

MESTO K O L Á R O V O

Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo

Č.j.: 1798/2024/OSaSU/SP123-3

v Kolárove, dňa 29.apríla 2024

Vec : 1/ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 831 02 Bratislava,
2/ SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice,
obaja zastúpení splnomocnencom
Martinom Štiffelom, Kollárova 1305/17, 018 41 Dubnica nad Váhom
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Kolárovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil v územnom konaní podľa §37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, doručený dňa 14.februára 2024 navrhovateľmi: 1/ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 831 02 Bratislava, IČO: 35 697 270, 2/ SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305 (ďalej „navrhovateľ“), obaja zastúpení splnomocnencom Martinom Štiffelom, Kollárova 1305/17, 018 41 Dubnica nad Váhom a na základe výsledkov uskutočneného územného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:

„F2BTS-FO-0129BR“,

- verejnej elektronickej komunikačnej siete,

v rozsahu: zemné práce a uloženie jednej AB HDPE rúry s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a päť rezervných HDPE rúr s priemerom 40mm; pre napojenie objektu BTS sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vlákňový optický minikábel do nového OTF umiestneného v BTS; v rámci celej stavby bude položená HDPE rúra s priemerom 40mm pre spoločnosť SITEL s. r. o. Dĺžka trasy je cca 2846 m;

na pozemkoch: reg. „C“ parc.č. 1366, 1394/2, 1394/33, 1410/1, 1411/1, 1411/2, 1421/1, 1421/39, 1520/1, 1565/1, 1609/1, 28445/37, 28451/203, 28451/205, 28451/319, 28451/321, 28451/453, 28451/459, 28451/476, 28451/847, 28451/982, 28446/1 (reg. „E“ parc.č. 945, 1366, 28445/23, 28447/1), 28451/557 (reg. „E“ parc.č. 28451/18),

katastrálne územie : Kolárovo,

– miesto stavby: ulice: Priemyselný areál, Osada Reviczského, Športová, Školská, Viktora Palkovicha, Kostolné námestie, Brnenské námestie, Obrancov mieru;

účel stavby : inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Popis trasy:

Navrhovaná trasa vychádza z existujúcej trasy, ktorú budoval SITEL s.r.o. Na tejto trase bude vytvorená nová spojka na parcele reg. C 28451/982. Následne trasa prechádza nespevnenou plochou parciel reg. C 28451/617, 28451/557, 28451/847, 28451/321, 28451/453, 28451/203 a 28451/319. Z tejto parcely pokračuje jedna vetva pretláčaním popod miestnu komunikáciu a v nespevnenej ploche parcely reg. C 28451/476 až do areálu na parcele reg. C 28451/205, kde pripojí BTS so sajtom 1185BR. Druhá vetva pokračuje z parcely reg. C 28451/319 nespevnenou plochou parcely reg. C 28451/459 a 28451/203. Následne trasa pokračuje v chodníku parcelou reg. C 28445/37 a prichádza do parcely reg. C 28446/1. Na tejto parcele pokračuje v nespevnenej ploche po ulici Školská s tým, že miestne komunikácie sú križované pretláčaním. Následne pokračuje trasa nespevnenou plochou reg. C 1366, 1394/33 a 1394/2 s tým, že miestne komunikácie sú križované pretláčaním. Následne trasa bezrozkopávkovou metódou (riadeným mikrotunelovaním) križuje cestu II/573 cez parcelu reg. C 1410/1 a pokračuje v nespevnenej ploche parcely reg. C 1411/2, 1411/1 a 1565/1. Podľa priložených výkresov sa v tejto parcele odpája jedna vetva a cez parcely reg. C 1609/1 a 1565/1 ústredňu (OL T) Slovak Telekom v budove Kostolné nám. 2590/1. Ďalšie vetva pokračuje nespevnenou plochou parcely reg. C 1565/1, pretláčaním križuje miestnu komunikáciu na parcele reg. C 1410/1, pokračuje nespevnenou plochou parcely reg. C 1421/1, pretláčaním križuje miestnu komunikáciu na parcele reg. C 1565/1, ide cez nespevnenou plochu reg. C 1421/39 a prechádza do parcely reg. C 1520/1, kde napojí BTS so sajtom 0129BR (na bytovom dome Obrancov mieru 2972/3, na parcele reg. C 1520/2).

