

SGPZ

Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
85400/2023

Vybavuje/tel

Bratislava
09.11.2023

Vec

Odpoveď na: Oznámenie o začatí prerokovania dokumentu Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie a žiadosť o vypracovanie stanoviska

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu mesta Kolárovo Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Kolárovo (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: N (010) / Kolárovo - Pačérok

Názov lokality: Pačérok

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

Doručuje sa:
Mesto Kolárovo Kostolné nám. 1 946 03 Kolárovo



Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

odbor dopravy a pozemných komunikácií

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

4

Mesto Kolárovo
Kostolné námestie 1
946 03 Kolárovo

Váš list číslo/zo dňa:
2419/2023/2.11.2023

Naše číslo:
CS 5177/2023, CZ 45494/2023

Vybavuje/linka:
Mgr. Greššová 037/6922929

Nitra:
27.11.2023

Vec

„Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie“- vyjadrenie

Odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja bola dňa 8.11.2023 doručená žiadosť o vyjadrenie k Zadaniu strategického dokumentu, ku ktorému sa vyjadrujeme ako vlastník ciest II. a III. triedy v zmysle §3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na území mesta Kolárovo, ktoré tvoria dve katastrálne územia (k. ú. Kolárovo a k. ú. Vážsky klin) sa nachádzajú cesty II/563, II/573, III/1455, III/1477, III/1478 a III/1525, ktoré sú vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Pri návrhu územného plánu žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať trasu existujúcich ciest II/563, II/573, III/1455, III/1477, III/1478 a III/1525,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať ochranné pásmo ciest II. triedy mimo zastavané územie 25 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení na cestu II. a III. triedy v zmysle STN 736110/O1,
- pri návrhu územného plánu mesta Kolárovo žiadame rešpektovať všetky požiadavky odboru strategických činností, oddelenia územného plánovania a životného prostredia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

S pozdravom

Ing. Mgr. Jozef Balkó
vedúci odboru



Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

4

Mesto Kolárovo
Kostolné námestie 1
946 03 Kolárovo

Váš list číslo/zo dňa
2419/2023
02.11.2023

Naše číslo
CS 8417/2023
CZ 46263/2023

Vybavuje/linka
Ing. Tatiana Beláková
037/6925990

Nitra
30.11.2023

Vec

Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie - stanovisko

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja podľa ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na mesta a na vyššie územné celky a v zmysle § 20 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva k oznámeniu o prerokovaní Územného plánu mesta Kolárovo - Zadania nasledovné stanovisko.

Mesto Kolárovo, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámilo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, obciam, fyzickým, právnickým osobám a ostatnej verejnosti v meste Kolárovo, že prerokováva územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie. Dokumentáciu spracovala spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o..

Hlavným cieľom vypracovania územnoplánovacej dokumentácie mesta Kolárovo je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť minimálne v navrhnutom období ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území mesta.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje:

1. Spracovateľ uvádza v kapitole: 1.3 Východiskové podklady: „Pre riešenie ÚPD budú použité najmä nasledovné podklady:

•Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja NSK do roku 2023“. Aktuálne platným dokumentom je: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja NSK do roku 2030“.

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odporúča Zadanie a následne aj ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie doplniť o zoznam používaných skratiek.

Zadanie Územného plánu mesta Kolárovo nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

1/2

**Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k Územnému plánu mesta Kolárovo -
Zadaniu za dodržania uvedených podmienok ďalšie pripomienky.**

S pozdravom

JUDr. Mgr. Peter Privalinec
riaditeľ



REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST NITRA a.s.

Mestský úrad Kolárovo Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra

Stredisko správy a údržby, Bašta IV., Okružná cesta, 945 01 Komárno

22 -11- 2023

Číslo zápisu:	Číslo spisu:
23733/2023	
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Kolárovo
Kostolné nám. 1
946 03 Kolárovo

Váš list:

2419/2023/02.11.2023

Naša značka:

RD012300489, RO012300196

Dátum:

14.11.2023

Vec:

Oznámenie o začatí prerokovania dokumentu „ Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie „ - stanovisko.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby Komárno na základe Vášho oznámenia č.: 2419/2023 zo dňa 02. 11. 2023, doručeného na našu adresu dňa 09. 11. 2023 o začatí prerokovania Zadania pre Územný plán mesta Kolárovo a po preštudovaní predmetného dokumentu na webovom sídle mesta, ako správca ciest II. a III. triedy v okrese Komárno dáva nasledovné stanovisko:

- v riešenom území sa nachádzajú cesty II/563 Nové Zámky – Kolárovo, II/573 Šoporňa – Šaľa – Komárno, III/1455 Zemianska Olča – Kolárovo, III/1477 Kolárovo – Nesvady a III/1478 Veľký Ostrov – spojka,
- pri navrhovaní územného plánu mesta žiadame dodržať ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ust. vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov,
- k pripravovaným investíciám na predmetných cestách je oprávnený vyjadriť sa vlastník ciest - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií,
- po vypracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie žiadame túto predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov.

Mgr. Tomáš Nagy
vedúci Strediska
správy a údržby Komárno

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
Štúrova 147, 949 65 Nitra
IČO: 35960736 DIČ/IČ DPH: SK2022074186
stredisko 1 (2)
945 01 Komárno, Bašta IV. Okružná cesta

Vybavuje:

Ing. Andrea Horkovičová 0902 948 532

Na vedomie:

- Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel Sa, vl.č. 10309/N

IČO: 35 960 736
Tel.: 035/7710011
Fax: 035/7710014

IČ DPH: SK 202 2074 186
Bankové spojenie: VÚB banka Slovensko a.s.
č.ú.: IBAN SK57 0200 0000 0032 6544 4751

7

Návrh Zadania územného plánu mesta Kolárovo – prerokovanie podľa § 20 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .asice.html



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie územného plánovania
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Mesto Kolárovo
Kostolné námestie 2590
946 03 Kolárovo
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
2419/2023 08.11.2023	OU-NR-OVBP1-2023/058397-002	Ing. Ján Sekereš	23. 11. 2023

Vec

Návrh Zadania územného plánu mesta Kolárovo
– prerokovanie podľa § 20 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky Vám zasiela vyjadrenie k návrhu Zadania územného plánu mesta Kolárovo podľa § 20 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na prerokovanie bol predložený:

názov dokumentácie:
zadanie územného plánu mesta - návrh
názov obce: Kolárovo
okres: Komárno
kraj: Nitriansky
rozloha obce (riešené územie): 10 680 ha
počet obyvateľov: 10 339
obstarávateľ: obec Kolárovo
termín začatia obstarávania: 30.05.2023
lehota na prerokovanie návrhu zadania: 02.11.2023 až 04.12.2023
osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
spracovateľ: AŽ Projekt, s. r. o., Ing. Mária Krumpolcová, autorizovaná architektka

V predložennom návrhu žiadame:

- v obsahu kap. 1.3 doplniť medzi východiskové podklady schválené územné plány zón „Juh“ (2007) a „Mrchovisko“ (2008),
- v obsahu kap. 2.8 (2.8.1 a 2.8.2) preformulovať požiadavky z „požiadaviek na koncept“ na „požiadavky na riešenie“ (prípadne uvedené „požiadavky na koncept“ v oblasti dopravy presunúť do osobitne a nad rámec obsahu zadania vytvorenej kapitoly 2.4 a do kap. 2.8 doplniť „požiadavky na riešenie“, ktoré tam absentujú), pretože zadanie v zmysle § 20 ods. 1 stavebného zákona obsahuje „...najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej

územnoplánovacej dokumentácii..." teda požiadavky na riešenie územného plánu nie konceptu.

Nad rámec prerokovania návrhu zadania odporúčame s dostatočným predstihom dôkladne vyhodnotiť predpokladaný vplyv obstarávaného (nového) územného plánu mesta na existujúce (schválené) územné plány zón, ktoré zostanú v platnosti aj po schválení nového územného plánu mesta.

Zároveň považujeme za dôležité upozorniť, že do dňa začatia prerokovania návrhu zadania nebolo vypracované oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán mesta Kolárovo v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. nie je o tejto skutočnosti dohľadateľný žiadny záznam. Vypracovanie návrhu zadania je podľa § 19a stavebného zákona v poradí až treťou etapou v procese obstarávania. Podľa § 5 ods. 3 citovaného zákona č. 24/2006 Z. z. má byť takéto oznámenie súčasťou oznámenia podľa § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona tzn. oznámenia o začatí obstarávania (oznámenie mesta zo dňa 30.05.2023) v rámci etapy prípravných prác. V prípade, ak sa tak nestalo, môže to mať za následok, že zadanie nebude možné schváliť.

Všetky úkony v procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie v etapách, ktoré sú definované v § 19a ods. 1 stavebného zákona je obstarávateľ povinný zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Z uvedeného dôvodu na posúdenie zadania žiadame predložiť kópiu preukazu odbornej spôsobilosti a preukázať, že medzi mestom ako obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou je pracovno-právny vzťah.

Na posúdenie návrhu zadania územného plánu mesta žiadame predložiť uvedené dokumenty a rovnako aj prieskumy a rozbor (postačuje vo forme na CD).

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376969315	jan.sekeres@minv.sk	www.minv.sk	00151866



Mesto Kolárovo
Kostolné nám. 1
946 03 Kolárovo
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
2419/2023 02.11.2023	OU-NR-OSZP1-2023/058104-002	Ing. Martina Hudecová/287	24. 11. 2023

Vec

Vyjadrenie podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k Zadaniu Územného plánu mesta Kolárovo.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) k Zadaniu Územného plánu mesta Kolárovo (ďalej len „ÚPN mesta Kolárovo“) vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné vyjadrenie:

Hlavným cieľom ÚPN mesta Kolárovo je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť minimálne v navrhnutom období ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území mesta. Územný plán mesta Kolárovo rieši územie administratívno-správneho územia mesta Kolárovo ako súbor dvoch katastrálnych území (Kolárovo a Vážsky klin) s celkovou výmerou 10 680 ha. Mesto Kolárovo sa skladá zo šiestich mestských častí v zmysle Štatútu mesta Kolárovo: Částa, Kolárovo, Kráľka, Pačérok, Veľká Gúta, Veľký Ostrov.

V rámci procesu obstarávania podkladov k územnoplánovacej dokumentácii mesta Kolárovo, orgán ochrany prírody vydal vyjadrenie pod č. OU-NR-OSZP1-2023/037487-002 zo dňa 19.06.2023, v ktorom uviedol záujmové územia ochrany prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability v rámci riešeného územia. Súčasťou vyjadrenia boli aj všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia negatívnych dopadov plánovaných zámerov na chránené územia, biodiverzitu ekosystémov a ekologickú stabilitu územia.

Orgán ochrany prírody konštatuje, že v predložennom Zadaní ÚPN mesta Kolárovo sú premietnuté informácie z hľadiska záujmov ochrany, ktoré boli uvedené v predmetnom vyjadrení. K predložnému Zadaniu ÚPN mesta Kolárovo nemáme pripomienky.

Po spracovaní dokumentácie k návrhu ÚPN mesta Kolárovo je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376549222	zuzana.slavikova2@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Ing. Zuzana Sláviková
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Územný plán mesta Kolárovo – zadanie - stanovisko .asice.html

OKRESNÝ
ÚRAD
NITRAODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek
životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 NitraMesto Kolárovo
Kostolné námestie 2590
946 03 Kolárovo
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OSZP2-2023/058015-002	Ing. Anna Baňárová/290	21. 11. 2023

Vec
Územný plán mesta Kolárovo – zadanie
- stanovisko

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja dostal dňa 08.11.2023 oznámenie o prerokovaní zadania Územného plánu mesta Kolárovo.

Hlavným cieľom Územného plánu mesta Kolárovo je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť minimálne v navrhnutom období ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území mesta. V rámci spracovávania územného plánu pôjde o:

- rešpektovanie a priemet záväznej časti Územného plánu Nitrianskeho kraja do územného plánu mesta,
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania mesta v súlade s hierarchiou štruktúry osídlenia špecifikovanej v záväznej časti Územného plánu Nitrianskeho kraja,
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbárneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia mesta Kolárovo v sídelnom systéme Slovenska,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia mesta dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, zelene, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- kontinuitu s dlhodobým formovaným urbárnym systémom mesta a jeho pozitívnymi prvkami,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov mesta, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území mesta,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbárnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

V meste Kolárovo v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), nemá z hľadiska prevencie závažných

priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok pripomienky k zadaniu Územného plánu mesta Kolárovo.

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376549281	anna.banarova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

10

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne

Mederčská č. 39, 945 01 Komárno

číslo: RÚVZKN/OHŽPaZ/2069/11319/2023
Komárne 1. decembra 2023

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu Mesta Kolárovo, Kostolné nám. 2590/1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517 na „Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“, podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom Mesta Kolárovo, Kostolné nám. 2590/1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517 doručeným 8. novembra 2023 podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. na „Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie“ **sa súhlasí.**

Súčasne sa pri spracovaní Územného plánu mesta Kolárovo ukladá plniť nasledovné požiadavky:

1. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
2. Priestory pre bývanie môžu byť v riešenom území situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.
3. Zariadenia a objekty dopravnej infraštruktúry musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola 8. novembra 2023 doručená žiadosť Mesta Kolárovo, Kostolné nám. 2590/1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517 o posúdenie návrhu na „Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“, podľa dokumentácie vypracovanej AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava v mesiaci október 2023.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie bolo zistené, že v zadaní sú spracované hlavné ciele a požiadavky na riešenie nového Územného plánu mesta Kolárovo, s rešpektovaním nadradenej dokumentácie Územného plánu Nitrianskeho kraja.

Zásadné podmienky z hľadiska požiadaviek orgánu verejného zdravotníctva sú v návrhu obsiahnuté, preto sa s návrhom na „Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“ súhlasí. Požiadavky v bodoch 1-3 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia v lokalitách mesta Kolárovo.

Doručí sa:

1. Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 2590/1, 946 03 Kolárovo

Mgr. Denisa Masárová
regionálna hygienička

12

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V KOMÁRNE

Družstevná 16, 945 01 Komárno

• Mesto Kolárovo
Kostolné nám. 1
946 03 Kolárovo
•

Váš list číslo/zo dňa
2419/2023/ 02.11.2023

Naše číslo
ORHZ-KN1-2023/000998-003

Vybavuje
mjr. Ing. Čurlej

Komárno
15. 11. 2023

Vec

Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie - stanovisko

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému dokumentu

Názov : Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie

Miesto stavby: k.ú. Kolárovo

v tejto etape z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky.

pplk. Ing. Tomáš Ženiš
riaditeľ





13

• Mesto Kolárovo •
Kostolné námestie 2590
946 03 Kolárovo
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Komárno

OU-KN-OSZP-2023/015551-002

Ing. Ľudovít Bagita/
0961312042

09. 11. 2023

Vec

Oznámenie o začatí prerokovania dokumentu „Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie“
Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. c) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

Žiadosťou č. 2419/2023, zo dňa 02.11.2023, ktorú Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
obdržal dňa 08.11.2023, ste požiadali o vydanie vyjadrenia k predloženej územnoplánovacej dokumentácii „Územný
plán mesta Kolárovo - Zadanie“ pri jej prerokovaní, z hľadiska odpadového hospodárstva.

Mesto Kolárovo má vypracovaný územný plán mesta, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č.
468/2005 dňa 30. 06. 2005, VZN č. 3, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo. V roku 2006 bola
vypracovaná a schválené Zmeny a doplnky č. 1, v roku 2008 Zmeny a doplnky č. 2, v roku 2010 Zmena č. 3, v roku
2011 zmena č. 4, v roku 2016 zmena č. 5 (uznesenie č. 412/2016) a v roku 2018 zmeny a doplnky č. 6 (uznesenie
923/2018) zo dňa 27.04.2018, Zmeny a doplnky č. 7 (uznesenie 305/2020) zo dňa 17.02.2020, Zmeny a doplnky
č. 8 (uznesenie č. 795/2022 zo dňa 29.03.2022). V roku 2022 mesto Kolárovo pristúpilo k obstaraniu NOVÉHO
ÚZEMNÉHO PLÁNU (ďalej len „ÚPN“).

Hlavným cieľom ÚPN mesta Kolárovo je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť minimálne v navrhnutom období
ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území mesta. V rámci spracovávania ÚPN mesta
pôjde o:

- rešpektovanie a priemet záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja do ÚPN mesta
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania mesta v súlade s hierarchiou štruktúry osídlenia špecifikovanej v záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja,
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia mesta Kolárovo v sídelnom systéme Slovenska,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia mesta dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, zelene, výroby, technického a dopravného vybavenia,

- kontinuitu s dlhodobou formovaným urbánnym systémom mesta a jeho pozitívnymi prvkami,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov mesta, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území mesta,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Spracovateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), na základe predložených podkladov Vám podľa § 99 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch dáva nasledovné

v y j a d r e n i e:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie“, nemáme pripomienky.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, tento úkon nie je spoplatnený.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

17

Oznámenie o začatí prerokovania dokumentu "Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie" - stanovisko.asice.html



OKRESNÝ
ÚRAD
KOMÁRNO

ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Mesto Kolárovo
Kostolné námestie 2590
946 03 Kolárovo
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybauje/linka	Komárno
2419/2023	OU-KN-OKR-2023/009350-004	Ing. Jana Némethová/	08. 12. 2023
02.11.2023		0961312054	

Vec
Oznámenie o začatí prerokovania dokumentu "Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie"
- stanovisko

Na základe Vášho Oznámenia zo dňa 02.11.2023 Vám v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii § 8 ods. 2. písm. m), § 12 ods. 4. písm. j), l) Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska potrieb civilnej ochrany oznamuje:

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach žiadame riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Ing. Igor Kováč
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961312050	okr.kn@minv.sk	www.minv.sk	00151866



OBVODNÝ
BANSKÝ
ÚRAD

V BRATISLAVE



Mestský úrad Kolárovo

12 -12- 2023

Číslo zápisnice: 24426/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Váš list číslo / zo dňa
2419/2023 / 06.11.2023

Naše číslo
25-2785/2023

Mesto Kolárovo

Oddelenie výstavby a živ. prostredia + SSÚ
Kostolné nám. 1/0

946 03 Kolárovo

Vybavuje / telefón
Ing. Nagy / 02 53417306

Bratislava
30.11.2023

Vec

„Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“

v k.ú. Kolárovo a v k.ú. Vážsky klin

- s t a n o v i s k o

K predmetu oznámenia Mesta Kolárovo, Kostolné nám. 1/0, 946 03 Kolárovo pod č. 2419/2023 zo dňa 06.11.2023 (na tunajší úrad doručené dňa 08.11.2023), Obvodný banský úrad v Bratislave, podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,

dáva toto

s t a n o v i s k o :

Tunajší úrad k Zadaniu územného plánu Mesta Kolárovo **nemá žiadne požiadavky**, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Kolárovo a v k.ú. Vážsky klin **nenachádzajú** ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a **nie sú ani iné záujmy**, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovania Územného plánu Mesta Kolárovo.

PhDr. Ing. Peter Čulen
predseda úradu

OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD
Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
IČO: 31 780 270

-3-



Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava
Slovenská republika
tel.: +421 905 905 905
fax: +421 2 5851 5851
www.orange.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B.

22

Mestský úrad Kolárovo	
22 - 11 - 2023	
Číslo zápisu: 25439/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Kolárovo
Kostolné nám. 1
946 03 Kolárovo

Váš list značky zo dňa:
2419/2023
6.11.2023

Vybavuje:
Adrián Haspra
adrian.haspra@orange.com

V Bratislave, dňa:
16.11.2023

VEC: Vyjadrenie Orange Slovensko a.s., ako dotknutého orgánu

Spoločnosti Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Orange“), ako dotknutému orgánu v zmysle ust. § 140a písm. c) bolo doručené *Oznámenie o začatí prerokovania dokumentu Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie a žiadosť o vypracovanie stanoviska.*

V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Kolárovo požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.

