

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

Zmluvné strany:

VLASTNÍK: MESTO Kolárovo – Mestský úrad Kolárovo
Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo
zastúpené primátorom mesta – p. Horváth Árpádom
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
/ďalej len vlastník/

SPRÁVCA: Základná škola Jána Amosa Komenského
Rábska 14, 946 03 Kolárovo
zastúpená riaditeľkou školy: Mgr. Evou Sladkou
IČO: 37866931
DIČ: 2021680617
/ďalej len správca/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom

a/ nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, a to:

- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1266/1 – druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 12683 m² v obstarávacej hodnote.....63.161,34 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1266/9 – druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 556 m² v obstarávacej hodnote..... 2.768,88 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1266/10 - druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 673 m² v obstarávacej hodnote..... 3.351,54 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1266/11 – druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 674 m² v obstarávacej hodnote..... 3.356,52 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1266/12 – druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 19 m² v obstarávacej hodnote..... 94,62 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1266/14 – druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 433 m² v obstarávacej hodnote..... 2.156,34 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1266/15 – druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 192 m² v obstarávacej hodnote..... 956,16 €
- Pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1266/16 – druh pozemku zast. plochy a nádvoria s výmerou 277 m² v obstarávacej hodnote..... 1.379,46 €
- Telocvičňa so súpisným číslom 2514 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1266/9 v obstarávacej hodnote..... 28.425,96 €
- Pavilón B so súpisný číslom 2518 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1266/10 v obstarávacej hodnote..... 68.815,35 €
- Pavilón A so súpisným číslom 2507 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1266/11 v obstarávacej hodnote..... 68.917,60 €

- Sklad so súpisným číslom 2519 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1266/12 v obstarávacej hodnote.....	971,39 €
- Pergola so súpisným číslom 2528 na pozemku s parc.č. reg. „C“ 1266/14 v obstarávacej hodnote.....	7.668,87 €

Čl. II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok opísaný v čl. I. dňom 28. marca 2011 na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

Čl. III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu **252.024,03 €** /slovom: dvestopäťdesiatdvadsícdvadsaťštyri EUR tri centov/, z toho:

a/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1266/1, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	63.161,34 €
b/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1266/9, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	2.768,88 €
c/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1266/10, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	3.351,54 €
d/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1266/11, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	3.356,52 €
e/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1266/12, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	94,62 €
f/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1266/14, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	2.156,34 €
g/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1266/15, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	956,16 €
h/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1266/16, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	1.379,46 €
i/ Telocvična so súpisným číslom 2514, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	28.425,96 €
j/ Pavilón B so súpisným číslom 2518, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	68.815,35 €
k/ Pavilón A so súpisným číslom 2507, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	68.917,60 €
l/ Sklad so súpisným číslom 2519, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	971,39 €
m/Pergola so súpisným číslom 2528, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote	7.668,87 €

Čl. IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Kolárovo, zverený mu do správy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 77/2011-A/3 zo dňa 28. marca 2011.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízných správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch a v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
6. Správca je povinný uchovávať:
 - všetky revízne správy a protokoly, východzie revízne správy a opakované revízne správy,

- inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, bude odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
 8. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
 9. Správca sa zaväzuje rešpektovať existujúce nájomné vzťahy uzatvorené medzi vlastníkom a tretími osobami, ktoré takto prechádzajú na správcu ako zmluvnú stranu.

Čl. V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote 252.024,03 € do správy rozpočtovej organizácie „Základná škola Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo“ bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kolárove, konaného dňa 28. marca 2011 uznesením č. 77/2011-A/3.

Čl. VI.

1. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník, 2 vyhotovenia správca a 2 vyhotovenia Správa katastra v Komárne.
2. Zmluvu je možné meniť, resp., doplniť o dohodu zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kolárove, dňa 4. apríla 2011

Správca:

Vlastník: