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku pod parcelným číslom **28451/452 /druh pozemku- orná pôda/** o výmere **402 m²** v k.ú. Kolárovo /intravilán/ ktorý je vo vlastníctve mesta Kolárovo podľa LV č. 4941.

Čl. III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať na zriadenie parkoviska pre zastávku autobusov.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1./ Cena nájmu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 123/2011-B/1 zo dňa 30.05.2011 a prílohy č. 4 „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo“, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kolárove dňa 30.01.2011 uznesením MsZ č. 18/2011-A/1 činí 0,66 €/m², ročné nájomné činí **265,32 €**.

- 2./ Nájomca sa zaväzuje nájomné poukazovať na účet prenajímateľa do **31. augusta 2011**.
- 3./ V prípade omeškania nájomca je povinný platiť **úrok z omeškania**. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V.

Doba platnosti a zánik

- 1./ Pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 123/2011-B/1 zo dňa 30.05.2011 sa prenajíma na dobu 1 roka, t.j. **od 1. júna 2011 do 31. mája 2012**.

Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v bode V.:
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1./ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti.
- 2./ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy v celom rozsahu.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní slobodne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 2./ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3./ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Kolárove, dňa 13. júna 2011

Prenajímateľ:

Nájomca: