

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

Zmluvné strany:

VLASTNÍK:	MESTO Kolárovo – Mestský úrad Kolárovo Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo zastúpené primátorom mesta – p. Horváth Árpádom IČO: 306 517 DIČ: 2021014776 /ďalej len vlastník/
SPRÁVCA:	Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár-rozpočtová organizácia Partizánska 17, 946 03 Kolárovo Zastúpené riaditeľom: PaedDr. László Kulich IČO: 31824633 DIČ: 2021015876 /ďalej len správca/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom

a/ nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, a to:

- Budovy so súpisným číslom 1137 postavenej na pozemku parcely reg. „C“ č. 1490/2
- Pozemku parcely reg. „C“, s číslom 1490/2 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 780 m².

Čl. II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok opísaný v čl. I. dňom 28. februára 2011 na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

Čl. III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu **621.258,83 €** /slovom: šesťstodvadsaťjedentisíc dvestopäťdesiatosem EUR osemdesiattri centov/, z toho:

- a/ Budova so súpisným číslom 860 k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote **617.374,43 €**
- b/ Pozemok parcely reg. „C“ č. 1490/2, k.ú. Kolárovo v obstarávacej hodnote **3.884,40 €**

Čl. IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Kolárovo, zverený mu do správy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 45/2011-A/2 zo dňa 28. februára 2011.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch a v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
6. Správca je povinný uchovávať:
 - všetky revízne správy a protokoly, východzie revízne správy a opakované revízne správy,
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, bude odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
8. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverennom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
9. Správca sa zaväzuje rešpektovať existujúce nájomné vzťahy uzatvorené medzi vlastníkom a tretími osobami, ktoré takto prechádzajú na správcu ako zmluvnú stranu.

Čl. V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote 621.258,83 € do správy rozpočtovej organizácie „Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár“ bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kolárove, konaného dňa 28. februára 2011 uznesením č. 45/2011-A/2.

Čl. VI.

1. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník, 2 vyhotovenia správca a 2 vyhotovenia Správa katastra v Komárne.
2. Zmluvu je možné meniť, resp., doplniť o dohodu zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.

3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kolárove, dňa 28. februára 2011

Správca:

Vlastník: