

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

Zmluvné strany:

VLASTNÍK:	MESTO Kolárovo - Mestský úrad Kolárovo Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo zastúpené primátorom mesta - p. Horváth Arpádom IČO: 306 517 DIČ:2021014776 /ďalej len vlastník/
SPRÁVCA:	Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda Brnenské nám. 16, 946 03 Kolárovo zastúpená riaditeľkou: Bc. Silviou Tóthovou IČO: 37961047 DIČ:2021767858 /ďalej len správca/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom

a/ nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, a to:

- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1421/36 - druh pozemku zast. plochy a nádvoría s výmerou 1110 m² v obstarávacej hodnote 5.527,80 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1421/37 - druh pozemku zast. plochy a nádvoría s výmerou 58 m² v obstarávacej hodnote 288,84 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1421/38 - druh pozemku zast. plochy a nádvoría s výmerou 19 m² v obstarávacej hodnote 94,62 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1421/39 - druh pozemku zast. plochy a nádvoría s výmerou 5795 m² v obstarávacej hodnote 28.859,10 €
- Budova materskej školy so súpisným číslom 2240 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1421/36 v obstarávacej hodnote89.175,82 €
- Sklad so súpisným číslom 2441 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1421/37 v obstarávacej hodnote.....4.659,64 €
- Sklad so súpisným číslom 2447 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1421/38 obstarávacej hodnote.....1.526,43 €

Čl. II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok opísaný v čl. I. dňom 28. marca 2011 na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

Čl. III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu **130.132,25 €** /slovom: stotridsaťtisíc stotridsaťdva EUR dvadsaťpäť centov/, z toho:

- a/ Pozemok parcely reg. "C" č. 1421/36 k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 5.527,80 €**
- b/ Pozemok parcely reg. „C" č. 1421/37, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 288,84 €**
- c/ Pozemok parcely reg. „C" č. 1421/38, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 94,62 €**
- d/ Pozemok parcely reg. „C" č. 1421/39, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 28.859,10 €**
- e/ Budova materskej školy so súpisným číslom 2240 k.ú. Kolárovo
v obstarávacej hodnote 89.175,82 €**
- f/ Sklad so súpisným číslom 2441, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 4.659,64 €**
- g/ Sklad so súpisným číslom 2447, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 1.526,43 €**

Čl. IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Kolárovo, zverený mu do správy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 77/2011-A/5 zo dňa 28. marca 2011.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch a v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
6. Správca je povinný uchovávať:
 - všetky revízne správy a protokoly, východzie revízne správy a opakované revízne správy,
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, bude odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
8. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverennom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
9. Správca sa zaväzuje rešpektovať existujúce nájomné vzťahy uzatvorené medzi vlastníkom a tretími osobami, ktoré takto prechádzajú na správcu ako zmluvnú stranu.

Čl.V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote 130.132,25 € do správy rozpočtovej organizácie „Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo" bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kolárove, konaného dňa 28. marca 2011 uznesením č. 77/2011-A/5.

Čl. VI.

1. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník, 2 vyhotovenia správca a 2 vyhotovenia Správa katastra v Komárne.
2. Zmluvu je možné meniť, resp., doplniť o dohodu zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kolárove, dňa 4. apríla 2011

Správca:

Vlastník