

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
č.j. 2325/2011

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO Kolárovo**
zastúpené primátorom mesta: **Horváth Árpádom**
Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
IČO : 306 517
DIČ: 2021014776
bankové spojenie: SLSP a.s., Komárno, filiálka Kolárovo
číslo účtu: 26395098/0900, var. symbol: 3527100079
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **ŠK Kolárovo – Oddiel džuda**
zastúpený: **Vincze Františkom**
Mostová 2, 946 03 Kolárovo
IČO: 17642957
(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mesto Kolárovo (ako prenajímateľ) je vlastníkom nehnuteľnosti v Kolárove, k. ú. Kolárovo, vedenej na Správe katastra v Komárne na LV č. 4941 ako administratívna budova MsÚ so súp. č. 2590 , postavená na pozemku s parc. číslom 1565/24 na Kostolnom nám. 1 v Kolárove (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na poschodí nehnuteľnosti (bývalá telefónna centrála) o celkovej výmere **314,206 m²** (jedná sa o veľkú halu, šatne, sprchy a záchody, schodište a chodba).
3. Prenajímateľ prenecháva uvedené nebytové priestory na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. III. Účel užívania

1. Prenajaté nebytové priestory bude nájomca užívať za účelom pravidelného tréningového procesu.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu nezariadený.

Čl. IV. Doba platnosti nájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom **01. 07. 2011** a uzatvára sa na dobu neurčitú (minimálne na 5 rokov) v zmysle uznesenia MsZ č. 123/2011 B./7 zo dňa 30. 05. 2011. Ukončenie resp. zánik nájmu sa riadi ustanoveniami §-u 9 až 14 zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca a prenajíateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomného bolo určené dohodou zmluvných strán. Výška nájomného činí za celý predmet nájmu **1,- €/rok**.
2. Nájomné je splatné na účet prenajíateľa s uvedením variabilného symbolu v dobe splatnosti vždy do 5. dňa mesiaca január - príslušného roka.

Čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať prenaté nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v takom stave ich udržiavať na vlastné náklady.
2. Nájomca je oprávnený využívať prenaté nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobí vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy, resp. sa zdržiavali v prenajatom priestore s jeho súhlasom.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie.
6. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu inému.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má hodnotu originálu, každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom, ktorý je v súlade s ich vôľou bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je platná od 01. 07. 2011 a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na internetovej stránke Mesta Kolárovo.

V Kolárove, dňa 01. 06. 2011

Prenajímateľ
podpísané

Nájomca
podpísané