S pozdravom

V.z.
Orange Slovensko, a.s.
Ing. Milan Leskovský
Fix Infrastructure Manager



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

27



Mestský úrad Kolárovo

23 -11- 2023

Číslo záznamu: 23173/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Kolárovo
Mestský úrad
Kostolné nám. 1
946 03 Kolárovo

Váš list číslo/zo dňa
2419/2023

Naše číslo
81382/HeHo-23/2023

Vybavuje:
Ing. H. Horniková, PhD.

Nitra
21.11.2023

Vec : Kolárovo – oznámenie o začatí prerokovania dokumentu „Územného plánu mesta Kolárovo – zadanie.“ - stanovisko

K Vašmu listu č. 2419/2023 zo dňa 02.11.2023, ktorým ste nám oznámenie o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Kolárovo - zadanie“, Vám po preštudovaní predmetného dokumentu zasielame nasledovné stanovisko:

- K prípravným prácam sme poskytli požadované informácie listom 37292/HeHo-23/2023 zo dňa 25.05.2023.
- V meste Kolárovo prevádzkuje náš Odštepny závod Nové Zámky (Ľanová 17, 940 71 Nové Zámky) verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Upozorňujeme, že cez katastrálne územie mesta Kolárovo vedie prívodné diaľkové potrubie DN 1200 a výustné tlakové potrubie z ČOV do recipientu DN 300. V prílohe Vám posielame prehľadné situácie diaľkového vodovodného potrubia, existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s vyznačeným výustným potrubím.
- Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Kolárovo je zahrnutá do investičného plánu našej spoločnosti na rok 2024.
- K dokumentu „Územný plán mesta Kolárovo – zadanie“ nemáme pripomienky

S pozdravom

Ing. Štefan Štefek
Investičný riaditeľ

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
61

CO: ZsVS a.s. OZ Nové Zámky

Príloha: *Prehľadná situácia diaľkového vodovodného potrubia, existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie*

Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa Vložka: 10193/N
IČO: 36550949
IČ DPH: SK2020154609

Telefón: (+421) 037/ 694 92 52
Fax: (+421) 037/ 694 93 99
www.zsvs.sk

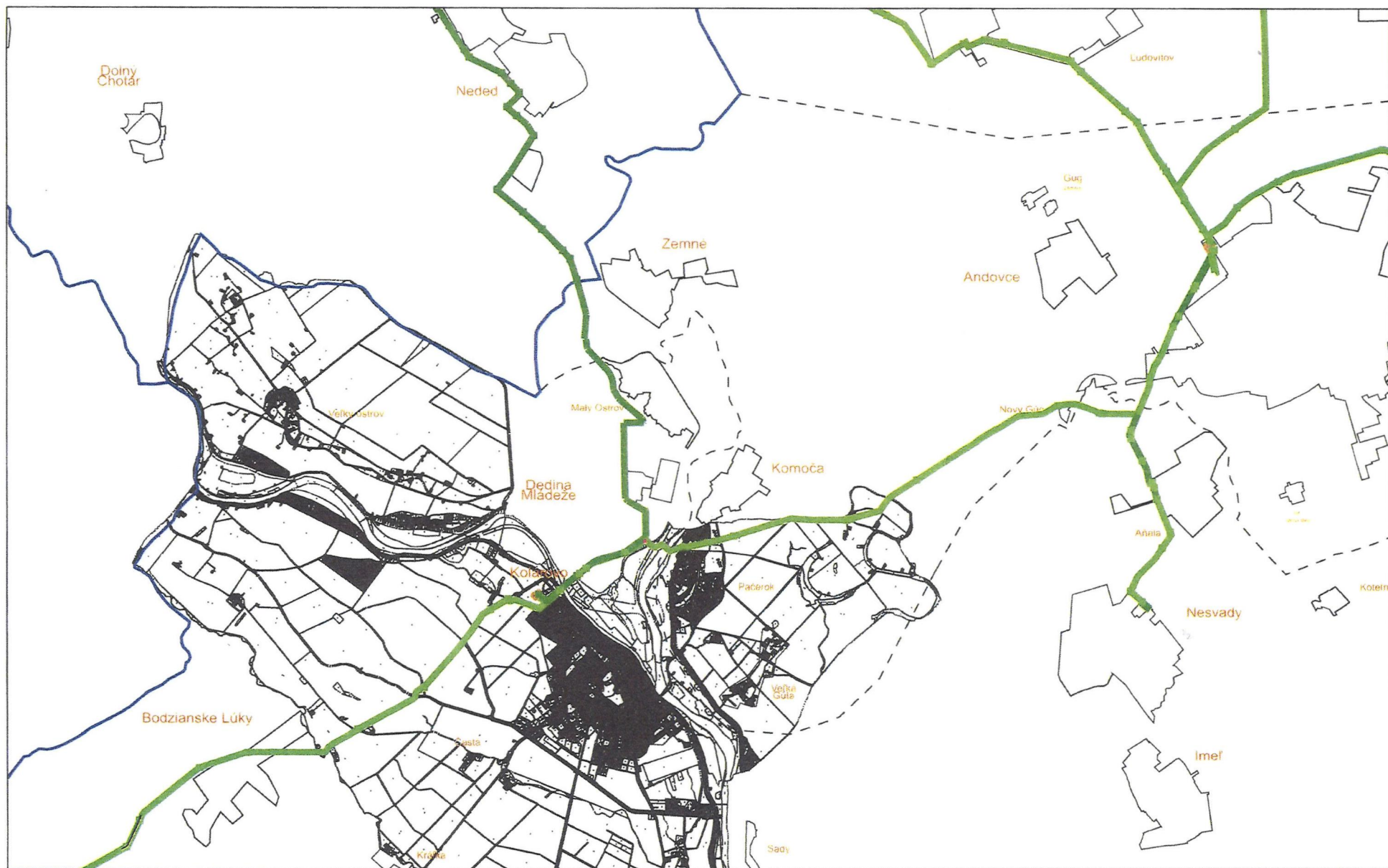
Kolárovo - kanalizácia



1 : 31 614

0 0,3 0,6 0,9 1,2 1,5 km

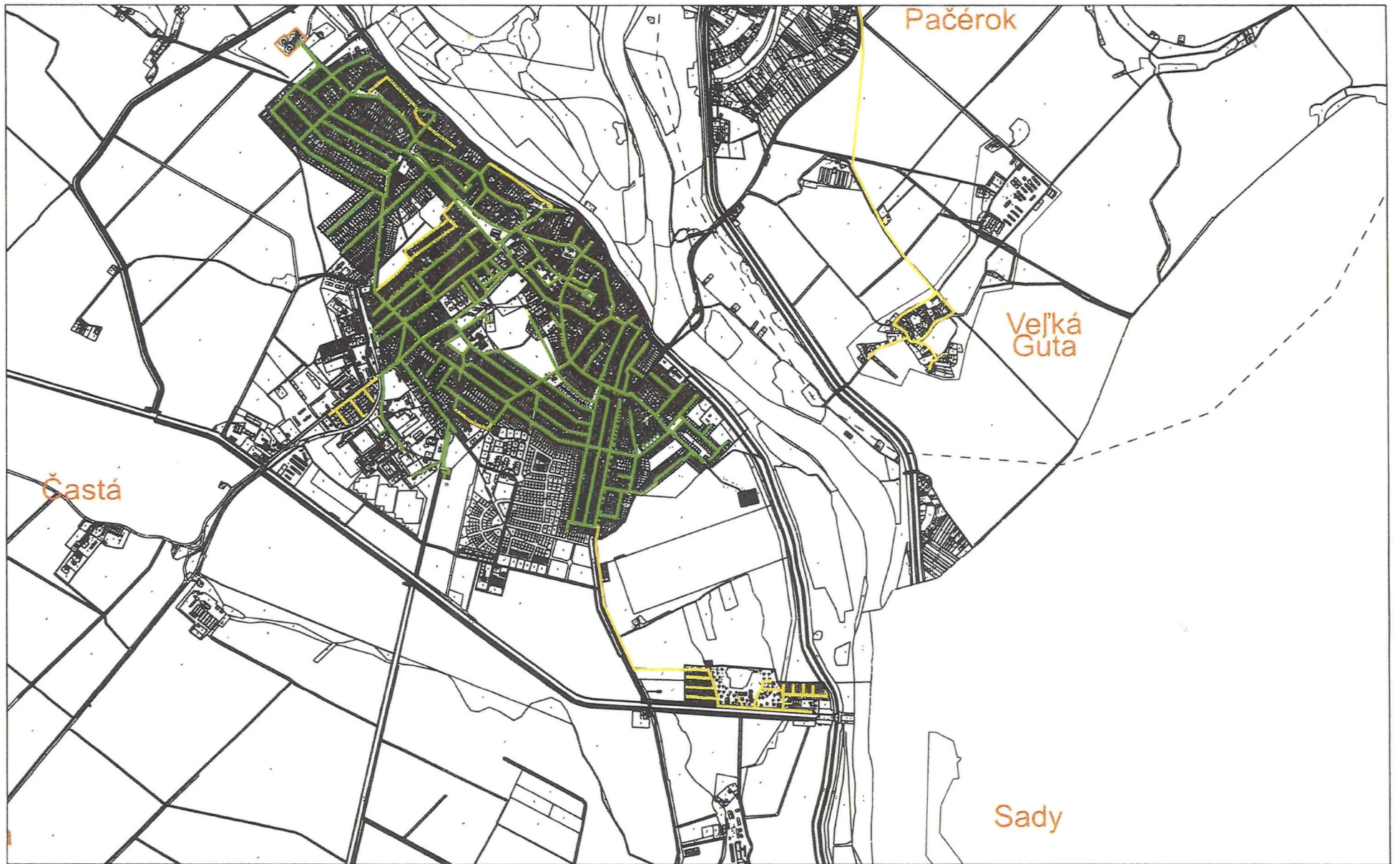
Kolárovo - Dialkovo Gabčíkovo-Nové Zámky-Levice



1 : 96 477

0 1 2 3 4 5 km

Kolárovo - vodovod



1 : 31 614

0 0.3 0.6 0.9 1.2 1.5 km

26



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

Mesto Kolárovo
Oddelenie výstavby a živ. prostredia
Kostolné nám. 1/0
946 03 Kolárovo

Váš list číslo/zo dňa
- /06.11.2023

Naše číslo
4725-2/342/2023

Vybavuje/kontakt
Ing. Petra Homolová/204
petra.homolova@hmsp.sk

Bratislava
04.12.2023

Vec:

„Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie“ v k.ú. Kolárovo, Vážsky klin - vyjadrenie

Listom doručeným dňa 08.11.2023 sme obdržali oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie“ a Vašu žiadosť o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie v k.ú. Kolárovo, Vážsky klin, okres Komárno.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu návrhu „Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie“ v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

K obstarávaniu návrhu „Územný plán mesta Kolárovo“ sme sa vyjadrili listom č. 2440-2/342/2023 zo dňa 12.06.2023.

Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v k.ú. Kolárovo a v k.ú. Vážsky klin **sa nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

k.ú. Kolárovo:

- „ZP Kolárovo-Zlatá Osada“ (evid. č. 5204 610) + rúrová sieť – stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1986 s celkovou výmerou 1874 ha;
 - v rámci závlahovej stavby „ZP Kolárovo-Zlatá Osada“ (evid. č. 5204 610) bola v roku 1986 vybudovaná závlahová čerpacia stanica „ČS stavebná časť – Zlatá Osada“ (evid. č. 5204 610 001) a príjazdová cesta k ČS (evid. č. 5204 610 012) o celkovej dĺžke 0,430 km;
- „ZP Kolárovo-Žihárec“ (evid.č. 5204 560) + rúrová sieť – stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1976 s celkovou výmerou 798 ha;
 - v rámci závlahovej stavby „ZP Kolárovo-Žihárec“ (evid. č. 5204 560) bola vybudovaná závlahová čerpacia stanica „ČS stavebná časť – Žihárec“ (evid. č. 5204 560 006) a príjazdová cesta k ČS (evid. č. 5204 560 002) o celkovej dĺžke 0,050 km;

Podnik zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo - sekretariát
Ekonomický úsek
Technicko-prevádzkový úsek

Usporiadania majetku a vyjadrovacích činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8275
02/4025 8264
02/4025 8268
02/4025 8201

E-mailový kontakt:
info@hmsp.sk
vyjadrenia@hmsp.sk

WEB:
www.hmsp.sk

- „ZP Balvany V.“ (evid. č. 5204 625) + rúrová sieť - stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1989 s celkovou výmerou 182 ha;
 - v rámci závlahovej stavby „ZP Balvany V.“ (evid. č. 5204 625) bola vybudovaná závlahová čerpacia stanica „ČS SPS 70/80-Balvany“ (evid.č. 5204 625 002);
- odvodňovací kanál „kanál Felső-Nyilas“ (evid. č. 5204 096 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1952 o celkovej dĺžke 2,030 km v rámci vodnej stavby „OP Felső-Nyilas-Dedina Mládeže“ (evid. č. 5204 096);
- odvodňovací kanál „kanál 16, rekonštrukcia“ (evid. č. 5204 095 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 3,312 km v rámci stavby „OP Kanál 16 - Dedina Mládeže“ (evid. č. 5204 095);
- odvodňovací kanál „kanál Sölled E“ (evid. č. 5204 087 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1956 o celkovej dĺžke 5,750 km v rámci stavby „OP Sölled E- Kolárovo“ (evid. č. 5204 087);
- odvodňovací kanál „kanál Botakla, vedľa cesty“ (evid. č. 5204 088 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1950 o celkovej dĺžke 0,840 km v rámci stavby „OP Botakla - Kolárovo“ (evid. č. 5204 088);
- odvodňovací kanál „kanál E“ (evid. č. 5204 089 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1940 o celkovej dĺžke 1,160 km v rámci stavby „OP Kanál E - Kolárovo“ (evid. č. 5204 089);
- odvodňovací kanál „kanál Eger F3“ (evid. č. 5204 091 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1952 o celkovej dĺžke 0,930 km v rámci stavby „OP Eger – Kanál F3 - Kolárovo“ (evid. č. 5204 091);
- odvodňovací kanál „kanál F“ (evid. č. 5204 085 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1940 o celkovej dĺžke 3,120 km v rámci stavby „OP Kolárovo“ (evid. č. 5204 085);
- odvodňovací kanál „kanál F 18“ (evid. č. 5204 086 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1940 o celkovej dĺžke 2,620 km v rámci stavby „OP Kolárovo“ (evid. č. 5204 086);
- odvodňovací kanál „kanál Stagnóca“ (evid. č. 5204 073 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1930 o celkovej dĺžke 0,500 km v rámci stavby „OP Stagnóca - Čalovec“ (evid. č. 5204 073);
- odvodňovací kanál „kanál Vesszös – Stagnóca 2“ (evid. č. 5204 083 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1930 o celkovej dĺžke 1,820 km v rámci stavby „OP Stagnóca 2- Kolárovo“ (evid. č. 5204 083);
- odvodňovací kanál „kanál Stagnóca 1“ (evid. č. 5204 075 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1940 o celkovej dĺžke 2,000 km v rámci stavby „OP Kolárovo 1“ (evid. č. 5204 075);
- odvodňovací kanál „kanál B“ (evid. č. 5204 076 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1940 o celkovej dĺžke 4,200 km v rámci stavby „OP Kolárovo“ (evid. č. 5204 076);
- odvodňovací kanál „kanál Tófenek“ (evid. č. 5204 084 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1930 o celkovej dĺžke 1,800 km v rámci stavby „OP Tófenek - Kolárovo“ (evid. č. 5204 084);
- odvodňovací kanál „kanál Kolárovo – Vedľa cesty“ (evid. č. 5204 093 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1952 o celkovej dĺžke 1,220 km v rámci stavby „OP Kanál Kolárovo – Vedľa cesty“ (evid. č. 5204 093);
- odvodňovací kanál „kanál Cigánsky“ (evid. č. 5204 074 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1940 o celkovej dĺžke 0,960 km v rámci stavby „OP Kolárovo“ (evid. č. 5204 074);
- odvodňovací kanál „kanál Hántó – Guta 1“ (evid. č. 5204 133 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1938 o celkovej dĺžke 2,100 km v rámci stavby „OP Hántó – Guta 1 - Nesvady“ (evid. č. 5204 133);
- odvodňovací kanál „kanál Hántó – Guta 4“ (evid.č. 5204 136 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1938 o celkovej dĺžke 0,400 km v rámci stavby „OP Hántó – Guta 4 - Kolárovo“ (evid. č. 5204 136);

- odvodňovací kanál „kanál Diely -Ráczakla“ (evid. č. 5204 590 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1980 o celkovej dĺžke 5,450 km v rámci stavby „OP Kolárovo – Zlatá Osada“ (evid. č. 5204 590);
- odvodňovací kanál „kanál Ráczakla - Hozzúgyör“ (evid.č. 5204 590 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1980 o celkovej dĺžke 1,730 km v rámci stavby „OP Kolárovo – Zlatá Osada“ (evid. č. 5204 590);
- odvodňovací kanál „kanál Vedľajší“ (evid. č. 5204 140 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1902 o celkovej dĺžke 3,70 km v rámci stavby „OP Vedľajší kanál - Kolárovo“ (evid. č. 5204 140);
- odvodňovací „kanál Dugóci“ (evid. č. 5207 022 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1912 o celkovej dĺžke 8,700 km v rámci stavby „OP Dugóci - Zemné“ (evid. č. 5207 022);
- odvodňovací „kanál Bokonský“ (evid. č. 5204 633 001), ktorý bol vybudovaný v roku 2002 o celkovej dĺžke 2,133 km v rámci stavby „OP Bokonský kanál“ (evid. č. 5204 633);
- odvodňovací kanál „kanál D1“ (evid. č. 5204 092 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1952 o celkovej dĺžke 4,700 km v rámci stavby „OP Kanál D1 - Kolárovo“ (evid. č. 5204 092).

k.ú. Vážsky klin:

- „ZP Zemné + rozš.“ (evid. č. 5207 110) + rúrová sieť (vetva „G“) – stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1971 s celkovou výmerou 350 ha;
- na hranici s k.ú. Zemné sa nachádza odvodňovací kanál „kanál Pasienkový“ (evid. č. 5207 049 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1913 s celkovou dĺžkou 3,640 km v rámci vodnej stavby „OP Pasienkový – Zemné“ (evid. č. 5207 049).

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V prílohe Vám zasielame 4x situáciu v M 1 : 30 000 a 1x v M 1 : 12 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlah, podzemných rozvodov závlahovej vody, závlahových čerpacích staníc, príjazdových ciest k ČS a odvodňovacích kanálov. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne, jej výtýčenie v teréne ako aj identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa - kontaktná osoba Ing. Molnárová, kontakt: +421 948 714 343, molnarova@hmsp.sk alebo Ing. Neštrák, kontakt: +421 0911 501 031, nestrak@hmsp.sk.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpacie stanice, príjazdové cesty k ZČS žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach

prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále žiadame pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektové dokumentácie stavieb a inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov žiadame predložiť **na odsúhlasenie**.

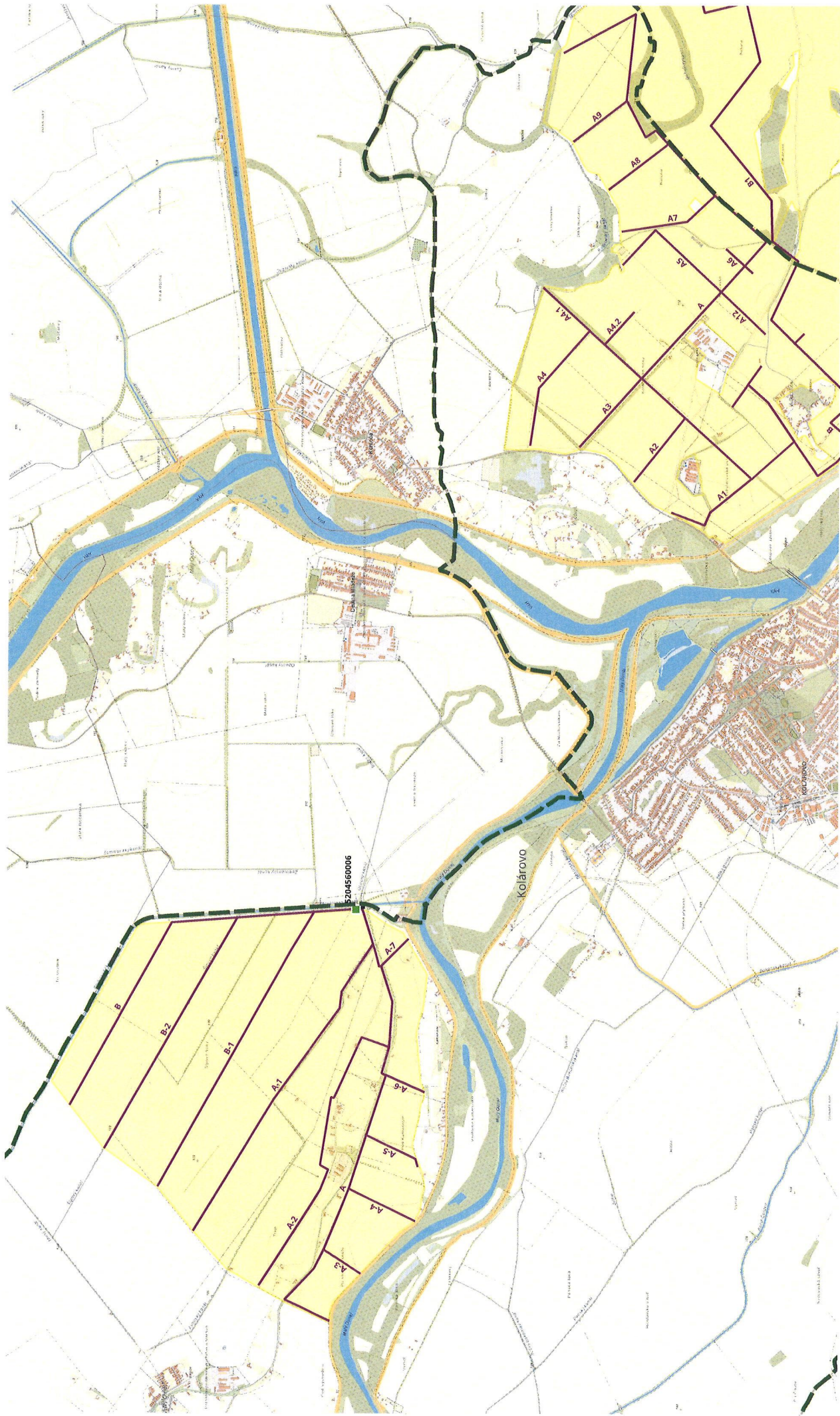
Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

Mgr. Juraj Šustek
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Hydromeliorácie, štátny podnik

Príloha: 4x orientačná situácia v M 1 : 30 000, 1x v M 1 : 12 000

"Územný plán mesta Kolárovo", k.ú. Kolárovo



LEGENDA

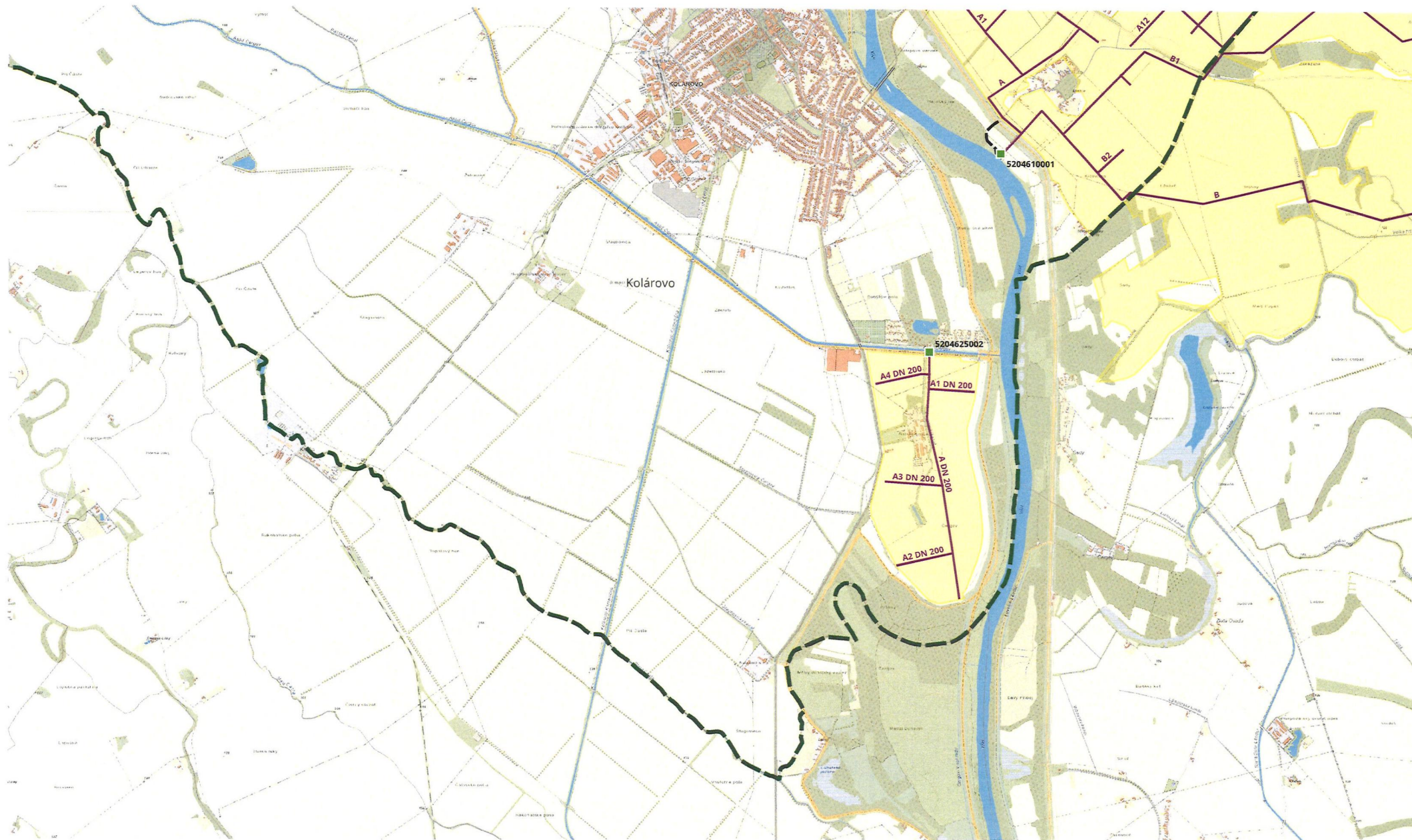
- Hranica katastrálneho územia — Rúrová sieť
- Závlahová čerpadia stanica ■ Závlaha
- Prijazdová komunikácia

1:30 000








Orientačná situácia

"Územný plán mesta Kolárovo", k.ú. Kolárovo



LEGENDA

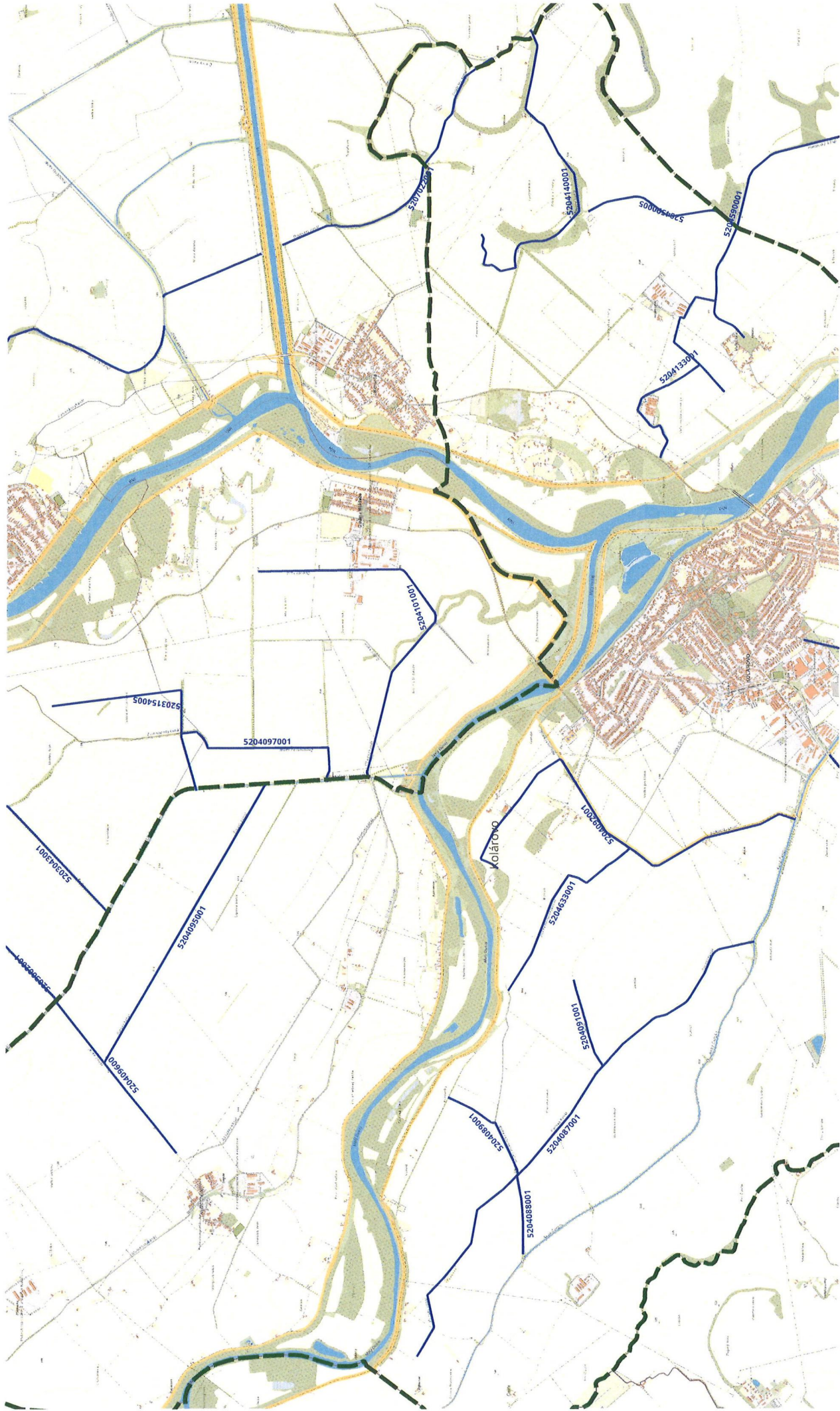
-  Hranica katastrálneho územia
-  Rúrová sieť
-  Závlahová čerpacia stanica
-  Závlaha
-  Prijazdová komunikácia

