

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. OZ o nájme pozemku

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : MESTO Kolárovo – Mestský úrad v Kolárove
Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo
primátorom mesta - p. Árpádom Horváthom
306 517
IČO:
DIČ: 2021014776
Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno, filiálka Kolárovo
Číslo účtu: 26395098/0900
DIČ: 2021014776
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: K i s s Gejza
narodený: 11.05.1956
ženatý
bytom v Kolárove
Pražské námestie č. 36/3
/ďalej len nájomca/

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, reg. „C“:

- pozemok s parc.č. 1959/6 – druh pozemku záhrada o výmere 79 m²
 - pozemok s parc.č. 1959/9 - druh pozemku záhrada o výmere 78 m²
 - pozemok s parc.č. 1959/10- druh pozemku záhrada o výmere 79 m²
- spolu o výmere 236 m²

III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára na pestovanie zeleniny, výsadbu stromkov a na vytvorenie trávnej plochy.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 1./ Cena nájmu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 62/2011-B/1 a 2 číni **0,30 €/m², t. j. 30 centov/m²**. Ročné nájomné číni **70,80 €** /Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Príloha č. 4/.
- 2./ Nájomca sa zaväzuje nájomné poukazovať na účet prenajímateľa **do 31. augusta** príslušného roka.
- 3./ V prípade omeškania, nájomca je povinný platiť **úrok z omeškania**. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

V.

Doba platnosti a zánik

Pozemky uvedené v bode II. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č.62/2011-B/1 sa prenajímajú na dobu **neurčitú**.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany s trojmesačnou výpovednou lehotou.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1./ Nájomca prehlasuje že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých nehnuteľností.
- 2./ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy v celom rozsahu do doby trvania nájmu.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní slobodne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 2./ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3./ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Kolárove, dňa 4. marca 2011

Prenajímateľ:

Nájomca: