

**Zmluva o výpožičke
nehnutel'ného majetku mesta podľa § 659 Občianskeho zákonníka**

č.j. 3854/2010

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ:	Mesto Kolárovo, Mestský úrad
Sídlo:	Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
Zastúpený:	Árpádom Horváthom – primátorom mesta
IČO:	306517
DIČ:	2021014776
	(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ:	JEDNOTA dôchodcov na Slovensku
	Základná organizácia
Sídlo:	Školská 14, 946 03 Kolárovo
Zastúpená.	Margitou Góghovou – predsedníčkou ZO
IČO:	00897019419
	(ďalej len vypožičavateľ)

**Článok II.
Predmet výpožičky**

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy na Kostolnom námestí 32 v Kolárove, budova so súpisným č. 455 postavená na parcele č. 857/6 vo výmere 2 223 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kolárovo, zapísanej na LV č. 4941, pre k. ú. Kolárovo (ďalej len nehnuteľnosť²).
2. Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytového priestoru
 - kancelárske miestnosti v rozlohe 29,80 m²
(č. miestnosti : 2.36)

Článok III. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva nebytové priestory vypožičiavateľovi za účelom činnosti organizácie.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vypožičané nebytové priestory bude používať v súlade s dohodnutým účelom na činnosť organizácie. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a zakladá právo požičiavateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Zmluvné strany dohodli bezplatnú výpožičku nebytových priestorov v administratívnej budove v Kolárove na Kostolnom nám. 32 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Kolárovo č. 64/2010/B-1 zo dňa 03. 03. 2011 s účinnosťou od 01. 03. 2011 na dobu neurčitú.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky uvedený v článku 2 vrátiť požičiavateľovi:
 - a) na požiadanie požičiavateľa kedykoľvek s trojmesačnou výpovednou lehotou, lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane
 - b) v prípade, ak vypožičiavateľ nebude plniť záväzky uvedené v článku VI. tejto zmluvy
 - c) v prípade ukončenia činnosti organizácie pred jej zaniknutím.

Článok V. Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne používanie.

Článok VI. Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) používať predmet výpožičky podľa predmetu zmluvy len na dohodnutý účel
 - b) udržiavať predmet výpožičky na vlastné náklady v stave v akom ho prevzal a s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - c) chrániť predmet výpožičky pred poškodením, zničením

2. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, inak plne zodpovedá za škody spôsobené na predmete výpožičky z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.
3. Po skončení doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ju prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky bez vedomia požičiavateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno jej vyhotovenie. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, súhlasia s ním a svoj súhlas vyjadrujú vlastnoručným podpisom.

V Kolárove, dňa 07. 03. 2011

podpísané

.....

Požičiavateľ

podpísané

.....

Vypožičiavateľ