1:30 000



Orientačná situácia

"Územný plán mesta Kolárovo", k.ú. Kolárovo



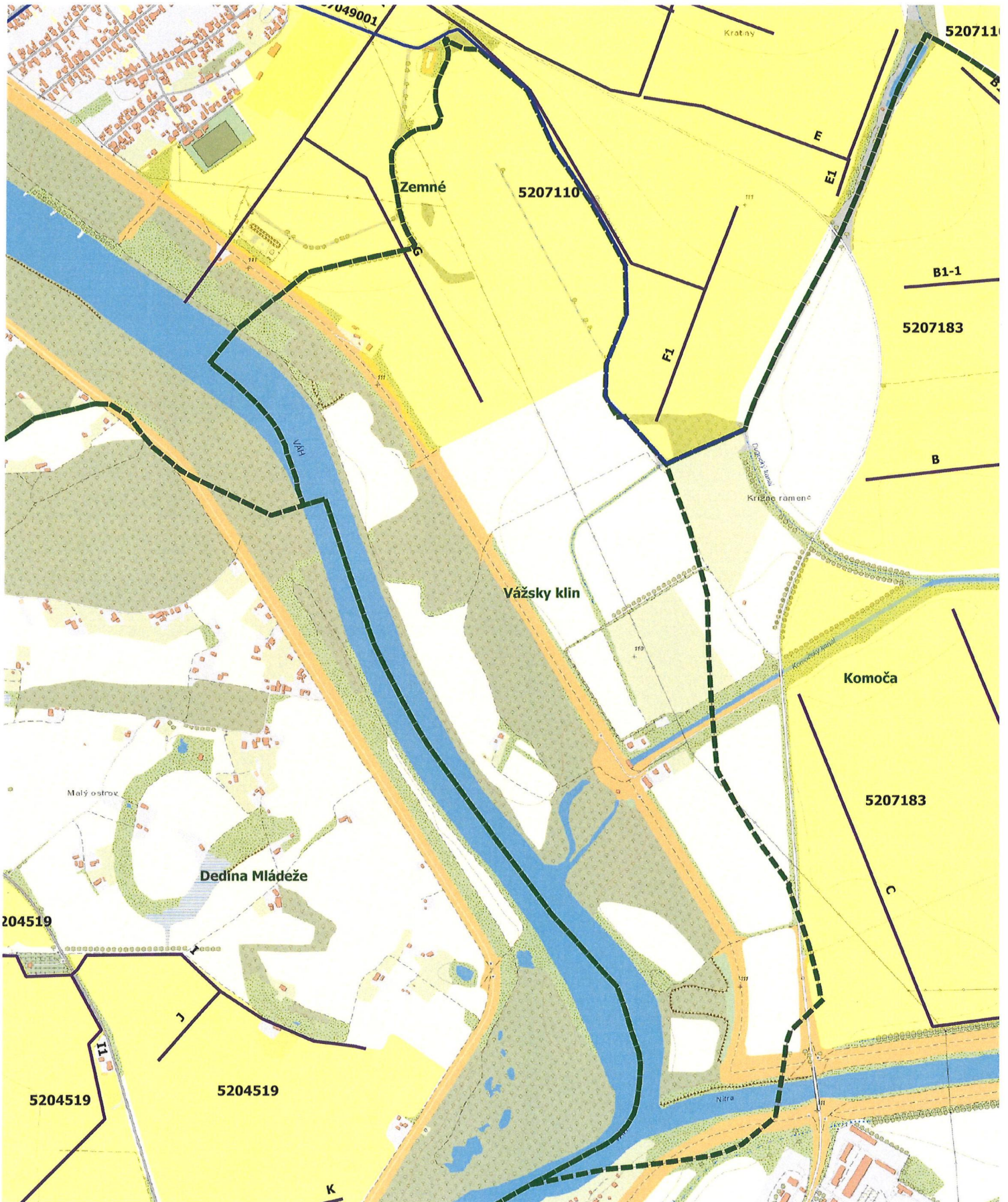
Hranica katastrálneho územia
— Odvodňovacie kanále

1:35 000







Orientačná situácia

"Územný plán mesta Kolárovo - zadanie", k.ú. Vážsky klin



Legenda

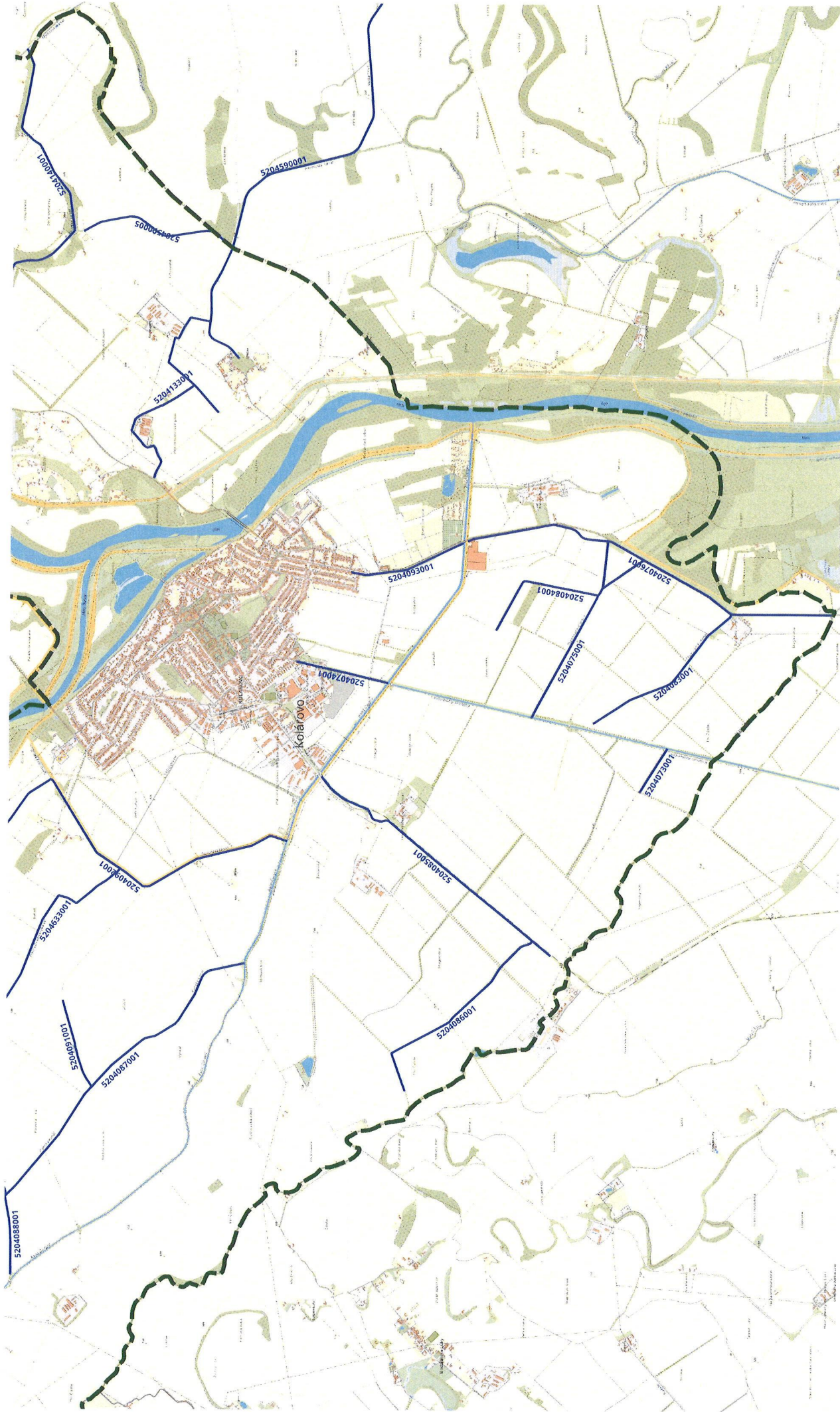
-  Hranica katastrálneho územia
-  Rúrová sieť
-  Závlahy
-  Odvodňovací kanál

1:12 000



Orientačná situácia

"Územný plán mesta Kolíárovo", k.ú. Kolíárovo



neveriova@mestokolarovo.sk

Od: info@kolarovo.sk
Odoslané: streda 13. decembra 2023 11:03
Komu: 'Katarína Néveriova'
Predmet: FW: Územný plán mesta Kolárovo - zadanie

From: petra.homolova@hmsp.sk <petra.homolova@hmsp.sk>
Sent: Wednesday, December 13, 2023 8:49 AM
To: info@kolarovo.sk
Subject: Územný plán mesta Kolárovo - zadanie

Dobrý deň,

dňa 07.12.2023 sme Vám zaslali vyjadrenie č. 4725-2/342/2023 zo dňa 04.12.2023 k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Kolárovo“.

Vo vyjadrení boli uvedení naši dislokovaní pracovníci Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko kontaktná osoba Ing. Molnárová, kontakt: +421 948 714 343, molnarova@hmsp.sk alebo Ing. Neštrák, kontakt: +421 0911 501 031, nestrak@hmsp.sk.

Týmto by som chcela pridať ešte jedno dislokované pracovisko Hydromeliorácie, š.p. - dislokované pracovisko Radvaň nad Dunajom - kontaktná osoba p. Galko, č.t. +421 903 997 966, galko@hmsp.sk alebo Ing. Machajová, č.t. +421 903 400 895, machajova@hmsp.sk.

Vo vyjadrení sú uvedené závlahové stavby, ktoré majú na starosť pracovníci z oboch dislokovaných pracovísk.

Poprosím túto skutočnosť zahrnúť k nášmu vyjadreniu.

Ospravedlňujem sa za spôsobené komplikácie a prajem príjemný zvyšok dňa.

S pozdravom
Homolová



Ing. Petra Homolová
referent
Hydromeliorácie š.p.
Odbor usporiadania majetku a vyjadrovacích činností
Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Tel.: +421 (0) 2 4025 8204
Mail.: petra.homolova@hmsp.sk
GDPR: <http://www.hydromelioracie.sk/main.php?gdpr>



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Karloveská 2
842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

27

 Mestský úrad Kolárovo	
11 -12- 2023	
Číslo zápisnice: 24380/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Kolárovo
Kostolné nám. 1
946 03
Kolárovo

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
2419/2023	SVP 631/2023/38	Mgr.Miroslava Marosiová	24.11.2023

Vec: „Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie“ - vyjadrenie k dokumentu

Listom doručeným elektronicky dňa 8.11.2023 ste nás požiadali o vypracovanie stanoviska k dokumentu „Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“.

Po oboznámení sa so zadaním Územného plánu mesta Kolárovo, ktorý spracovala spoločnosť AŽ PROJEKT s. r. o., Bratislava v októbri 2023, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodia predkladá k oznámeniu o začatí prerokovávaní dokumentu „Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“ nasledovné stanovisko:

- K začatiu obstarávania územného plánu mesta Kolárovo sa naša organizácia vyjadrila listom č. CS SVP OZ BA 2219/2023/7 zo dňa 28.6.2023. Pripomienky uvedené v tomto vyjadrení žiadame zohľadniť pri tvorbe konceptu novej územnoplánovacej dokumentácie v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon).
- Upozorňujeme na skutočnosť, že katastrálne územie Vážsky Klín a časť k. ú. Kolárovo patria do územnej pôsobnosti SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3, 921 01 Piešťany.
- Pri tvorbe nového územného plánu požadujeme zakresliť a rešpektovať všetky vodné toky a ich pobrežné pozemky v riešenom území. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení (vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrázde. Územie pobrežného pozemku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň.
- V územnej pôsobnosti našej organizácie sa v dotknutom území k. ú. Kolárovo nachádzajú nasledovné vodné toky a vodné stavby:
 - vodohospodársky významné vodné toky: Váh a jeho ochranné hrázde, Malý Dunaj a jeho ochranné hrázde, kanál Asód-Čergov a ochranná hrádza, kanál Kolárovo-Kameničná, malá časť Martovského kanála (severovýchodná hranica k. ú. Kolárovo)
 - drobné vodné toky: Čergovský kanál, kanál Stará Časť (juhovýchodná hranica k. ú. Kolárovo) a ďalšie vodné toky, ktoré vedie vo svojej evidencii spoločnosť Hydromelióracie, š. p.
 - Čerpacia stanica Čergov
- Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z..

6. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle vodného zákona napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
7. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli tieto odvádzané vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l.
8. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach.
9. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 15 min. a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.
10. Dokumentáciu pre ďalšie etapy prípravy územného plánu obce požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 7/2010 Z.z. a zákona č. 50/1976 Zb.

Toto stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí nie je vyjadrením ani rozhodnutím v zmysle správneho poriadku a nenahrádza ostatné rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská potrebné podľa osobitných predpisov a jeho platnosť sú 2 roky.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKI PODNIK
štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Karloveská 2
842 17 Bratislava



Ing. Marián Supek
poverený výkonom funkcie
riaditeľa odštepného závodu


Príloha:

Na vedomie: SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Úsek VHP



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřežie I. Krasku 3/834
921 80 Piešťany

 Mestský úrad Kolárovo	
- 4 -12- 2023	
Číslo zápisu: 24112/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Kolárovo
Kostolné nám. 1
946 03 Kolárovo

Váš list/zo dňa
2419/2023
02.11.2023

Naše číslo
SVP 6878/2023/2
35708/2023

Vybavuje/linka
Ing. Hriva/211

Piešťany
29.11.2023

Vec

Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie - stanovisko

Listom, doručeným elektronicky dňa 09.11.2023, ste nás požiadali o stanovisko k návrhu Zadania pre Územný plán mesta Kolárovo.

Hlavným cieľom ÚPN mesta Kolárovo je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť minimálne v navrhnutom období ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území mesta. V rámci spracovávania ÚPN mesta pôjde o: rešpektovanie a priemet záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja do ÚPN mesta; návrh funkčno-priestorových zásad formovania mesta v súlade s hierarchiou štruktúry osídlenia špecifikovanej v záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja; dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia; návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z po-stavenia mesta Kolárovo v sídelnom systéme Slovenska; určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta; návrh koncepcie zabezpečenia územia mesta dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie; vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, zelene, výroby, technického a dopravného vybavenia; kontinuitu s dlhodobou formovaným urbánnym systémom mesta a jeho pozitívnymi prvkami; návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov mesta, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia; návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území mesta; návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny a vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

V rámci k.ú. mesta Kolárovo je v správe a územnej pôsobnosti našej organizácie časť k.ú. územia severne od ľavostrannej ochrannej hrádze toku Malý Dunaja (UO9 - MČ Veľký Ostrov) a katastrálne územie Vážsky klin (UO12 – MČ Kolárovo).

V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkových povodí Váhu, Nitry, Malého Dunaja, boli vodohospodárske významné vodné toky Váh, Nitra, Malý Dunaj, Stará Čierna Voda v k.ú. Kolárovo a v k.ú. Vážsky klin zaradené medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V rámci „Predbežného hodnotenia povodňového rizika – aktualizácia 2021“ bolo mestská časť Veľký Ostrov mesta Kolárovo zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktoré budú vypracované nové mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia s vyznačením novej záplavovej čiary pre Q₁₀, Q₁₀₀ a Q₁₀₀₀.

K začiatku obstarávania Územného plánu mesta Kolárovo sa vyjadrilo SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, listom CS SVP OZ BA 2219/2023/7 zo dňa 28.06.2023, adresovaný mestu Kolárovo. Našej organizácii nebolo doručené oznámenie o začiatku obstarávania ÚPN mesta Kolárovo a nevyjadrili sme sa k nemu stanoviskom.

Požiadavky správcu tokov a povodia sú v predkladanom Zadaní pre Územný plán mesta Kolárovo čiastočne zohľadnené v Kapitolách 2.10.3 Ochrana vodných tokov; 2.13.4 Ochrana pred povodňami a ktoré naďalej požadujeme rešpektovať.

Do kapitoly „2.13.4 Ochrana pred povodňami“ ako aj do ďalších príslušných kapitol Smernej i Závaznej časti zapracovať nasledovné:

- Do Kapitoly požadujeme doplniť odsek „Rešpektovať Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu – aktualizácia 2021, ktorého súčasťou sú mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika s navrhnutými opatreniami“.
- V navrhovanom odseku „Neplánovať stavby v blízkosti vodných tokov a v miestach ohrozených povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia)“ požadujeme nahradiť nasledovným znením „Neplánovať stavby v blízkosti vodných tokov a v miestach ohrozených povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), vrátane medzi hrádzového priestoru tokov Malý Dunaj a Váh, ktoré je inundačným územím a v ktorých sa uplatňuje §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.“

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

S pozdravom

Na vedomie:

Prevádzkové stredisko Šaľa
Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

šlátsky podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod I

Nábřežie Ivana Krasko 0/2024


92 80 Piešťany -61-

Ing. Dušan Fejer
riaditeľ



Slovnaft
MEMBER OF MOL GROUP

Správa a evidencia majetku

 Mestský úrad Kolárovo	
23 -11- 2023	
Číslo záznamu: <i>23774/Kol23</i>	Číslo spisu: <i>5</i>
Prílohy:	Vybavuje:

SLOVNAFT a.s., Vičie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
IČO 31 322 832 | IČ DPH SK2020372640
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 426/B

23

Mesto Kolárovo
Kostolné nám. 1
946 03 Kolárovo

Váš list číslo/ zo dňa
2419/2023

Naše číslo
SN/R/2023/016011/Z

Vybavuje
M. Jediný/ 0910 841 340
matej.jediny@slovnaft.sk

Bratislava
27.06.2023

VEC: Stanovisko SLOVNAFT, a.s. k oznámeniu o začatí obstarávania nového Územného plánu mesta Kolárovo

V súvislosti so spracovaním prípravných prác pre prvú etapu obstarávania **Územného plánu mesta Kolárovo** si Vás dovoľujeme informovať ako vlastník nehnuteľnosti - Čerpacia stanica (ČS) umiestnenej na pozemkoch KN-C parc. č. 2500/2, 2500/3, 28459/46 a 28459/58 zapísaných na LV č. 1237, k.ú. Kolárovo, že požadujeme rešpektovať stavbu ČS tak, aby nedošlo k žiadnemu obmedzeniu jej prevádzkovania a súčasne nedošlo k obmedzovaniu zásobovania ČS tovarom ako aj pohonnými látkami na našu ČS.

Súčasne si Vás dovoľujeme informovať o zámere vybudovania nových parkovacích plôch v počte 6ks na pozemku KN-C parc. č. 2500/2, k.ú. Kolárovo.

Ďakujeme.


S pozdravom,

.....
Ing. Vladimír Goceliak
Vedúci útvaru
Správa a evidencia majetku
SLOVNAFT, a.s.

.....
Ing. Robert Kausitz
Manažér
Rozvoj maloobchodnej siete
SLOVNAFT, a.s.

29

Náša značka: 009658/2023

 Mestský úrad Kolárovo	
14 -11- 2023	
Číslo zápisnice <i>23616/2023</i>	Číslo spisu <i>2419/W21</i>
Prílohy: <i>1</i>	Vybavuje: <i>R. Lauko</i>

Mesto Kolárovo
Odd.výstavby a živ. prostredia + SSÚ

Kostolné námestie 1/0
946 03 Kolárovo

V Šahách dňa: 10.11.2023

Vec: Územný plán mesta Kolárovo – vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu


Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **2 roky**, od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/>.

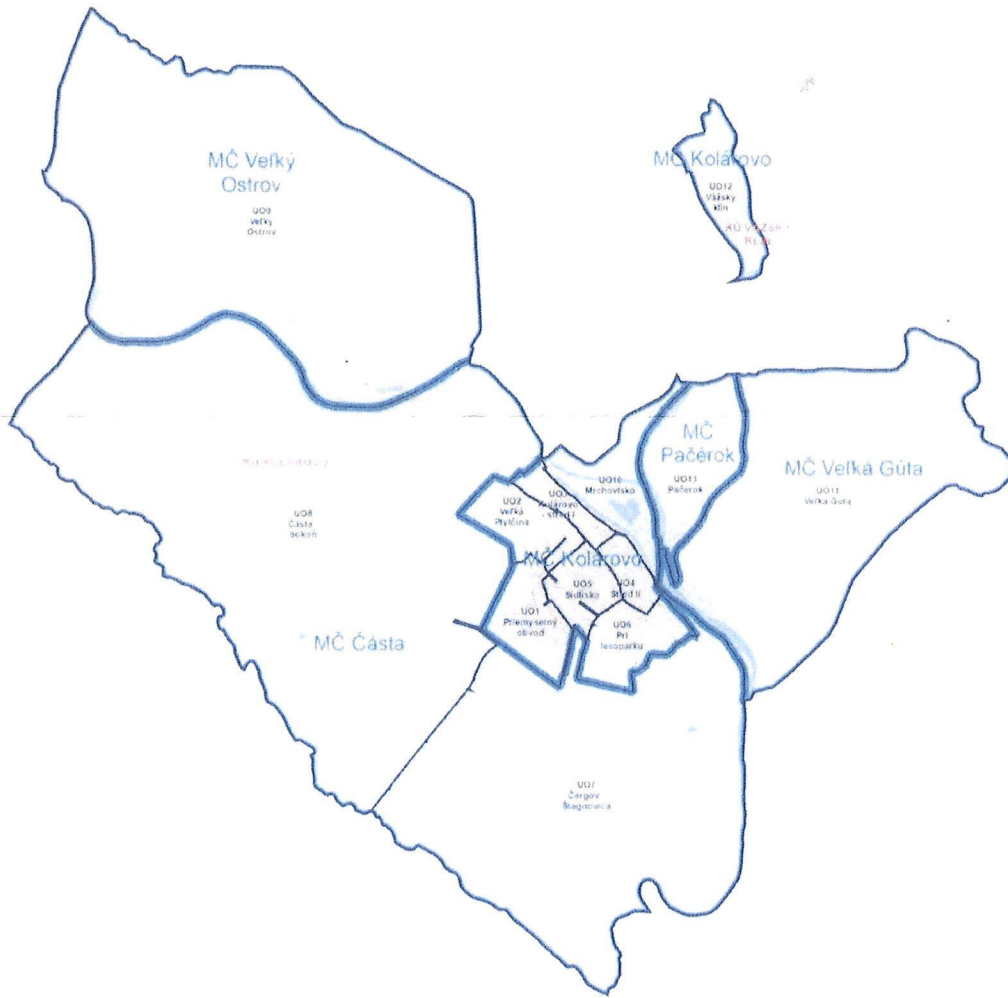
Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu <https://es.transpetrol.sk>. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.





S pozdravom:


Ing. Marek Budáč
Vedúci odboru diaľkovodov a
katódovej ochrany
TRANSPETROL a.s.
Právny úrad
IČO: 31341977, IČ DPH: SK2020403715
K. príloha SK: 020403715


Za vecnú správnosť: Lauko, Roman, roman.lauko@transpetrol.sk

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia



-  ÚZEMIE MESTA
-  MESTSKÉ ČASTI
-  KATASTRÁLNE ÚZEMIA
-  URBANISTICKÉ OBYVODY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990



 Mestský úrad Kolárovo	
22 -11- 2023	
Číslo zápisnice: <i>23738/2023</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

3.

Mesto Kolárovo
Kostolné nám. 1
946 03 Kolárovo

Váš list číslo/ zo dňa
2419/2023

Naše číslo
SN/R/2023/026985/Z

Vybavuje
M. Jediný/ 0910 841 340
matej.jediny@slovnaft.sk

Bratislava
13.11.2023

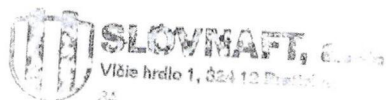
Vec: Stanovisko SLOVNAFT, a.s. k oznámeniu o prerokovaní
„Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie“

V súvislosti s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Kolárovo - Zadanie“ si Vás dovoľujeme informovať, že zotrvávame na podmienkach uvedených v stanovisku č. SN/R/2023/016011/Z zo dňa 27.06.2023, ktoré bolo doručené mestu Kolárovo k oznámeniu o začatí obstarávania nového Územného plánu mesta Kolárovo.

S pozdravom,

Ing. Vladimír Goceliak,
vedúci útvaru
Správa a evidencia majetku
SLOVNAFT, a.s.

Príloha: Stanovisko SN/R/2023/016011/Z (kópia)



Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

Stanovisko k oznámeniu o prerokovaní ÚPN
Kolárovo

Text

Elektronickým listom č.: 2419/2023 zo dňa 2.11.2023 ste nám zaslali Oznámenie o začatí prerokovania dokumentu „Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“ v k. ú. Kolárovo a Vážsky klin a požiadali ste nás o stanovisko. Ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k dokumentu „Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“ v k. ú. Kolárovo a Vážsky klin

nemáme pripomienky,

nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

 Mestský úrad Kolárovo	
22 -11- 2023	
Číslo zápisnice: 25734/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

32
2023

eustream, a.s
Votrubova 11/A
821 09 BRATISLAVA

Mestský úrad Kolárovo
Kostolné námestie 1
946 03 Kolárovo

Váš list číslo/zo dňa
2419/2023
02.11.2023

Naše číslo
GIS a ITIS
393/2023
e5221/2023

Vybavuje/kontakt
Ing. Villim /+421 37 625 5193
Mojmírovská 11, 951 12 Ivanka pri Nitre
e-mail: andrej.villim@eustream.sk

Dátum
08 11 2023

k.ú Kolárovo: Územný plán mesta Kolárovo

podľa predloženej dokumentácie

NEZASAHUJE

do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: <https://vyjadrenia.eustream.sk/sk/>

S pozdravom

eustream, a.s.


eustream, a.s.
Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
Slovenská republika

Ing. Lívius Lisý

Vedúci potrubných systémov, eustream, a. s.

Prílohy:

Na vedomie:



Mesto Kolárovo
Oddelenie výstavby a životného
prostredia, SSÚ
Kostolné námestie 1
946 03 Kolárovo

Váš list číslo / zo dňa
2419/2023 / 06.11.2023

Naše číslo
25536/2023/ROP-002/58741

Vybavuje / linka / mail
Ing. Kužmová / 0918 382 014/
martina.kuzmova@nsat.sk

Bratislava
21.11.2023

Vec

Územný plán mesta Kolárovo – oznámenie o začatí prerokovania zadania pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a žiadosť o vypracovanie stanoviska - odpoveď

Vášim listom ste nám oznámili začatie prerokovania dokumentu „Územný plán mesta Kolárovo, Zadanie“ a požiadali nás o vydanie stanoviska k predmetnému dokumentu.

Dopravný úrad Vám k oznámeniu o začatí obstarávania nového Územného plánu mesta Kolárovo, okres Komárno zaslal stanovisko č. 16315/2023/ROP-002/29278 zo dňa 16.06.2023, v ktorom uviedol, že na území mesta sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálnych území mesta (*Kolárovo, Vážsky Klin*) plošne nezasahujú už ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta (*ochranné pásma Osobitného letiska Zemné /Komoča k 021.01.2023 zanikli*).

Zároveň Vám dal do pozornosti, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- ✓ stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- ✓ stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- ✓ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- ✓ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Vyššie uvedené požiadavky ostávajú v platnosti aj pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

K prerokovávanému zadaniu pre spracovanie územného plánu mesta Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky (oblasť civilného letectva nie je v dokumente riešená a na základe požiadaviek na riešenie územného plánu mesta sa nepredpokladá ani návrh funkcií podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona).

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

S pozdravom

Ing. René Molnár
riaditeľ divízie civilného letectva

39

Mesto Nesvady



Mestský úrad

Č. j. 523-4219/2023-OŠ

V Nesvadoch, dňa 24.11.2023

Vybavuje : Ondrej Šuba
tel. 0908/192220

Mesto Kolárovo
Kostolné námestie
946 03 Kolárovo

V E C

**Oznámenie o začatí prerokovania dokumentu „Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“
- stanovisko k zadaniu**

V súlade s § 22 ods. 5) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme, že k územnoplánovacej dokumentácii „**Územný mesta Kolárovo - Zadanie**“ nemáme pripomienky.

S pozdravom

Zoltán Molnár
primátor mesta



OBEC Vrbová nad Váhom
Vrbová nad Váhom č.91
945 01 Vrbová nad Váhom

40

 Mestský úrad Kolárovo	
22 -11- 2023	
Číslo zápisnice: 25732/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Kolárovo
Kostolné nám. 1
946 03 Kolárovo

Váš list číslo/zo dňa
2419/2023 /02.11.2023

Naša značka
326 /2023

Vybavuje
0908715780

Vrbová nad Váhom
15.11.2023

**VEC : Oznámenie o začatí prerokovania dokumentu
„Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“,
Žiadosť o vypracovanie stanoviska- odpoveď**

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce Petrom Ilčíkom v súlade s ust. § 20
stavebného zákona, na základe oznámenia o začatí prerokovania dokumentu
„ Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“.

zo dňa 02. novembra 2023 , vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Vrbová nad Váhom vydáva súhlasné stanovisko k zadaniu
„ Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“.

K predloženému oznámeniu „ Územný plán mesta Kolárovo – Zadanie“ nemáme námietky.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých
orgánov požadované podľa osobitných predpisov

S pozdravom



Peter Ilčík
starosta obce