

# Zmluva o nájme č.: 35/2011-05

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

medzi

**Prenajíateľ:** Mesto Kolárovo

So sídlom: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo

Zastúpené: Ing. Gögh Alexandrom, riaditeľom prís. org. GÚTA Service

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo

IČO: 42199646

Nájomca: Meno: ..... *Jakabson' Eduita* .....

Bydlisko: ..... *Polom'cha 5, 94603 Kolárovo* .....

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

číslo hrob. miesta: ..... *PP2, PP3* ..... sektor: ..... *II* ..... rad : ..... *8* .....

2. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

## Článok II.

### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
  - b/ sa pohrebisko zruší
  - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta., v tomto prípade výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede ak je známy nájomca. Ak nájomca je neznámy – výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

## Článok III.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajíateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta za obdobie 10 rokov:

s platnosťou od ..... *2/2011* ..... do ..... *2/2021* ..... suma ..... *50.-* ..... EUR

Poplatok za užívanie hrobového miesta v sume 25,- EUR/ na dobu 10 rokov/ 1hrob.miesta v hotovosti pri prevzatí tejto nájomnej zmluvy.

**Článok IV.**  
**Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiská. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcov.
2. Nájomca je povinný:
  - a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
  - b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy.
  - c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady.
  - d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 odst. 4/ písm. a./ zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
  - e./ udržiavať poriadok na pohrebisku
  - f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú prísl.ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku v zmysle platných predpisov.
4. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

v Kolárove, dňa: 18.1.2011



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca