

# M E S T O K O L Á R O V O



## Návrh

### Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo o dani z nehnuteľností

#### Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	10. 10. 2024
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	10. 10. 2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	10. 10. 2024
Dátum ukončenia podávania pripomienok k návrhu VZN:	20. 10. 2024
Prerokované v MsZ a prijaté dňa :	.....
VZN vyvesené a vyhlásené po schválení MsZ dňa:	.....
VZN účinné od:	01. 01. 2025

Mesto Kolárovo v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, § 98 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t e n t o

## Návrh

### Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo dani z nehnuteľností

#### Prvá časť

##### Úvodné ustanovenia

###### Článok 1

1. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2025 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Kolárovo.
3. Základné, spoločné a prechodné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej, dvanástej a trinástej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### Druhá časť

##### Daň z pozemkov

###### Článok 2

##### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> v uvedenej prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. (ďalej len zákon).  
Hodnota pozemkov v Eur/m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 1 zákona:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,8039**
  - b) trvalé trávnaté porasty **0,1955**
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez

porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku bez porastov určenej správcom dane v zmysle § 7 ods. 6 zákona.

Hodnota pozemkov v Eur/m<sup>2</sup> určená správcom dane:

- |  |              |
|--|--------------|
| a) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy  | <b>0,17</b>  |
| b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy   | <b>0,13</b>  |
| 3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty pozemkov za 1 m <sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona. |              |
| Hodnota pozemkov v Eur/m <sup>2</sup> podľa prílohy č. 2 zákona:   |              |
| a) záhrady   | <b>2,65</b>  |
| b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy   | <b>2,65</b>  |
| c) stavebné pozemky  | <b>26,55</b> |

### Článok 3

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia okrem bodu 2 tohto článku upravuje takto:

a) orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,42 %</b>
b) záhrady	<b>0,86 %</b>
c) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,42 %</b>
d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>0,86 %</b>
e) stavebné pozemky	<b>0,70 %</b>
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v zákone sa v prípade zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok upravuje na **1,53 %**

### Tretia časť

#### Daň zo stavieb

### Článok 4

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa tohto nariadenia sa u jednotlivých druhov stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy upravuje takto:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,137</b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,275</b>
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,687</b>
d) samostatne stojace garáže	<b>0,548</b>
e) stavby hromadných garáží	<b>0,548</b>
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	<b>0,548</b>

- |   |              |
|---|--------------|
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>1,236</b> |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                                  | <b>1,370</b> |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).   | <b>0,456</b> |
2. Príplatok za podlažie u stavieb uvedených v článku 4 odsek 1 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,07 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v súlade s § 12 odsek 3 zákona.

## **Štvrtá časť**

### **Daň z bytov**

Článok 5

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia u jednotlivých druhov bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy upravuje takto:
- |   |              |
|---|--------------|
| a) byt slúžiaci bývaniu   | <b>0,137</b> |
| b) byt a nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | <b>1,370</b> |
| c) nebytový priestor v bytovom dome, slúžiaci ako garáž   | <b>0,548</b> |
| d) nebytový priestor v bytovom dome, ktorý slúži inému účelu neuplatnenému v bodoch b) a c)       | <b>0,456</b> |

## **Piata časť**

### **Spoločné ustanovenia**

Článok 6

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 17 odsek 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky a na stavby alebo ich časti vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,

- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov podľa § 17 odsek 3 a 4 zákona vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

## Šiesta časť

### Článok 7

#### Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Kolárove dňa .....
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností č. 6/2023.

**Ing. Béla Halász**  
**primátor mesta**

V Kolárove .....