Do výkopu sa uloží jedna AB HDPE rúra s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a päť rezervných HDPE rúr s priemerom 40mm. Dĺžka trasy je cca 2.846m. Pre napojenie objektu BTS sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vláknový optický minikábel do nového ODF umiestneného v objekte BTS. Územie stavby je určené trasou podľa špecifikácie. V rámci celej stavby bude položená HDPE rúra s priemerom 40mm pre spoločnosť SITEL s.r.o.

A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tietopodmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Kolárovo tak, ako je zakreslené na výkrese č. N.0 - Celková situácia na KM a zakreslením priebehu trasy v katastrálnych mapách (výkres č. N.1-N.4) dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej projektantom – Profi-NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, IČO: 36 299 448, zodpovedný projektant Ing. Helena Horňáková, autorizovaný stavebný inžinier, autorizačné osvedčenie č.: 0756*A*2-3, v októbri 2023, upravenej na stavebným úradom, resp. projektantom na základe výsledkov územného konania, overenej v konaní o umiestnení stavby. Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je pre navrhovateľa územného rozhodnutia neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.
3. Pred zahájením stavby investor podá návrh na zriadenie vecného bremena – na pozemky vo vlastníctve Mesta Kolárovo; investor zosúladí realizáciu prác s vlastníkom dotknutých pozemkov – Mestom Kolárovo.
4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
5. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie trasy všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí; a rešpektovať existujúce podzemné aj nadzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku pri realizácii stavby.

6. Stavbu môže podľa §44 ods. 1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
7. Navrhovateľ/Stavebník je povinný:
 - pred začatím stavby predložiť stavebnému úradu realizačnú projektovú dokumentáciu a tiež tým dotknutým orgánom, ktoré vo svojich stanoviskách žiadali jej predloženie k ďalšiemu vyjadreniu,
 - oznámiť stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zodpovedného stavbyvedúceho, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie stavby
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby, stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť,
 - na stavbe zabezpečiť vedenie stavebného denníka.
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná alebo ohrozovaná.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
10. Križovanie a súběhy s existujúcimi inžinierskymi sieťami je stavebník povinný uskutočniť v zmysle STN 73 6005 (priestorová úprava vedení a technického vybavenia), a dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako aj ochranné pásma.
11. Lehota na dokončenie stavby: 31.december 2024.
12. Stavebník je povinný po dokončení stavby predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a stavebnému úradu doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
13. Po ukončení zemných prác sa dotknuté pozemky uvedú do pôvodného stavu.
14. Stavebník oznámi stavebnému úradu ukončenie stavby, zabezpečí porealizačné zameranie skutočného stavu vyhotovenia stavby a dokladuje splnenie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov popísaných v tomto rozhodnutí.
15. Dodržať požiadavky a podmienky dotknutých orgánov.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona):

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – odpor dopravy a pozemných komunikácií - stanovisko č. CS 7669/2023, CZ 14665/2023 z 19.04.2023 - Súhlasí s požiadavkami:

NSK v rámci projektu „Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy“, zrealizoval z vlastných prostriedkov opravu cesty III/1455 intravilán mesta Kolárovo v km 17,052-17,339; 17,395-18,353 v roku 2020. V rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v roku 2023 NSK opraví cestu "Cesta II/573 Šal'a - Kolárovo - Komárno L časť Kolárovo - Komárno", spolufinancovanú z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektov a záruka na zrealizované práce je 5 rokov. Z tohto dôvodu nesmie byť vykonaný žiadny zásah do telesa cesty. Na základe uvedeného požadujeme realizovať stavbu tak, aby nedošlo k narušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky cesty III/1455 a II/573 a žiadame pri realizácii stavby dodržať nasledovné:

- vybudovanie nového vedenia bude realizované v súběhu a v križovaní s cestami III/1455, II/573 v intraviláne mesta Kolárovo, okres Komárno, ktoré sú vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- podzemné vedenia optických káblov umiestniť bez zásahu do spevnené; časti vozovky za cestnú priekopu alebo min.2,0 m od spevnenej časti vozovky, v stiesnených pomeroch uličného priestoru bezvýkopovou technológiou v hĺbke, ktorú určí správca cesty,
- trasovanie káblových vedení musí byť v súlade s §18, ods.3, zákona č.13511961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo teleso cesty II. a III. triedy a cestného pozemku,

- križovanie cesty II. a III. triedy podzemným vedením multirúr žiadame realizovať kolmo na os cesty výlučne technológiou pretláčania chráničky mikrotunelovaním v zmysle platnej STN 736005, pričom hornú hranu chráničky pod niveletou vozovky cesty určí správca,
- výkopy štartovacích a montážnych jám navrhnuť čo v najväčšej vzdialenosti od vozovky min. 2,0 m, realizovať opatrným ručným výkopom a zabezpečiť proti zosuvu pažením, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa cesty a ani systém odvodnenia dotknutej cesty II. a III. triedy, spätnú úpravu rýh a jám zrealizovať vhodným materiálom za postupného zhutňovania po vrstvách hrúbky max. 30 cm v zmysle STN 736133,
- v súvislosti s údržbou cestného telesa sa k návrhu trasy - hĺbka uloženia a vzdialenosť od vozovky cesty II. a III. triedy vyjadri správca,
- nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k narušeniu cesty II a III. triedy,
- pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozovky ciest III/1455, II/573 a ich súčastí. Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods.4 a ods.5 cestného zákona a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd,
- žiadame rešpektovať podmienky určené správcou cesty, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., SSÚ Komárno, ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky, vyjadrovať sa za vlastníka ciest II a III. tried.

Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra - Stredisko Komárno, stanovisko č. RDOI2300477, ROOI2300201 zo dňa 22.11.2023 - ako správca ciest II. a III. triedy v okrese Komárno dáva nasledovné stanovisko:

- navrhovaná trasa podzemného vedenia optickej siete - pokládka HDPE rúr d40 mm (ďalej len „navrhovaná stavba“) prichádza v intraviláne mesta Kolárovo do styku s cestami:
-II/573 Šoporňa - Šaľa - Komárno - križenie v km 46,035,
-III/1455 Zemianska Olča - Kolárovo - súbeh v km 18,300 - km 18,470 vpravo,
- staničenie v tomto stanovisku je uvádzané kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk),
- križenie cesty II/573 v km 46,035 navrhovanou stavbou žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty II/573 výlučne technológiou riadeného pretláčania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke križenia vozovky cesty II/573, jej krajnic i priekop, pričom horná hrana chráničky musí byť min. 1,50 m pod niveletou vozovky cesty a terénu,
- s umiestnením štartovacej jamy pretláčania vo vzdialenosti 6,50 m od okraja vozovky cesty II/573 (najbližšia hrana štartovacej jamy pretláčania k okraju vozovky cesty II/573 vo vzdialenosti min. 6,50 m) v spevnenej ploche súhlasíme,
- s umiestnením čakacej jamy pretláčania vo vzdialenosti 6,00 m od okraja vozovky cesty II/573 (najbližšia hrana čakacej jamy pretláčania k okraju vozovky cesty II/573 vo vzdialenosti min. 6,0 m) v zelenom páse súhlasíme,
- rozmery štartovacej a čakacej jamy pretláčania žiadame minimalizovať,
- s uložením navrhovanej stavby vedenej v súbehu s cestou III/1455 v km 18,300 - km 18,470 vpravo vo vzdialenosti min. 1,70 m - 3,00 m od okraja vozovky cesty III/1455 v chodníku čo najbližšie pri existujúcich oploteniach bez poškodenia obrubníkovej úpravy cesty III/1455 súhlasíme.

Všeobecne platné podmienky:

- v žiadnom prípade nepovoľujeme akýkoľvek zásah do cestného telesa ciest II/573 a III/1455,
- v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v roku 2023 Nitriansky samosprávny kraj realizoval opravu cesty „Cesta II/573 Šaľa - Kolárovo – Komárno“ spolufinancovanú z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby počas realizácie a prevádzky predmetnej stavby nedošlo k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty II/573,
- v roku 2020 bola z prostriedkov NSK v rámci projektu „Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. tried“ realizovaná stavba „Intravilán a časť extravilán mesta Kolárovo smer Zemianska Olča úsek č. 2“ v km 17,395 - km 18,353. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby počas realizácie a prevádzky predmetnej stavby nedošlo k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty III/1455,

- pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese ciest II/573 a III/1455,
- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššieuvedených ciest a ich príslušenstva,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššieuvedených cestách,
- výkopovými prácami ne narušíť stabilitu cestných telies a zachovať funkčnosť odvodnenia ciest,
- upozorňujeme na ust. § 1 a najmä na ust. § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych ciest sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzkať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom,
- pred začatím stavebných prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu našej spoločnosti - Ing. Luboš Mihalik - 0902 948 530, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov,
- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok územného rozhodnutia stavby a dodržať pri realizácii stavby.

Okresný úrad Komárno – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-KN-OCDPK - 2023/017023-002 z 14.12.2023

- navrhovaná trasa podzemného vedenia optickej siete - pokládka HDPE rúr d40 mm (ďalej len „navrhovaná stavba“) prichádza v intraviláne mesta Kolárovo do styku s cestami:
 - II/573 Šoporňa - Šaľa - Komárno - kríženie v km 46,035,
 - III/1455 Zemianska Olča-Kolárovo - súbeh v km 18,300 -km 18,470 vpravo,
- staničenie v tomto stanovisku je uvádzané kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk).
- kríženie cesty II/573 v km 46,035 navrhovanou stavbou žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty II/573 výlučne technológiou riadeného pretláčania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty II/573, jej krajnic i priekop, pričom horná hrana chráničky musí byť min. 1,50 m pod niveletou vozovky cesty a terénu.
- s umiestnením štartovacej jamy pretláčania vo vzdialenosti 6,50 m od okraja vozovky cesty II/573 (najbližšia hrana štartovacej jamy pretláčania k okraju vozovky cesty II/573 vo vzdialenosti min. 6,50 m) v spevnenej ploche súhlasíme,
- s umiestnením čakacej jamy pretláčania vo vzdialenosti 6,00 m od okraja vozovky cesty II/573 (najbližšia hrana čakacej jamy pretláčania k okraju vozovky cesty II/573 vo vzdialenosti min. 6,0 m) v zelenom páse súhlasíme,
- rozmery štartovacej a čakacej jamy pretláčania žiadame minimalizovať,
- s uložením navrhovanej stavby vedenej v súbehu s cestou III/1455 v km 18,300 - km 18,470 vpravo vo vzdialenosti min. 1,70 m - 3,00 m od okraja vozovky cesty III/1455 v chodníku čo najbližšie pri existujúcich oploteniach bez poškodenia obrubníkovej úpravy cesty III/1455 súhlasíme.

Všeobecne platné podmienky:

- v žiadnom prípade nepovoľujeme akýkoľvek zásah do cestného telesa ciest II/573 a III/1455,
- v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v roku 2023 Nitriansky samosprávny kraj realizoval opravu cesty „Cesta 11/573 Šaľa - Kolárovo – Komárno“ spolufinancovanú z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby počas realizácie a prevádzky predmetnej stavby nedošlo k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty II/573.
- v roku 2020 bola z prostriedkov NSK v rámci projektu „Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. tried“, realizovaná stavba „intravelán a časť extravelán mesta Kolárovo smer Zemianska Olča úsek č. 2“ v km 17,395 - km 18,353. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby počas realizácie a prevádzky - predmetnej stavby nedošlo k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty III/1455.
- pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese ciest II/1573 a III/1455,
- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššie uvedených ciest a ich príslušenstva,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedených cestách,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestných telies a zachovať funkčnosť odvodnenia ciest,
- upozorňujeme na ust. § 1 a najmä na ust. § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych ciest sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom,
- pred začatím stavebných prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu R SaÚC Nitra, a.s. Stredisko správy a údržby Komárno - Ing. Luboš Mihalik - 0902 948 530, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- akékoľvek prípadné zmeny oproti predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby a pripomienkam v tomto stanovisku, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči predloženej pripomienkovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie na R SaÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno.
- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať od nášho úradu (Okresný úrad Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií) všetky potrebné povolenia v zmysle ust. Zákona č. 135/1961 Zb. ,
- v ostatnom žiadame dodržať podmienky stanoviska R SaÚC Nitra a.s. stredisko Komárno, pod č. RD 012300477, RO 012300201 zo dňa 21.11.2023,
- všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok územného rozhodnutia stavby a dodržať pri realizácii stavby,

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, č. OU-KN-OSZP-2023/006240-002 zo dňa 12.04.2023 – súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetných stavieb, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác alebo demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikateľov podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodca odpadov je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle §2 Vyhl. MŽP SR č.366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení alebo zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Podľa §77 ods.3 zákona o odpadoch, okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“- ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/);
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa §2 vykonávacieho predpisu);

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2023/006196-002 z 12.04.2023

- Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

- V úsekoch, kde rastú cennejšie dreviny (dendrometrickými parametrami a dobrým zdravotným stavom) v ochrannom pásme navrhujeme, aby bolo potrubie chránené protikoreňovou fóliou (Rootcontrol) alebo iným typom protikoreňovej zábrany. V prípade potreby je možné prerušiť korene dreviny hladkým rezom do 50 mm v zmysle Arboristického štandardu č.2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“. V prípade nutnosti prerušenia koreňov nad 50 mm je potrebné zohľadniť vplyv na stabilitu stromu.
- V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce je obec.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, č. OU-KN- OSZP-2023/006393-002 zo dňa 13.04.2023

- Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona.

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad – záväzné stanovisko č. 07917/2024/SŽDD/07365 z 23.01.2024

MD SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a OD zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasných aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 33396/2024/0230-3 zo dňa 10. 01. 2024.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

Železnice SR, Generálne riaditeľstvo – stanovisko č. 33396/2024/0230-3 zo dňa 10.01.2024

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania nasledovných podmienok:

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 03643/2023/0R TT/SŽTS-10 zo dňa 07.12.2023 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 14750/2023/SM/SSTT-4 zo dňa 01.06.2023 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- Stavebník si je vedomý skutočností, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky,
- Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

Železnice SR, OR Trnava č. 03643/2023/OR TT/SŽTS-10 zo dňa 07.12.2023 - Súhlas k stavbe podmieňujeme splnením nasledovných podmienok:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- Nakoľko sa v žkm 25,620 nachádza železničné priecestie, požadujeme v zmysle predpisu TS 4 pri križovaní dodržať vzdialenosť 15 m od okraja priecestia. Taktiež požadujeme dodržať vzdialenosť stavby ako aj štartovacej a čakacej jamy 6 m od osi koľaje, resp. 3 m od päty násypu,
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
- Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Prípadné potrebné majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- Požadujeme zrealizovať referenčné meranie koľaje pred začatím prác, počas ich priebehu a následne po ich ukončení. Ak v dôsledku prác príde ku zmene polohy koľaje (výškovej či smerovej) náklady na jej opravu budú odúčtované stavebníkovi, resp. vykoná jej opravu na svoje náklady.
- Po ukončení stavby požadujeme do 1 mesiaca odovzdať geodetické zameranie križovania IS so železničnou traťou v elektronickej forme (otvorená + uzamknutá forma - dwg, dgn, pdf.).
- Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebude dochádzať k stretu záujmov z hľadiska existencie káblových vedení v správe ŽSR, OR Trnava.
- Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR. Nemožno použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (O 230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase MD SR.

Železnice SR, OR Trnava č. 05864/2023/OR TT/TO NZ - 2 zo dňa 08.11.2023

- nakoľko v žkm 25,620 sa nachádza železničného priecestie, požadujeme v zmysle predpisu ŽSR TS 4 pri križovaní dodržať vzdialenosť 15 m od okraja priecestia
- taktiež požadujeme dodržať vzdialenosť stavby ako aj štartovacej a čakacej jamy 6 m od osi koľaje, resp. 3 m od päty násypu,
- zabezpečiť dohľad ŽSR pri pretlakoch formou objednávky na SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, minimálne 30 prac. dní pred plánovanou realizáciou a objednávka okrem iného musí obsahovať prehlásenie: „Objednávateľ bude akceptovať všetky skutočné výkony, ktoré budú potvrdené
- vyčistenie miesta stavby od náletových drevín, atď. (pozemok v správe ŽSR) musí zabezpečiť stavebník na vlastné náklady ,
- realizáciou prác nesmie dôjsť k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa,
- v prípade vzniku škôd budú náklady na opravné práce odúčtované dodávateľovi, ktorý bude realizovať stavbu
- prebytočná zemina z výkopov, ani iný odpad nesmie byť skladovaný na pozemku, resp. pozemkoch v správe ŽSR a po skončení prác požadujeme dať pozemok do pôvodného stavu
- Toto stanovisko je čiastkovým a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR, nemôže byť samostatne použité.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 16.05.2023:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- pred započatím výkopových prác požadujeme presné vytýčenie podzemných vedení v správe Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby,
- investor preukázateľne oboznámi zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných energetických vedení a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je možné realizovať len ručný výkop. Realizácia musí byť vykonávaná v súlade so zákonom číslo 251/2012 Z. z. v znení neskorších dodatkov, súvisiacimi normami a technickými pravidlami a v súlade s normou STN 73 6005,
- realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia elektroenergetického distribučného zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadné poškodenie,
- pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podperných bodov, neznižovať bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení, ktorú chceme prekontrolovať po ukončení výkopových prác.
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších dodatkov,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
- Ďalšie stupne PD žiadame vypracovať podľa štandardov projektovej dokumentácie požadovaných spoločnosťou Západoslovenská distribučná a predložiť ju na odsúhlasenie.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie TD/NS/0434/2023/Či z 10.05.2023

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: STL plynovody a prípojky, PN100 kPa ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia,
- Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:
Všeobecné podmienky:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, (E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP môže podať na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, akoaj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 9345 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

ZsVS, a.s.. – vyjadrenie č.29303/2023 z 26.04.2023

- Trasa navrhovaných zemných káblových trás bude v súbehu, križovať verejný vodovod a kanalizáciu, vodovodné a kanalizačné prípojky k nehnuteľnostiam v meste Kolárovo, ktoré nie sú v predloženej projektovej dokumentácii zakreslené - vid'. situácie info zákresu M = 1 :2000,
- Situovanie verejného vodovodu a kanalizácie Vám na objednávku vytyčí zodpovedný pracovník OZ Nové Zámky, Ľanová 17, mailová adresa novezamky@zsvs.sk.

- Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z. Z. § 19 ods. 2 - je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - písm. a) 1,8 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
 - písm. b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a zákon č. 442/2002 Z. z.
- Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, vedúca Ing. Halászová, majsterku p. Némethovú, tl.č.0902957646, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu a kanalizácie.
- Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu a kanalizácie pred poškodením.
- Pri obnažení vodovodu a kanalizácie, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS a. s.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612401060 z 19.01.2024 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií a spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s SEK Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh vrtných zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovaním stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodrží pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a. s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;

- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),

- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129

- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

KolByt, s.r.o. Kolárovo – stanovisko č. 029/2023 z 11.10.2023

- dochádza ku križovaniu novej optickej siete s tepelnými rozvodmi a zariadeniami.
- Pred vypracovaním realizačnej dokumentácie polohu tepelných rozvodov v našej správe je potrebné spresniť konzultáciou, zameraním na stavenisku, resp. vykonaním prieskumu - ručnou vykopávkou sondážnych jám. Plánované podzemné káblové vedenia žiadame situovať tak, aby tieto v ochrannom pásme tepelných rozvodov:
 - a) pri súbahu s PTR a STR boli vedené vo vzdialenosti min. 1 m od telesa tepelného kanála (TK) alebo krajného rozvodu obojstranne,
 - b) pri križovaní s PTR alebo STR boli vedené pod TK, resp. pod rozvodmi odstupom min. 0,3m, a to v ochrannom oceľovom plášti s obojstranným presahom 1,5 m od okraja TK, rozvodov.
- V ochrannom pásme tepelných rozvodov vykonávanie výkopových prác strojovým mechanizmom je zakázané. Začiatok výkopových prác a zásyp káblov vo výkopoch v ochrannom pásme tepelných rozvodov žiadame oznámiť písomne min. tri pracovné dni vopred.

UNITEL s.r.o. Kolárovo – stanovisko z 05.10.2023 – podzemná sieť spoločnosti sa nachádza; s výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej verejnej telekomunikačnej siete FTTH a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi.

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami FTTH a doplniť aj o zakres siete FTTH.

Stavebník je povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete FTTH, spoločnosťou UNITEL s.r.o. a to najmä:

2. Pred začatím je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese UNITEL s.r.o., Časta 170, 946 03 Kolárovo, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete FTTH. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie. Kontakt pre vytýčenie: p. Szabó Tomáš 0948/031 942,
3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu UNITELu.
4. Je potrebné dodržať
5. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete FTTH, aby pri prácach v miest výskytu FTTH pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení FTTH vykonávali len ručný výkop!
6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy.
7. Overiť si uloženie FTTH ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia FTTH vykonané bez nášho vedomia).
8. Odkryté časti vedení siete FTTH zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
9. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení FTTH spoločnosti UNITEL, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti UNTEL, na tel.č. 0948/031 942 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
10. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou FTTH.
11. Zabezpečiť dodržanie zákazu predchádzaniu ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení FTTH.
12. Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete FTTH.
13. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení FTTH spoločnosti UNITEL bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel.č. 0948/031 942. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
14. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení FTTH zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.
15. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia FTTH, prechod realizovať iba prekopaním.

C. Zoznam účastníkov konania:

Účastníkmi konania sú navrhovateľ, vlastníci stavbou dotknutých pozemkov a stavieb, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktorých vlastnícke práva môžu byť rozhodnutím priamodotknuté osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov.

D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

KOV-AUT s.r.o. ako vlastník parc.č. 28451/458 dňa 15.marca 2024 doručil nesúhlas s umiestnením elektronickej komunikačnej siete na parc.č. 28451/458 – stanovisko bolo akceptované, na základe projektantom prepracovanej dokumentácie sa časť trasy pôvodne vedenej uvedenou parcelou premiestni na parc.č. 28451/203, ktorou navrhovaná trasa siete prechádza. V popise parciel už parc. reg. C č. 28451/458 nie je uvedená.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

E. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí triroky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutímlehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ dňa 14.februára 2024 podal na Mesto Kolárovo – stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete, na pozemkoch uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v k.ú. Kolárovo.

Stavebný úrad po doručení návrhu preveril formálno-právne náležitosti návrhu a všetky predložené doklady. Stavebný úrad po doplnení návrhu listom zo dňa 04. marca 2024 oznámil začatie územného konania stavby všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom a súčasne upustil od ústneho pojednávania, nakoľko predložený návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

V zmysle §36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška bola zverejnená na 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Kolárovo od 04.marca 2024 – 19.marca 2024, zvesená bola dňa 20.marca 2024.

V oznámení boli účastníci konania poučení, že svoje námietky a pripomienky, môžu uplatniť v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia - predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť na stavebnom úrade počas úradných hodín, túto možnosť využil KOV-AUT s.r.o., vlastník parc.č. 28451/458.

Posudzovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby odsúhlasili dotknuté orgány verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov na úsekoch - ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, krízového riadenia, ochrany pamiatkového fondu, obrany, dráh, ciest, ako aj z hľadiska ochrany verejných inžinierskych sietí.

Účelom navrhovanej stavby je pripojenie existujúceho BTS so sajtom 1185 BR na parcele reg. „C“ parc.č. 28451/205, BTS so sajtom 0129BR (na bytovom dome Obrancov mieru 2792/3 na parc.č. 28451/205) a ústredne (OLT) Slovak Telekom na adrese Kostolné námestie 22590/1 na optickú sieť „C“ parc.č. 1520/2) a ústredne (OLT) Slovak Telekom na adrese Kostolné námestie 22590/1 na optickú sieť.

Navrhovaná líniová stavba je vedením verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“) a zároveň predstavuje technické vybavenie územia v zmysle § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona. V zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Vedenie je vedenie siete, ktorým sú líniové a inžinierske stavby siete: najmä nad zemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov/ vedenie je súčasť siete. V zmysle § 139a ods. 10 stavebného zákona Verejným dopravným a technickým vybavením územia sú vedenia

elektronickej komunikačnej siete. Prostredníctvom líniovej stavby sa vybuduje vysokokapacitná a vysokorýchlostná sieť, a nahradí sa tak nekvalitné bezdrôtové pripojenie, ktoré je menej výkonné a ktorého kapacita je nedostatočná na poskytovanie kvalitných telekomunikačných služieb, ktorých užívateľmi sú nielen občania resp. verejnosť ale aj štátne orgány (e-Government).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Stavebný úrad po posúdení návrhu v konaní zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s územným rozvojom v dotknutom území, stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Z predložených podkladov vyplýva, že stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na okolitú zástavbu. Navrhovanou stavbou nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V lokalite pre výstavbu sa nenachádzajú kultúrne pamiatky.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti a iných opatrení v území. Navrhovanou stavbou nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. Navrhovateľ je povinný v plnej miere dodržať podmienky a zohľadniť pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov.

Dňa 15.marca 2024 doručil do podateľne správneho orgánu písomný nesúhlas s umiestnením elektronickej komunikačnej siete na parc.č. 28451/458, z dôvodu, že nemieni zaťažiť daný pozemok; ďalej uvádza, že investor má možnosť obísť predmetný pozemok na parcele č. 28451/203 (vlastník Železnice SR) alebo parc.č. 28451/501 (vlastník EXAL s.r.o.). Stavebný úrad uvedený nesúhlas zaslal dňa 25.marca 2024 elektronicke navrhovateľovi a požiadal ho o vyjadrenie sa listu, resp. možnosti vedenia trasy na priľahlých parcelách. Dňa 10.apríla 2024 navrhovateľ doručil do podateľne správneho orgánu písomné vyjadrenie k listu od spoločnosti KOV-AUT s.r.o., v ktorom je uvedené, že po preskúmaní skutočného stavu a všetkých možností vyhovuje spoločnosť Profi-NETWORK, s.r.o., ako splnomocnený zástupca v plnom rozsahu - trasa navrhovanej stavby nebude zasahovať do pozemku parc.č. 28451/458, ale v predmetnom úseku bude prechádzať pozemkom s parc.č. 28451/203, ktorý bol v rámci návrhu stavby použitý aj pred touto zmenou, preto nie je potrebné nové vyjadrenie. Súčasne zaslal upravenú technickú správu a upravené výkresy dotknutej časti trasy.

Stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia už neuvádza v popise parciel parc. reg. „C“ 28451/458.

Dokumentácia pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom, oprávneným podľa osobitných predpisov v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

Projektová dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia, Splnomocnenie od Orange Slovensko, a.s. pre Profi-NETWORK, s.r.o. zo dňa 23.októbra 2023, Splnomocnenie od SITEL s.r.o. pre Profi-NETWORK, s.r.o. zo dňa 31.januára 2024, Splnomocnenie Profi-NETWORK, s.r.o. pre Martina Štiffela, Potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronickej komunikácie a poštových služieb o splnení oznamovacej povinnosti podľa §21 ods. 10 ZEK, vyjadrenie Mesta Kolárovo, ako vlastníka stavbou dotknutých pozemkov, vyjadrenia, stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov – Mesto Kolárovo – podľa cestného zákona, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – odbor dopravy a komunikácií, Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra, Stredisko Komárno, Okresný úrad Komárno – odbor dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Komárno – odbor krízového riadenia, Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP - z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o odpadoch, zákona o vodách, zákona o ovzduší, podľa zákona č. 24/2006 Z.z., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Ministerstvo dopravy SR– Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový SÚ, Železnice SR - Generálne riaditeľstvo, Železnice SR - OR Trnava, - sekcia elektrotechniky a energetiky, - SMSÚ ŽTS Nové Zámky, - sekcia elektrotechnicky a energetiky, - stredisko hospodárenia s majetkom, Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a investícií, Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., ZsVS a.s. Nitra – OZ Nové Zámky, SPP - distribúcia, a.s., O2 networks s.r.o., SITEL s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., KolByt s.r.o., UNITEL s.r.o., list vlastníka spoločnosti KOV-AUT s.r.o.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u ě n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje rozhodnutie o umiestnení stavby účastníkom konania bude zverejnená podľa §42 ods. 2 stavebného zákona v súlade s ustanovením §26 ods. 2 o správnom konaní vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo <http://www.kolarovo.sk/> spolu so situačným výkresom. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

Ing. Béla H a l á s z
Primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa : Dokumentácia overená v územnom konaní (pre navrhovateľa)

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou - účastníkom konania:
- navrhovateľovi, - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Kolárovo,

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo <http://www.kolarovo.sk/>

- Dotknutým orgánom - doručenie elektronicky do schránky
- 2. Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo – cestný správny orgán
- 3. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP
- 4. – odbor cestnej dopravy a PK
- 5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra – odbor dopravy a PK
- 6. Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra, Stredisko Komárno, Okružná 2368, 94501 Komárno
- 7. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 8. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – Sekcia želez. dopravy a dráh, odbor DSÚ
- 9. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1
- 10. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky
- 12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 827 99 Bratislava

13. O2 networks s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 14. UNITEL, s.r.o., Orechová 84, 946 03 Kolárovo
 15. KolByt, s.r.o., Kostolné námestie 32, 946 03 Kolárovo
- Na vedomie:
16. Martin Štíffel, Kollárova 1305/17, 018 41 Dubnica nad Váhom – splnomocnenec navrhovateľa
 17. Profi-NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, IČO: 36 299 448 - projektant
18. Stavebný úrad - spis a/a

Grafická príloha – Situácia stavby:

