

M E S T O K O L Á R O V O  
Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo

Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 547/2025 zo dňa 03.02.2025

v y h l a s u j e

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nasl. nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo, v zóne „JUH“:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby
1.	28734/150	C	4941	821	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD

bez infraštruktúry a inžinierskych sietí za účelom výstavby rodinného domu s vyvolávacou cenou 31,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním.

s nasledovnými podmienkami:

1. Súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete a komunikácia
2. Ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady.
4. Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku určenú na výstavbu rodinného domu vo výške 31,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Minimálna vyvolávací cena pozemkov vo výške 31,- €/m<sup>2</sup> obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry. **Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním
5. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovърšili 18 rokov
6. Účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu)
7. Súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - 7.1 Do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
  - 7.2 Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
  - 7.3 Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- 7.4 V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- 7.5 V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- 7.6 Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- 7.7 Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- 7.8 Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností
8. Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
9. **Lehota na predkladanie návrhov je do 12:00 hod. dňa 19.02.2025**
10. Súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO: 00306517), alebo v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárať**“, - **obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD“** , alebo zaslať na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich prikladanie. V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 10.1 Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- 10.1.1 identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)
- 10.1.2 súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 10.1.3 návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- 10.1.4 záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- 10.1.5 záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- 10.1.6 vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- 10.1.7 súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- 10.2 Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
11. Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať

12. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
13. Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
14. Otváranie obálok je neverejné
15. Fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
16. **Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**
  - 16.1 meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
  - 16.2 odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - 16.3 pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
  - 16.4 vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
  - 16.5 vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
  - 16.6 vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
  - 16.7 vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
  - 16.8 vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola
  - 16.9 vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
17. **Osobitné ustanovenia:**
  - 17.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo-právne, MS a SO, tel.č. 035/7900941; [kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk)
  - 17.2 Bližšie informácie znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu a základnú informáciu o predmete je možné získať:
    - na adrese: Mestský úrad v Kolárove, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, I. posch. č. dv. 16
    - na internetovej stránke: [www.kolarovo.sk](http://www.kolarovo.sk)
    - e-mailom na adrese: [info@kolarovo.sk](mailto:info@kolarovo.sk)
    - na telefónnom čísle: 035/7900911

V Kolárove, dňa 04.02.2025

Ing. Béla Halász  
Primátor mesta