

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

Zmluvné strany:

VLASTNÍK:	MESTO Kolárovo - Mestský úrad Kolárovo Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo zastúpené primátorom mesta - p. Horváth Arpád IČO: 306 517 DIČ:2021014776 /ďalej len vlastník/
SPRÁVCA:	Základná škola Františka Rákocziho II s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola V. Palkovicha 3, 946 03 Kolárovo zastúpená riaditeľkou školy: PaedDr. Csémi Erika IČO: 37861174 DIČ: 2021627663 /ďalej len správca/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom

a/ nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, a to:

- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1397/10 - druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 1355 m² v obstarávacej hodnote..... 6.747,90 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1397/11 - druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 1003 m² v obstarávacej hodnote..... 4.994,94 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1397/4 - druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 2748 m² v obstarávacej hodnote..... 13.685,04 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1397/3 - druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 4185 m² v obstarávacej hodnote..... 20.841,30 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1397/13 - druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 28 m² v obstarávacej hodnote..... 139,44 €
- Škola so súpisným číslom 1105 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1397/10 v obstarávacej hodnote 226.283,79 €
- Vedľajšia stavba so súpisným číslom 3592 na pozemku s parc.č. reg. „C1397/13 v obstarávacej hodnote..... 332,40 €

- 2 -
Čl. II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok opísaný v čl. I. dňom 28. marca 2011 na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

Čl. III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu **273.024,81 €** /slovom: dvestosedemdesiattritisícdvadsaťštyri EUR osemdesiatjeden centov/, z toho:

- a/ Pozemok parcely reg."C" č. 1397/10 k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 6.747,90 €**
- b/ Pozemok parcely reg. „C" č. 1397/11, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 4.994,94 €**
- c/ Pozemok parcely reg. „C" č. 1397/4, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 13.685,04 €**
- d/ Pozemok parcely reg. „C" č. 1397/3, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 20.841,30 €**
- e/ Pozemok parcely reg. „C" č. 1397/13, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 139,44 €**
- f/ Škola so súpisným číslom 1105, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote 226.283,79 €**
- g/ Vedľajšia stavba so súpisným číslom 3592, k.ú. Kolárovo v obstar. hodnote 332,40 €**

Čl. IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Kolárovo, zverený mu do správy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 77/2011-A/I zo dňa 28. marca 2011.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízných správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch a v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
6. Správca je povinný uchovávať:
 - všetky revízne správy a protokoly, východzie revízne správy a opakované revízne správy,
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, bude odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
8. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
9. Správca sa zaväzuje rešpektovať existujúce nájomné vzťahy uzatvorené medzi vlastníkom a tretími osobami, ktoré takto prechádzajú na správcu ako zmluvnú stranu.

Čl. V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote 273.024,81 € do správy rozpočtovej organizácie „Základná škola Františka Rákócziho II s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo" bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kolárove, konaného dňa 28. marca 2011 uznesením č. 77/2011-A/1.

Čl. VI.

1. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník, 2 vyhotovenia správca a 2 vyhotovenia Správa katastra v Komárne.
2. Zmluvu je možné meniť, resp., doplniť o dohodu zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nieje obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kolárove, dňa 4. apríla 2011

Správca:

Vlastník: