

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

Zmluvné strany:

VLASTNÍK: MESTO Kolárovo – Mestský úrad Kolárovo
Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo
zastúpené primátorom mesta – p. Horváth Árpádom
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
/ďalej len vlastník/

SPRÁVCA: Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár
Partizánska 17, 946 03 Kolárovo
zastúpené riaditeľom: PaedDr. László Kulich
IČO: 37961047
DIČ: 2021767858
/ďalej len správca/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom

a/ nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, a to:

- Novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1383/7
– druh pozemku zastavaná plocha o výmere 186 m², ktorá parcela bola vytvorená z parcely reg. „C“ s číslom 1383/2 na základe geometrického plánu č. 35049251-26/2011 zo dňa 04.03.2011, vyhotoveného Fülöpp Zoltánom, súkromným geodetom, Nám. Kossutha 15/9, Komárno, overeného Správou katastra Komárno pod číslom 155/2011.
Obstarávacia hodnota predmetného pozemku.....926,28 €
- Novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1383/8
- druh pozemku zastavaná plocha o výmere 989 m², ktorá parcela bola vytvorená z parcely reg. „C“ s číslom 1383/1 na základe geometrického plánu č. 35049251-26/2011.
Obstarávacia hodnota predmetného pozemku..... 4.925,22 €
- Stavba „Denný stacionár“ so súpisným číslom 4015 na novovytvorenom pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1383/7, ktorá stavba bola s pozemkom tiež zameraná s geometrickým plánom č. 35049251-26/2011.
Obstarávacia hodnota stavby.....20.447,08 €

Čl. II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok opísaný v čl. I. dňom 28. marca 2011 na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

Čl. III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu **26.298,58 €** /slovom: dvadsaťšesťtisíc dvestodevät'desiatosem EUR päťdesiatosem centov/, z toho:

a/ Pozemok parcely reg. "C" č. 1383/7, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	926,28 €
b/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1383/8, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	4.925,22 €
c/ Stavba „Denný stacionár“ so súpisným číslom 4015, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote.....	20.447,08 €

Čl. IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Kolárovo, zverený mu do správy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 77/2011-A/6 zo dňa 28. marca 2011.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízných správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch a v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
6. Správca je povinný uchovávať:
 - všetky revízne správy a protokoly, východzie revízne správy a opakované revízne správy,
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, bude odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
8. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
9. Správca sa zaväzuje rešpektovať existujúce nájomné vzťahy uzatvorené medzi vlastníkom a tretími osobami, ktoré takto prechádzajú na správcu ako zmluvnú stranu.

Čl. V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote 26.298,58 € do správy rozpočtovej organizácie „Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár, Partizánska 17, Kolárovo“ bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kolárove, konaného dňa 28. marca 2011 uznesením č. 77/2011-A/6.

Čl. VI.

1. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník, 2 vyhotovenia správca a 2 vyhotovenia Správa katastra v Komárne.
2. Zmluvu je možné meniť, resp., doplniť o dohodu zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kolárove, dňa 4. apríla 2011

Správca:

Vlastník: