

# Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

---

## Zmluvné strany:

**VLASTNÍK:** MESTO Kolárovo – Mestský úrad Kolárovo  
Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo  
zastúpené primátorom mesta – p. Horváth Árpádom  
IČO: 306 517  
DIČ: 2021014776  
/ďalej len vlastník/

**SPRÁVCA:** Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola  
Kostolné nám. 10, 946 03 Kolárovo  
zastúpená riaditeľom: Jánom Paszmárom  
IČO: 37867059  
DIČ: 2021678637  
/ďalej len správca/

## *uzatvárajú túto zmluvu:*

### Čl. I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom

a/ nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, a to:

- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1171/1 – druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 1289 m<sup>2</sup> v obstarávacej hodnote..... 6.419,22 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1171/2 – druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 239 m<sup>2</sup> v obstarávacej hodnote..... 1.190,22 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1171/3 - druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup> v obstarávacej hodnote..... 134,46 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1172/2 – druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 215 m<sup>2</sup> v obstarávacej hodnote..... 1.070,70 €
- Základná umelecká škola so súpisným číslom 455 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1171/2 v obstarávacej hodnote.....18.140,57 €
- Základná umelecká škola so súpisným číslom 456 na pozemku s parc.č. Reg. „C“ 1172/2 v obstarávacej hodnote..... 16.318,93 €
- Sklad so súpisným číslom 4014 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1171/3
  - budova zameraná s geometrickým plánom č. 35049251-31/2011 zo dňa 05.03.2011 vyhotoveného Fülöpp Zoltánom – súkromným geodetom, Nám. Kossútha 15/9 Komárno, overeného Správou katastra Komárno Dňa 11.03.2011 pod číslom 156/2011 obstarávacej hodnote..... 2.820,00 €

### Čl. II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok opísaný v čl. I. dňom 28. marca 2011 na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

### Čl. III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu **46.094,10 €** /slovom: štyridsaťšesťtisíc deväťdesiatštyri EUR desať centov/, z toho:

<b>a/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1171/1, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote</b>	<b>6.419,22 €</b>
<b>b/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1171/2, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote</b>	<b>1.190,22 €</b>
<b>c/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1171/3, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote</b>	<b>134,46 €</b>
<b>d/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1172/2, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote</b>	<b>1.070,70 €</b>
<b>e/ Základná umelecká škola so súpisným číslom 455, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote.....</b>	<b>18.140,57 €</b>
<b>f/ Základná umelecká škola so súpisným číslom 456, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote .....</b>	<b>16.318,93 €</b>
<b>g/ Sklad so súpisným číslom 4014, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote.....</b>	<b>2.820,00 €</b>

### Čl. IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Kolárovo, zverený mu do správy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 77/2011-A/4 zo dňa 28. marca 2011.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch a v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
6. Správca je povinný uchovávať:
  - všetky revízne správy a protokoly, východzie revízne správy a opakované revízne správy,
  - inventarizačné zápisnice a sumáre,
  - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
  - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
  - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, bude odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
8. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverennom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
9. Správca sa zaväzuje rešpektovať existujúce nájomné vzťahy uzatvorené medzi vlastníkom a tretími osobami, ktoré takto prechádzajú na správcu ako zmluvnú stranu.

## Čl. V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote 46.094,10 € do správy rozpočtovej organizácie „Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo“ bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kolárove, konaného dňa 28. marca 2011 uznesením č. 77/2011-A/4.

## Čl. VI.

1. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník, 2 vyhotovenia správca a 2 vyhotovenia Správa katastra v Komárne.
2. Zmluvu je možné meniť, resp., doplniť o dohodu zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kolárove, dňa 4. apríla 2011

*Správca:*

*Vlastník:*