

Zmluva o nájme pozemku
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

VLASTNÍK: Mesto Kolárovo
zast. primátorom mesta – p. Árpádom Horváthom
Kostolné námestie č. 1, Kolárovo
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
/ďalej len vlastník/

PRENAJÍMATEĽ: DP Globál – príspevková organizácia
zast. riaditeľom organizácie – Ing. Štefanom Kucserom
Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 31871623
DIČ: 2020398105
IČ DPH: 2020398105
/ďalej len prenajímateľ/

NÁJOMCA: Gabriel Árgyusi – G TRANS
Gabriel Árgyusi, SZČO
ul. Lesná č. 86, 946 03 Kolárovo
IČO: 32422997
DIČ: 1020360979
IČ DPH: SK 1020360979

II. Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku pod parcelným číslom 28451/533 o výmere 40 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ved. na LV č. 7879 – majetok Mesta Kolárovo v správe DP Globál Kolárovo za účelom parkovania nákladných motorových vozidiel:

- RENAULT Midlum ŠPZ KN 302 CI
- MAN ŠPZ KN 307 DB

na spevnenej ploche v areáli príspevkovej organizácie DP Globál Kolárovo, Priemyselná oblasť 2970 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 46/2011- B/1 zo dňa 28. februára 2011.

III. Výška nájomného:

Výška nájomného: ročné nájomné.....480,00 €
štvrtročné nájomné..... 120,00 €

IV. Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.3.2011.

V. Platobné podmienky:

Platba sa uskutoční na základe vystavenej faktúry na začiatku prvého mesiaca v štvrtroku. Prvá faktúra bude vystavená po podpísaní tejto zmluvy za I. Q 2011 /marec/ v hodnote 40,00 €. V ďalšom období už vždy na začiatku prvého mesiaca v rámci štvrtroka vo výške 120,00 €

Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť prenajímateľovi v lehote vyznačenej na faktúre za fakturačné obdobie.

VI. Spôsob ukončenia nájmu:

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- c/ odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy.

VII. Ostatné dojednania:

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. V cene nie je zahrnuté poistenie vozidla, poistenie nákladu resp. zvláštne poistenie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a/ vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu
 - b/ dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
5. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.

VIII. Záverečné ustanovenia:

1. Nájom časti spevnenej plochy podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kolárove uznesením č. 46/2011-B/1 na svojom 3. zasadnutí, konanom dňa 28. februára 2011 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane vlastníky, 2 prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kolárove, dňa 1. marca 2011

Nájomca:

Prenajímateľ:

Vlastník: