Z m l u v a o n á j m e č.: 63/2011-CS

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianského zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

medzi

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
So sídlom: Kostolné nám. č. l, 946 03 Kolárovo
Zastúpené: Ing. Gőgh Alexandrom, riaditeľom prísp. org. GÚTA Service
Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646

Nájomca: Meno: ..... Balogh Tibor .....

Bydlisko:..... Česká 12, 94603 Kolárovo .....

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

   číslo hrob. miesta: ..... 1541, 1542 ..... **sektor:**..... IV ..... **rad** :..... 11/32, 33 .....

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.
Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami , dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu ,
   b/ sa pohrebisko zruší
   c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta., v tomto prípade výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede ak je známy nájomca. Ak nájomca je neznámy – výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa , odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok III.
Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta za obdobie 10 rokov:

   s platnosťou od ..... 12.12.2003 ..... **do** ..... 12.12.2013 ..... **suma** ..... 50.- ..... **EUR** Zapl. dňa 19.12.2003

Poplatok za užívanie hrobového miesta v sume 25,– EUR/ na dobu l0 rokov/ 1hrob.miesta v hotovosti pri prevzatí tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiská. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcov.
2. Nájomca je povinný:
   a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
   b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy.
   c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady.
   d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 odst. 4/ písm. a./ zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
   e./ udržiavať poriadok na pohrebisku
   f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.
Záverečné ustanovenie

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú prísl.ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Meniť alebo doplňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku v zmysle platných predpisov.
4. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

v Kolárove, dňa: 3.3.2011

GÚTA SERVICE
Prospešková organizácia
Priemyselná oblasť 2970
Kolárovo 946 03
IČO: 42 [illegible] 646, DIČ: 2022938852

.....
prenajímateľ

.....
nájomca